

תכנית מפורטת מס' 2746 ב' בנין מבקר המדינה בסמכות הועדה המקומית דף מס' 1 מתוך 3 דפים

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 2746ב' - בנין מבקר המדינה

בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית מפורטת מס' 2746 - זרוע הקריה

שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מפורטת מס' 2270

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2746 ב' - בנין מבקר המדינה, תכנית בסמכות הועדה המקומית; שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מפורטת מס' 2746 ושינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מפורטת מס' 2270, שתיהן ביחד יקראו להלן "התכנית הראשית".
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת:  
3 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית";  
גליון אחד של תשריט, ערוך בק.מ. 1:2000, להלן "התשריט";  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית:  
התכנית תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה, הכולל את תחום יחידות התכנון מס' 1 ומס' 2.  
גוש 7100 ח"ח 5  
גוש 7101 ח"ח 1  
מצפון לרחוב הארבעה.
4. שטח התכנית:  
כ- 19.8 ד'.
5. יזום התכנית:  
חברת סקוס בע"מ, רחוב שלם מס' 3 רמת גן  
טל: 03-6301580
6. בעל הקרקע:  
מדינת ישראל  
עיריית ת"א יפו
7. עורך התכנית:  
קלמן כ"ץ, ירון כ"ץ אדריכלים בע"מ  
רח' הארבעה 21

**סקום**

לגבי תעשיה ותיירות (1982) בע"מ  
אשטרום פרוייקטים בע"מ

תכנית מפורטת מס' 2746 ב'י  
 בנין מבקר המדינה  
 בסמכות הועדה המקומית  
 דף מס' 2 מתוך 3 דפים

8. מטרת התכנית: לאפשר התאמה עיצובית של גובה המבנה במגרש ב'י ביחידת תכנון מס' 1 לגובה המבנים הקיים במגרשים הסמוכים אליו, וזאת ע"י:

8.1 ניוד זכויות בניה בהיקף של 660 מ"ר שטחים עיקריים, מיחידת תכנון מס' 2 ליחידת תכנון מס' 1, ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים לבניה, הגובה המותר, ויעודי הקרקע שנקבעו בתכנית הראשית, ומבלי להגדיל את השטח המותר לבניה בכל יעוד קרקע ביותר מ- 50%.

8.2 לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 2270 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 4015 מיום 11.6.92 ואת תכנית מפורטת מס' 2746 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 4490 מיום 11.2.97.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות להלן:

9.1 שטחי הבניה למטרות עיקריות ביחידת תכנון מס' 1 יהיו כמפורט בטבלה להלן:

מגרש	שטחים עיקריים (מ"ר)		
	מסחר	סה"כ	משרדים
א	667	12,350	11,683
ב	667	11,960	11,296
ג	667	12,350	11,683
סה"כ	2001	36,660	33,999

9.2 שטחי הבניה למטרות עיקריות ביחידת תכנון מס' 2 יהיו:  
 למשרדים: 41,340 מ"ר  
 למסחר: 2,000 מ"ר  
 סה"כ: 43,340 מ"ר

9.3 גובה הבניין שייבנה במגרש ב'י ביחידת תכנון מס' 1 יותאם לגובה המבנים הקיימים משני צדדיו, לשביעות רצון מה"ע וללא חריגה מהגובה המרבי המותר בהוראות התכנית הראשית.

9.4 שאר הוראות התכנית יהיו ע"פ הוראות התכנית הראשית.

10. הוצאות הכנת התכנית: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות הכנת התכנית כחוק.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית אם לא שונו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית יקבעו הוראות תכנית זו.

מנהלת מקרקעי ישראל  
 מחוז ת"א  
 הרץ פתח-תקווה 116, תל אביב  
 ת.ד. 7248 טלפקס 523801-05

תכנית מפורטת מס' 2746 ב'  
 בנין מבקר המדינה  
 בסמכות הועדה המקומית  
 דף מס' 3 מתוך 3 דפים

12. זמן ביצוע:

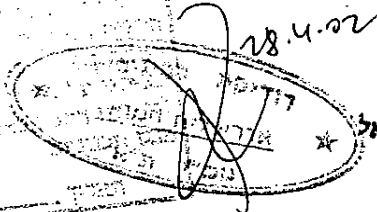
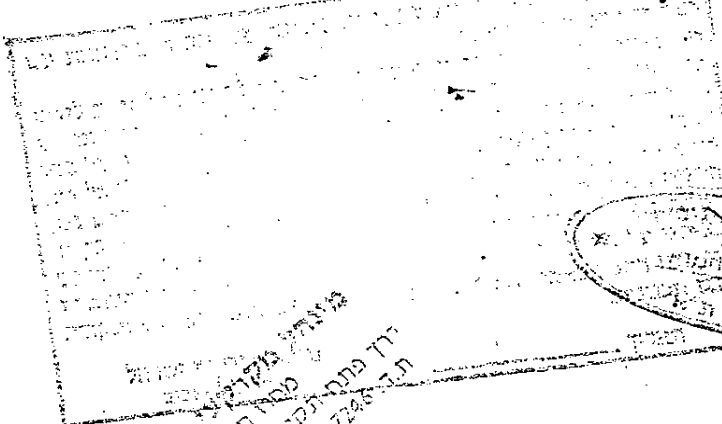
אם תוך 8 שנים מיום תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

13. אישורים:

**סקום**  
 תחומת **מבני ועשיה היירות (1982) בע"מ**

תחומת המתכננת **ליון כ"ץ אדריכלים (1997) בע"מ**

תחומת בעל הקרקע:



**ירון ביבי**  
 מנהל מחוז ת"א  
 מינהל מקרקעי ישראל

תחומת הועדה:

מגן אזור האזור  
 האזור האזור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית:	מבני ועשיה היירות מס' 2746 ב'	
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך:	פרוטוקול:	החלטה:
"	"	"
"	"	"
"	"	"
מחלקה	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך

08-05-2002