

28.11.01
מוקדמת מס' 4

מאושרת

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס', הר/2028 שינוי לתכניות מתאר
מס', 253 א', הר/488, הר/529 ו-הר/1140 א'.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית הר/2028 שינוי לתכנית מתאר הר/253 א', הר/488, הר/529 ו-הר/1140 א'.
2. מסמכי התכנית:
 1. התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן "התקנון").
 2. גליון תשריט בקנה מידה 1:1250 (להלן "התשריט") הכולל מצב קיים ומצב מוצע.
 3. נספח תנועה שלב א' ושלב ב' בקנה מידה 1:500.כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמות.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
4. מקום התכנית:

מחוז	תל-אביב
עיר	הרצליה
רחובות רמת-ים, סטרומה, וינגייט, ויורדי ים	
גוש	6517
חלקי חלקות	31, 64, 75, 76, 141, 145, 148, 150, 153, 154, 155, 156, 157.
גוש	6419
חלקי חלקות	5, 8, 12, 14, 16.
גוש	6590
חלקי חלקה	1.
5. בעלי הקרקע: שונים.
6. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה.
7. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר, אגף מהנדס העיר.
8. שטח התכנית: 14201 מ"ר.

9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד ממגרש מיוחד ושצ"פ לדרך.
 ב. המשך התווית הרחובות וינגייט ורמת-ים
10. רשימת התכליות: דרך - כפי שמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
11. הסדרי התנועה: א. המסלולים והסדרי התנועה המופיעים בנספח התנועה ניתנים לשינוי, באישור משרד התחבורה ולא יהיו שינוי לתכנית.
 ב. לא יוצאו היתרי סלילה לרח' רמת-ים, רח' וינגייט, שד' יורדי-ים בקטעים שבתחום התכנית, אלא עפ"י תכנית הסדרי תנועה מפורטים שיאושרו ע"י התחבורה.
12. הפקעה ורישום: כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך, יופקעו בהתאם לסעיפים 188, ו-189 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם עיריית הרצליה.
13. תשתיות
- א. טרם סלילת הדרך, יש להסדיר את ניקוז השטח בתאום עם מערכת הניקוז האזורית המתוכננת וכן את נושא הביוב והמים בתיאום מנהלי אגף המים וביוב.
 ב. כל קוי התשתית לרבות קוי חשמל ותקשורת וכיו"ב יהיו תת קרקעיים.
 ג. בתחום השצ"פ יותרו מעברי תשתיות.
14. יחס לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית הר/253א' על תיקוניה. במידה ויש ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.
15. מועד ביצוע התכנית: מיום אישור התכנית.
16. חתימות:

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס	2078/1
העמדה ל-	א.א. חו"א
התכנית הומלצה ע"י	ב.ע. המקומית
ישיבת משנה/מלאכה מס	226 מיום 29.11.01
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה	
המחוקקת בלשיתתה מס	132 מיום 15.01.01
מזכיר	
הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה	

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2028/25
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.10.01 לאשר את התכנית
שמואל לסקר
מנחל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

170

11.12.01