

הכניית מוקדמות לפי
5
26.10.92

52503
5-2793

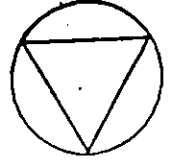
שרייף בני ברק
מחלקת תכנון
22-12-1992

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מס' 510

(שנוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ולתכנית 198)

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 510 (שנוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ולתכנית 198).

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחולל כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.



ה מקום : מחוז - ת"א
נפה - ת"א - יפו
עיר - בני ברק
גוש - 6190
חלקה - 572, 571

רחובות - צמח צ' מס' 4 ואהבת שלום 9

שטח התוכנית : 1350 מ"ר.

ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בעלי הקרקע והמגישים : כהן יוסף - מאפית ויז'ניץ בע"מ.

עורך התכנית : אדר' מונס ויסנברגר - צבי כספי.

מטרת התכנית : א. להרוס את מבנה המאפיה.

ב. לאחד את החלקות בתכנית בהסכמת הבעלים, ליעד את ההפקעה להרחבת רח' צמח צ' (חלקה מס' 2) ויתרת השטח ליעד לאזור מגורים מיוחד (חלקה מס' 1), כמפורט בסעיף 9.

ג. זכויות הבניה יקבעו על בסיס אזור מגורים ג' בתוספת שטח השווה בגודלו לשטח הבניה של המאפיה הקיימת ללא סככות כמפורט בסעיף 10.

ד. הבניה תותר ב-4 קומות מעל עמודים מפולשת, של 6 יחידות דירה לקומה, גודר דירה ממוצע 100 מ"ר שטח הצפות כולל, כמפורט בסעיף 11.

9. אחד חלקות ובעלות: החלקות הרשומות מטה, יאוחדו ויחולקו נחדש בהסכמת הבעלים על פי הטבלה:

מצב קיים			מצב מצע	
חלקה מס	שטח רצפה	מטרים רבועים	חלקה מס	מטרים רבועים
571	875	638	1	1277
572	675	639	2	-
סה"כ	1350			73

חלקה (1) תרשם ע"ש הבעלים הרשומים של חלקות מס' 571 ו-572 וחלקה (2) תרשם ע"ש עיריית בני ברק כחוק.

10. זכויות בניה מוצעות: זכויות הבניה לחלקה המוצעת 1 (אזור מגורים מיוחד, יחושבו כלהלן):

שטח חר	רצפה חר	שטח חרש	1 ונטו חר
1935	151	1277	זכויות בניה לפי אזור מגורים 1
502	-	-	שטח בניה להריסה
2437			

11. בנין: הבנוי של החלקה הנ"ל כהתאם לטבלה שלהלן:

קומה	שטח רצפה כולל חדר דיוור	טבלת בנין	
		שטח רצפה כולל חדר דיוור	שטח רצפה חדר דיוור
ק.ע.מ	-	-	-
א	609.25	100	6
ב	609.25	100	6
ג	609.25	100	6
ד	609.25	100	6
6 עלייה	38.00	-	-
סה"כ	2437.00	-	24

12. הוראות בניה: כל הוראות תוכנית המתאר לבני ברק מס' 105 ב' ו-105 ד' ו-198 שלא שוננו בתוכנית זו יעמדו בתוקפן.

1. תחיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תהאם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך כהעם רבות העתיקות.
2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש מסגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות, בסמכה לעסוד על העוצמה והאיכות של הפרטים הקדומים.
3. בסידה ויתגלו פרידים קדומים הספדיקים זאת, יופעלו על החלקה/ח"ח והלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.
4. אין רשות העתיקות מחייבת לשחרר השטח או חלקו נס לאחר הבדיקה/ספירה, זאת בסידה ויתגלו בסטח פרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביסוד חוק העתיקות לנביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

13. היטל השכחה : הועדה המקומית, תגבה היטל השכחה כחוק.

14. ביצוע התוכנית : התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה. אם לא תבוצע התוכנית כתקופה האמורה, תבוטל אוטומטית, ויחול על החלקה היעוד הקודם והזכויות הקודמות שחלו עליה עד תכנית זו.

11/11/77

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק
הכנייה מס' 510 הועברה לועדה המחוזית לשם אישור
בישיבה מס' 3/84 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך: 27/3/84 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני - ברק
הכנייה מס' 510 הועברה לועדה המחוזית לשם אישור
בישיבה מס' 20/92 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
תאריך: 15/7/92 יושב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן
תהנדס העיר
בני ברק

משרד הכנים נחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור הכנייה מס' 510
התכנית מאושרת נכח סעיף 108(ג) לחוק לשון שקראל
יושב ראש הועדה המחוזית
תאריך: 29.8.84