

מ ד י נ ח י ש ר א ל
משרד השיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, ת"א, רח' ד' 15
טל: 269211/330 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו *

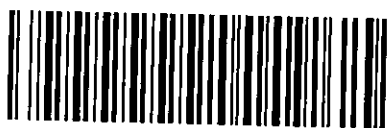
1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/06/4 (כולל שינוי מס' 1 ל-3/06/3)
הידועה בשם נוה שלם (סלמה ג') בחל-אביב-יפו שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית



3/06/4

2118-4



קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
6129	8, 10, 14-16, 19-39, 55, 102,	
	104-106	
6146	1, 5-8, 30-44, 46, 65, 70, 71,	
	79-81, 138, 139	

5. שטח התכנית - 176, 162 דונמים

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם - משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש - משרד השיכון

7. מטרה התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית

האזור	מספר קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתשריט
מגורים	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	" "
יחידה מסחרית		אפור מותחם כאפור כהה	
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם כתום כהה	
שטח ציבורי פיוח		ירוק	
שטח בלתי מחוננן / לתכנון בעתיד		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן	
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
חניה פרטית		משכצות על רקע האזור	

9. רישום דרכים ותניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט
 ב) דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור - השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו בדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

מגרש חניה פרטית 44

מגרש החניה הפרטית מס' 800/ג' יהווה חלקת רישום נפרדת.
מגרשי החנויות מס' 300/א' ו-800/ב' יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכותם
ולחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין מגרש החניה הפרטית מס' 800/ג'.

חתימות

א. בעל הקרקע
ב. ה י ו ז ם
ג. ה מ ג י ש

מינהל מקרקעי ישראל

משרד הסיכון

משרד הסיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהמאם לחוק הנ"ל

תאריך 7.10.76

חתימת נציג שר השכון-יז"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

קה/הג