

5-282



מחוז תל - אביב  
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תוכנית מס' הר / מק / 2054

שינוי לתוכנית מתאר הר - 253 א' על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית הר/מק/ 2054
2. מסמכי התוכנית: א. 4 דפי הוראות התוכנית (תקנון)  
ב. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:100, 1:250, 1:1250  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התוכנית: מחוז: תל-אביב  
עיר: הרצליה  
רחוב: וינגייט 52  
גוש: 6668  
חלקה: 1390
5. שטח התוכנית: 3,015 מ"ר
6. בעלי הקרקע: שגרירות יפן בישראל  
טל: 6957292-03  
פקס: 6919030-03
7. היזום ומגיש התוכנית: שגרירות יפן בישראל  
טל: 6957292-03  
פקס: 6919030-03
8. עורך התוכנית: אדריכל אלי ברוסטובסקי - ב. פלג אדריכלים בע"מ  
רחוב המסגר 20 ת"א  
מס' רשיון 25838  
טל: 6887001-03  
פקס: 6887002-03

9. מטרת התוכנית:

- א. שינוי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים.
- ב. שינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 62א' (א) 4 לחוק תכנון ובניה.
- ג. שינוי שטחי הבניה המותרים ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה, בהתאם לסעיף 62א' (א) 6 לחוק תכנון ובניה.

יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית הר/253 א' על תיקוניה (להלן תכנית המתאר), למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

הוראות התכנית

בגית ביתן אבטחה בשטח שלא יעלה על 48.0 מ"ר כחלק מזכויות הבניה המותרות:

- א. שינוי נקודתי בקו בנין קדמי מ - 10.0 מ' ל - 0.0 מ' ובקו בנין צדדי מ - 4.0 מ' ל - 0.0 מ'.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים, ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה המותרות:

20.5%	סה"כ % בניה לקומת קרקע:
15.5%	סה"כ % בניה לקומה א'
36.0%	סה"כ

ג. טבלת שטחים

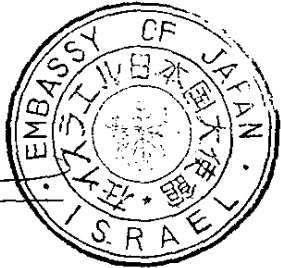
מצב מוצע		שטחי שירות	מצב קיים		
שטח עיקרי			שטח עיקרי		
%	מ"ר	מ"ר	%	מ"ר	
—	—	508.0	—	—	מרתף
20.5%	618.1	77.6	18.0%	542.7	קומת קרקע
15.5%	467.3	15.0	18.0%	542.7	קומה א'
36.0%	1085.4	600.6	36.0%	1085.4	סה"כ

12. תנאים למתן היתרי בניה:
- א. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור מהנדס העיר לתכנית פיתוח מפורטת הכוללת בינוי ונספח תנועה, בקנ"מ 1:500 ו/או בקנ"מ 1:250. תכניות הפיתוח, הבינוי והתנועה ישתרעו, על המתחם בשלמות.
- ב. חשמל ותקשורת:
1. רשת אספקת חשמל ותקשורת לסוגיה תהיה תת קרקעית, פרט לקווי מתח גבוה.
2. לא יוקמו שנאי או גנרטור בשטח אלא כפוף לאישור מוקדם של מהנדס הרשות.
13. מבנים להריסה: תנאי להוצאת היתר בנייה, הריסת כל המבנים הזמניים כמסומן בתשריט.
14. חנייה: מספר מקומות חנייה יחושב עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה ובתחום המגרש.
15. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק ע"י הוועדה המקומית.
16. תוקף התכנית: תוקף התכנית יפוג ברגע שתהיה העברת בעלות ו/או חזקה בחלקה, וביתן השומר ייהרס.
17. ביצוע התכנית: מועד משוער לביצוע התכנית הוא 1 שנה מיום אישורה.



G Yanagiya

א. היוזם  
שגרירות יפן בישראל  
ומגיש התוכנית:



G. Yanagiya

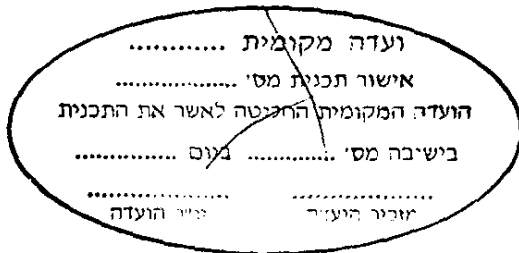
ב. בעל הקרקע : שגרירות יפן בישראל

ג. פלג אדריכלים  
ומתכנני ערים (1997) בע"מ

ג. עורך התוכנית: אלי ברוסטובסקי - ב. פלג אדריכלים בע"מ

14.04.02

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר תכנית מס' הו/תק-2054

התכנית מאושרת מכח סעיף 20א

לחידוש תחילת מיום 18.4.02

אדרי' היוזם  
מנהלס העיר הרצליה