

מאשרת

מחוז תל אביב  
מרחב-תכנון מקומי אונו.

קרית אונו

תכנית מתאר מס' תמ"מ/מ/מק47/

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 200ב'.

1. מקום:
  - מחוז: תל-אביב
  - עיר: קרית-אונו
  - רחוב: יצחק שדה 35
  - גוש: 6493
  - חלקות: 56
2. שטח התכנית: 2261 מ"ר.
3. יזום ומגיש התכנית: גבי לביא, יצחק שדה 35 ק. אונו.
4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך, רופין 3 קרית אונו.  
טל: 6350319 - 03 ת.ז - 139180 מ.ר - 9287.
5. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל, החוכר- לביא גבריאלה תמרה.
6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (2 עמודים).  
ב. תשריט בקני"מ 1:250 כולל נספח חניה מחייב.
7. גבולות התכנית: מצפון - חלקות 32, 41, 37, 42, 52 בגוש 6891.  
ממזרח - רחוב יצחק שדה וחלקה 55 בגוש 6493, יצחק שדה 33.  
מדרום - חלקה 57 בגוש 6493, רחוב יצחק שדה 37.  
ממערב - שדרות-בן גוריון.
8. מטרות התכנית:
  - א. הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 3 יחידות ל- 6, צמודות או נפרדות, בקו בניין של 6 מטר בנייה, ללא שינוי בשטחים המותרים.
  - ב. השימושים המותרים במרתפים בהתאם לתמ"מ 200ב'.
  - ג. חלוקה של כל השטחים המותרים בין כל יחידות הדיור.
  - ד. לא ייבנה מבנה עזר נוסף.

9. חנייה: לפי נספח החנייה. החנייה תהיה אך ורק בשטח המגרש, מספר מקומות החנייה יהיו לפי תקן חנייה תקף, בעת הוצאת היתר בנייה. לא תתאפשר יציאת כלי רכב לשדרות בן-גוריון.

10. הריסה: תנאי למתן היתר בנייה - הריסה ופינוי כמסומן בתשריט.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת תמ"מ 200 ב'. בכל סתירה בין התוכניות, תכריע תוכנית זו.

12. טבלת זכויות הבניה:

מצב קיים

מס' יח"ד	שטח עיקרי	שטחי שרות	מס' קומות	קווי בנין
3	1085=2261 X 48% מ"ר עליית גג: 30X3 ליח"ד=90 מ"ר	חניה 30X3 ליח"ד=90 מ"ר מרתף 50X3 ליח"ד=150 מ"ר סה"כ 240 מ"ר	מרתף 2 קומות עלית גג	קדמי 5 צדדי 4 אחורי 5

מצב מוצע

מס' יח"ד	שטח עיקרי - סה"כ	שטחי שרות - סה"כ	מס' קומות	קווי בנין
6	1085=2261 X 48% מ"ר עליית גג: 90 מ"ר	מרתף: 150 מ"ר חנייה: 90 מ"ר ממ"ד: לפי דרישות הג"א	מרתף 2 קומות עלית גג	קדמי 5 צדדי 4 אחורי 5

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
 אישור תכנית מס' 441/11/04  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוי מס' 200204 ביום 31.7.04  
 ממונה עליון  
 תיאור

חתימות:

חותמת ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו:

היוזם:

עורך הבקשה:

לביא גבריאלה

אדרי נחמה ארליך

לבית הילול (אק"א)

נחמה ארליך

נחמה ארליך אדריכלית  
 רח' רופין 3  
 קרית-אונו  
 מ.ר. 9287