

3

מסמך א' - הוראות התכנית

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מתאר מקומית בב/מק/700/א'

תכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) (1)
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

פירוט לתכנית מס' בב / 700
שינוי לתכניות בב/238, בב/345/א .

תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בב/מק / 700/א'
פירוט לתכנית בב/700
שינוי לתכניות בב/238, בב/345/א.
2. **המחוז:**
תל אביב.
3. **הנפה:**
תל אביב - יפו.
4. **המקום:**
בני ברק.
5. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה, והכולל את חלקי חלקות 280 - (מגרש 27 וחלק מ - 26), 1 בגוש 6189 וחלקי חלקות 989, 990 בגוש 6192, בין הרחובות:
בצפון ובמזרח - רח' השר שרת
במערב - שדרות שמעון סורוקה
בדרום - מגרש 26 - גני ילדים, בית כנסת ובית ספר - "בית יעקב".
6. **מסמכי התכנית:**
מסמך א' - 5 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
מסמך ב' - גליון תשריט ערוך בקני"מ 1:500 - להלן "התשריט".
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
7. **שטח התכנית:**
כ - 5.358 דונם
8. **יוזם התכנית:**
הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק.
9. **בעל הקרקע:**
עיריית בני-ברק

10. עורך התכנית :

מור אדריכלים.
רח' נירים 3 ת"א 67060.
טל' 03-6881088.

11. מטרת התכנית :

איתוד ותלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ובהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק.

12. הוראות התכנית :

12.1 אזור למבני צבור :

השטח המסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה הוא שטח למבני צבור ויחולו עליו ההוראות של תכנית בב / 700.

12.2 חניה ציבורית :

השטח המסומן בתשריט בחום בהיר עם משבצות אלכסוניות באדום הוא שטח לחניה ציבורית ויחולו עליו ההוראות של תכנית בב / 700.

12.3 שטח ציבורי פתוח :

השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח ויחולו עליו ההוראות של תכנית בב / 700.

13. קווי בניין :

כמסומן בתשריט.

14. זכויות בניה :

זכויות הבניה יהיו ע"פ תכנית בב/700.

15. רישום שטחים ציבוריים :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם עיריית בני ברק עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

16. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

17. איחוד וחלוקה מחדש:

השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים נכללים בתחום האיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

18. חניה ותנועה:

מספר מקומות החניה יחושב עפ"י התקן שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי הבניה, וזאת בנוסף ל - 182 מקומות חניה לפחות לחניון ציבורי.

19. יחס לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית - תכנית מתאר 105 ב'.
על שטח תכנית זו תחולנה הוראות התכניות: 175, 115, 398 ב', 238 ב', 345 א',
בב / 700.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות שלעיל, תכרענה
הוראות תכנית זו.

20. זמן ביצוע:

תחילת ביצוע התכנית תוך שלוש שנים מיום מתן תוקף לה.

יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 בני ברק
 מס' תכנית מס' 10/700/ת.א/002
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 136/01 ביום 17.12.01
 מנהל העיר
 יו"ר הועדה

בעל הקרקע - עיריית בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 בני ברק
 מס' תכנית מס' 10/700/ת.א/002
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 147/02 ביום 10.3.02
 מנהל העיר
 יו"ר הועדה

עורך התכנית - מור אדריכלים

12.5.02
מ

מור אדריכלים בע"מ
 רח' גיליס 3 ת"א 67060
 טל: 03-6881088
 פקס: 03-6361661