

8

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי רמת השרון
תכנית מס': רש/מק/ 933
שינוי לתכנית מס': רש/210/א

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מקומית מס': רש/מק/ 933
שינוי לתכנית מס': רש/210/א

1. מסמכים מצורפים לתכנית:

א. תקנון המכיל 2 דפי הוראות
ב. תשריט: תשריט מצורף בקו"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. גבולות התכנית: מסומן בקו כחול בתשריט.

3. שטח התכנית: 1189 מ"ר.

4. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחסם בקו כחול בתשריט.

5. מיקום: רמת השרון.

6. גושים וחלקות: גוש 6551 חלקה 124.

7. היתום: תורש זמירה ופרחה כהן.

8. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, תורש זמירה, כהן פרחה ואחרים.

9. מחבר התכנית: אורי שלום, אדריכל. אהרונוביץ 9 תל-אביב, טלפקס: 03-6204396.

10. מסרת התכנית:

א. שינוי קו בניין למגרש 124 כמפורט:

צפון הפונה לרחוב דב הוז מ 5 מטר ל 4 מטר.
מערב לכוון רחוב בית שמאי 5 מטר ללא שינוי.
מזרח 3 מטר ללא שינוי.
דרום 3 מטר ללא שינוי.

ב. תוספת יח"ד אחת ללא שינוי בזכויות הבניה.

11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו יכולו הוראות התכנית הראשית למעט השינויים הקבועים בתכנית זו. היה ונתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו. הוראות תכנית זו עדיפות.

12. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

13. שטחים וייעוד קרקע:

ייעוד	מגרש	מצב קיים בדונמים	מצב קיים באחוזים	מצב מוצע בדונמים	מצב מוצע באחוזים
דרך	א	0.094	7%	0.094	7%
אזור מגורים א'	ב	1.095	93%	1.095	93%
סכ"ה	א+ב	1.189	100%	1.189	100%

14. האזורים והוראות הבנייה:

- א. קו בניין צפוני כלפי רחוב דב הוז יהיה 4 מ', שאר קווי הבניין ללא שינוי.
ב. מספר יחידות הדיור המותרות במגרש יהיה 4 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

15. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה בחוק.

חתימות יחסי התכנית:

חתימות עורכי התכנית:

אורי שלום אדריכל
אהרנוביץ 9 תל אביב טל/פקס: 03-6204396

חתימות מינהל מקרקעי ישראל:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב: רמת גן
חוק התכנון והבניה נכ"מ
אשרור תכנית מס' 933-92
התוכנית מאשררת מבנה סגור
התאריך: 24.11.01
י"ר הועדה המקומית

חתימות הועדה המקומית:

הועדה מקומית: רמת גן
התכנית עברה בדיקה תכנונית במקומות
ונמצאה ללא חילוקי דעות בועדה המקומית
מנהל: 24
מנהל הועדה

חתימות הועדה המחוזית: