

מרחב תכנון מקומי אונו
קריית אונו

תכנית מתאר מס' תממ / מק / 52

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 299

1. שם התכנית.
תכנית מתאר מס' תממ / מק / 52, שינוי לתכנית מתאר מס. תמ"מ 299.

2. מקום התכנית.

מחוז: תל-אביב-יפו.
נפה: תל-אביב.
עיר: קרית אונו
גוש: 6496
חלקה: 386

3. תחולת התכנית.

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט בגבולות
הנ"ל:
בצפון: חלקה 385
בדרום: חלקה 205
במזרח: רח' סעדיה גאון
במערב: רח' לוי אשכול

4. מסמכי התכנית.

1. הוראות התכנית הכוללות 2 דפים להלן "התקנות".
2. התשריט המצורף לתכנית זו והערוד בק.מ. 1:1000 הכולל נספח בינוי מנחה.
3. נספח חניה מחייב

5. שטח התכנית. 9591 מ"ר.

6. בעל הקרקע "מצפה הגלבווע" בע"מ
רח' רמבה 2 רמת גן.
טל. 7515432 - 03. פקס: 03-6130641

7. יוזם התכנית "מצפה הגלבווע" הע"מ
רח' רמבה 2 רמת גן

טל. 7515432. פקס: 03-6130641

8. עורד התכנית א. גבירצמן מתכננים בע"מ

רח' ביאליק 164 רמת גן

טל. 7526666. פקס: 037521264

9. מטרת התכנית:

1. הגדלת מספר יח"ד באזור מגורים מיוחד מ - 180 ל - 204 יח"ד ללא שינוי בשטחי הבניה העיקריים המותרים עפ"י תכנית תמ"מ 299 שבתוקף.
 2. תוספת שתי קומות מגורים. סה"כ גובה הבניינים: 16 קומות טיפוסיות, 2 קומות קרקע חלקיות משולבות בקומת עמודים מפולשת, חלקית בגובה כפול, וקומת גג חלקית בנסיגה מקונטור הקומה שמתחתיה + שני מרתפי חניה + חדרי שרות על הגג.
 3. תוספת 760 מ"ר שטחי שרות מעל לקרקע, להשלמת השטחים הנחוצים לתוספת יח"ד שבסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל.
 4. קביעת גובה אבסולוטי מקסימלי (כולל מתקנים ואנטנות) בהתאם לאישור מנהל תעופה אזרחית - 150.0 מ', מעל פני הים.
- חניה 10.

1. תקן החניה לא יפחת מ - 2 מקומות חניה ליח"ד
2. לכל יח"ד יוצמדו 2 מקומות חניה.

11. תנאי למתן היתר בניה

1. אישור משרד הביטחון
2. אישור מנהל תעופה אזרחית.

12. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה את הוראות תכנית תמ"מ 299, לגבי אזור מגורים מיוחד בלבד, כל יתר הוראות התכנית ללא שינוי, במקרה של סתירה ביניהם תכרענה הוראות תכנית זו.

13. ביצוע התכנית.

ביצוע התכנית יהיה בתוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

14. היטל השבחה.

היטל השבחה יגבה כחוק.

15. הוצאות התכנית:

על מבקשי ההיתר לשאת בהוצאות עריכת התכנית וביצועה.

16. חתימות

מצפה הגלבוע בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

מצפה הגלבוע בע"מ

חתימת יוזם התכנית

א. גבירצמן מתכננים בע"מ

חתימת עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' 52/תמ"מ

נבדק ע"י ל. גל

אישור מהנדס הועדה [חתימה]

תאריך 20.7.07 Ono_tak43.doc

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

אישור תוכנית מס' 52/תמ"מ

הועדה המקומית החליטה לאשר את

התכנית ביטיבה מס' 2002 תום 11.3.07

[חתימה]
יו"ר הועדה