

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי "גבעתיים"

תכנית מפורטת מס' גב/מק/99/ו'

שינוי לתכנית מתאר מס' גב/99 על כל שינוייה

תאריך: מהדורה מס' 1 - אפריל 2002  
מהדורה מס' 2 - יוני 2002

## מבוא לתכנית גב/מק/99/ו'

1. רח' יבניאלי הינו רחוב קטן באזור מגורים צמודי קרקע דו - משפחתיים.

רוב המבנים הקיימים עשרות שנים ועברו שיפוצים והרחבות על ידי דייריהם.

2. בחלק המערבי של הרחוב קיימים 9 בתים שקו הבניין לחזית הרחוב הינו בין 4 ל- 5 מטר.

הסטיה ב- 1 מטר מקו הבניין נובעת מסגירת שטח מרפסת מקורה מתחת לקומה שניה על ידי דיירים שחלקם כבר לא גר בבתים.

3. מאחר ומציאות קיימת זו עברה לדיירים חדשים, מדיירים שהיו בעלים קודמים, ומאחר והבעיה נכונה לפחות ל- 9 דיירים, מוצעת בזאת תכנית מעשית לפתרון הבעיה (לוטה מפת מודד מוסמך וצילומים).

1. שם וחלות התכנית:  
 תכנית זו תיקרא גב/מק/ 99 / ו' . (לרחי יבניאלי מערב).  
 שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' גב/99 על כל שינוייה ותחול על כל  
 המגרשים לאורך הרחוב משני צידיו.

2. מסמכי התכנית  
 מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
 א. 5 דפים של הנראות התכנית (ודבר הסבר)  
 ב. תשריט ערוך בק"מ 1:1250 (להלן התשריט)

3. מקום התכנית ובעלי התפקידים

מחוז :	תל אביב :
עיר :	גבעתיים :
גושים :	6156 :
חלקות :	426, 361, 362, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387,
	388, 389, 390, 391
גבול התכנית :	מסומן בתשריט
שטח התכנית :	10,937 מ"ר
בעלי הקרקע :	ממ"נ
יוזם התכנית :	פינקלמן צבי - רחי יבניאלי 17 גבעתיים
	טל. 03-9339001 פקס 03-9339902
ועדה מקומית גבעתיים	
עיקרי בתכנית :	ל. שושני אדריכלים
	מ.ר. 21570
	רחי ויצמן 6 א' גבעתיים
	טל. 03-6701122 פקס. 03-6701262

4. מטרת התכנית

שינוי קו בניין לחזית מ- 5 מ' ל- 4 מ'.

5. יחס לתכניות אחרות

כל הוראות תכניות מתאר גבעתיים על כל שינוייהם חלות על תכנית זו.

חתימות

עורך התכנית:

~~שושנה יהושע  
אדריכל ומתכנן ערים  
ויצמן 6א, גבעתיים 53236  
טל' 03-6701122, פקס' 03-6701267~~

בעלי הקרקע:

יחמי התוכנית:

הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מליאה / משנה  
גבעתיים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
(סעיף 62א')

אישור תכנית מס' 1.59/1.4  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (מליאה/משנה)  
החליטה בשיבתה מס' 2002013  
מיום 16.10.02 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה  
תאריך: 20.11.02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מליאה / משנה  
גבעתיים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
(סעיף 62א')

הפקדת תכנית מס' 1.59/1.4  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (מליאה/משנה)  
החליטה בשיבתה מס' 2002015  
מיום 20.6.02 להפקיד את התכנית

יו"ר הועדה  
תאריך: 3.7.02