

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מס' בב/מק/719

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא מס' בב/מק/719
שינוי לחכנית מתאר בב/105, 307, 570
שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/255
תכנית זו בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) (4)
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
2. המקום
מחוז - תל אביב
נפה - תל אביב יפו
עיר - בני ברק
גוש - 6192
חלקה - חלק מחלקות 65, 66, 695,
רח' - אהרנוביץ 31 ב"ב
920 מ"ר
3. שטח התכנית
4. מסמכי התכנית
1. תקנות 2 דפים
2. תשריט
5. היזום
דיירי הבניין הקיים רח' אהרנוביץ 31 ב"ב.
6. בעלי הקרקע
בעלי הזכויות בנכס ע"פ תרשים מצורף.
7. מגישי התכנית
דיירי הבניין הקיים רח' אהרנוביץ 31 ב"ב.
8. עורך התכנית
אדרי' ויסנברגר מונטס, צבי כספי מ.ג. 39512 רח' הרצל 75 ר"ג.
9. מטרת התכנית
שינוי קו בנין דרומי מ- 3.5 מ' ל- 0.8 מ'
וקו בנין דרום מזרחי מ- 6 מ' ל- 2 מ'.
10. הוראות התכנית
1. קו הבנין הדרומי ישונה מ- 3.5 מ' ל- 0.8 מ'.
2. קו הבנין הדרום - מזרחי ישונה מ- 6 מ' ל- 2 מ'.
3. הבניה תעשה ע"פ הוראות התכנית בב/105 ג'.
11. היטל השבחה
הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה מבעל הנכס כחוק.
12. ביצוע התכנית
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
13. יחס לתכנית חספה: על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר 105 ב' ו- 255
כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.



חתימת הועדה המקומית

חתימת עורך התכנית

משרד אדריכלות
 מספר ת.פ.ר.
 מ.ר. 57312
 תל אביב, 7/5, ר"ג, טל. 510

חתימת דידי הבניין הקיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 בני ברק
 הכרזת תכנית מס' 719/ק/02
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 132/02 ביום 5.11.02
 יו"ר הועדה
 מהנדס העיר

הועדה מקומית לתכנון ובניה בני ברק
 אישור תכנית מס' 719/ק/02
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 145/02 ביום 4.3.02
 יו"ר מהנדס
 הועדה העיר

9.4.02

כנען