

3

5-2805

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת הר/מק / 2062
שינוי לתכנית מתאר מס' הר/253 /א' על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת הר/מק / 2062 שינוי לתכנית מתאר הר/253 /א' על תיקוניה.
2. מסמכי התכנית: 1. התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן "התקנון").
2. גליון תשריט בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריט") הכולל מצב קיים ומצב מוצע.
3. נספח תנועה בקנה מידה 1:500.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמות.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
4. מקום התכנית: מחוז תל-אביב הרצליה רחובות דרך ירושלים, י.ל. פרץ גוש 6558 חלק מחלקה 693
5. בעלי הקרקע: מינהל-מקרקעי ישראל
6. יחס התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה.
7. עורך ומגיש התכנית: דגש הנדסה טל': 03-6160666, פקס: 03-6160677
8. שטח התכנית: 248 מ"ר.
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד משצ"פ לדרך לצורך הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62'א' לחוק התכנון והבניה.
10. תכליות: דרך - כפי שמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

11. תנאי להיתר בניה א. לא יוצאו היתרי סלילה לדרך ירושלים ורח' י.ל. פרץ בקטעים שבתחום התכנית, אלא עפ"י תכנית הסדרי תנועה מפורטים שיאושרו ע"י משרד התחבורה.

ב. שינויים במסלולים והסדרי התנועה המופיעים בנספח התנועה באישור משרד התחבורה ולא יהוו שינוי לתכנית.

12. הפקעות: כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך, יופקעו כחוק ויירשמו על שם עיריית הרצליה.

13. תשתיות: א. טרם סלילת הדרך, יש להסדיר את ניקוז השטח בתאום עם מערכת הניקוז האזורית המתוכננת וכן את נושא הביוב והמים בתיאום עם מנהלי אגף המים וביוב.

ב. כל קווי התשתית לרכות קווי חשמל ותקשורת וכיו"ב יהיו תת קרקעיים.

14. יחס לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית הר/253 א' על תיקוניה.

במידה ויש ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

15. מועד ביצוע התכנית:

מידי.

16. חתימות:

דנש הנדסה -
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
רח' בן-גוריון 11, ב"ב 51260
טל. 03-616-0666

12.05.2002

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8.3.02
אדרי' דניד סוקט
מהנדס העיר הרצליה