

6

5-2801

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תוכנית מפורטת נקודתית רש/מק/ 901

רמת השרון

תאריך: ספטמבר 2000

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
תוכנית מפורטת נקודתית: רש/מק/ 901
שינוי לתכנית מתאר רש/ 210 א ושינוי לתכנית מתאר רש/ 547

1. שם התוכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת נקודתית רש/מק/ 901

2. מסמכי התכנית:

- א. תקנון (2 דפים)
- ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מדה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- ג. נספח בינוי ועצוב ארכיטקטוני.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התוכנית: 1.993 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רחוב מוריה - רמת השרון

7. גושים וחלקות: גוש 6417 חלקות 133 ו- 138

8. היחזם: שירותי בריאות כללית מחוז שרון שומרון

9. בעלי הקרקע: מ.מ רמת השרון.

10. מגיש: צוקר שירן אדריכלים הנציב 14 תל אביב טל' 03-5621050 פקס 03-5621047

11. מטרת התכנית: שינוי קו בניין בלבד:

- 1. צמון - 7.0, ללא שינוי
- מזרח - מ- 7.0 מי ל- 4.80 מי בחלקה 138 בלבד
- מערב - 6.0 מי במקום 7.0 מי
- דרום - 4.0 מי ללא שינוי.
- 2. בקומה שמעל קומת הקרקע שינוי קו הבניין המזרחי מאושר לצורך בניית מעלית לאורך חזית שאורכה לא יעלה על 5.30 מי ואינו חל על שאר חלקי הבניין.

11 א. הוצאת היתרי בנייה: היתרי בנייה יוצאו בהתאם לתכנית בינוי ועצוב ארכיטקטוני המהווה נספח לתכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רש/ 210 א ו- רש/ 547 במידה ולא שונו בתכנית זו.

ועדה מקומית
אישור תכנית מס: 901.71.e
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 2/2 ביום 1.1.2002

צוקר שירן
אדריכלים בע"מ

עורך התכנית

יחזם התכנית המקומית

13.2.02