

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מפורטת מספר הר/מק/ 2071
שינוי לתכנית מתאר הר/410א' על תיקוניה

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת הר/מק/2071 שינוי לתכנית מתאר מספר הר/410א, על תיקוניה.
2. **מסמכי התכנית:** א. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
 ב. גליון אחד של "תשריט" הכולל: תכנית מצב קיים ותכנית מצב מוצע בקני"מ 1:1000.
3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.
4. **מקום התכנית:** מחוז: תל-אביב.
 ישוב: כפר שמריהו.
 גוש: 6674
 חלקות: 105, 133-145.
 רחובות: רח' האורנים מצפון, רחוב הנוטע מזרזום, רח' האורנים ממערב.
5. **שטח התכנית:** 16.998 דונם.
6. **יזום התכנית:** מועצה מקומית כפר שמריהו.
7. **בעלי הקרקע:** שונים.
8. **עורך התכנית:** אדריכל יאיר תורג'מן, רח' מקוה ישראל 36, חולון. טלפקסי: 03-6520979.
9. **מטרת התכנית:** הקטנת קו בנין לרח' האורנים עבור חלקות 139-145 בצד מערב מ-30מ' ל-18מ'.
 הקטנת קו בנין לרח' האורנים עבור חלקות 133-138 בצד מערב מ-20מ' ל-18מ'.
 כל זאת בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק תכנון ובניה.
10. **הוראות התכנית:**
 1. קו בנין קדמי לכוון רח' האורנים יהיה 18מ', בהתאם למסומן בתשריט.
 2. קווי בנין צדדיים ואחוריים בחלקות שבתחום התכנית יהיו בהתאם לתכנית הר/410א על תיקוניה.
 3. בתחום שבין קווי הבנין לבין גבול המגרש ניתן יהיה לבנות 2 חניות מקורות עד 30מ"ר לכל יח"ד, הכל בהתאם לתכנית הר/1914.

11. יחס לתכנית
המתאר:

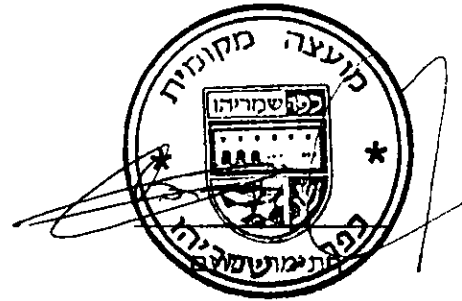
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית, הר/410א', על כל תיקוניהן
למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית
זו להוראות תכנית 410/א' על תיקוניה, תגברנה הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

13. ביצוע התכנית: מייד.

חותמות:

יאיר תורג'מן
אדריכל
חתימת המתכנן



ועדה מקומית
אישור תכנית מס' הר/410א' 2071
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 27.5.02
מו"ת הועדה
י"ר הועדה

אדרי' דיויד סוקט
מהנדס העיר הרצליה

~~הר/410א' 2071~~
~~22.5.02~~

תאריך: