

ס-828

(3)

גראשה 1
03 אוקטובר 2002

**מרחוב תכנון מוקומי בני ברק
תכנית מפורטת מס' בובמק 747
שינוי לתוכנית מתאר בוב5105ו, בוב5105ו
שינוי לתוכנית בוב22
תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (3)
לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965**

**תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' בובמק 747
שינוי לתוכנית מתאר בוב5105ו, בוב5105ו
שינוי לתוכנית בוב22
תכנית בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (3)
לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965**

**2 דפי הוראות
(להלן "ההוראות התוכנית").
תשريع בק"מ 1:250**

1. שם התוכנית:

2. מסמכי התוכנית:

3. מקום התוכנית:

3.1 מחוז: תל-אביב

3.2 נפה: תל-אביב – יפו

3.3 מקום: בני-ברק

3.4 גוש: 6190

3.5 חלקות: 301, 343, 344

3.6 תחולת התוכנית:

4. שטח התוכנית: 3233 מ"ר

5. יוזם/ מגיש התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בני-ברק.

6. עורך התוכנית:
างף ההנדסה, עיריית בני-ברק.

7. בעלי הקרקע:
עיריית בני-ברק.

8. מטרות התוכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, ע"י קביעת יעד החלקה 301 בגוש 6190 כשטח לבנייני ציבור, בדומה לעוד החלקות 1-344 המשיקות לה.

9. יעודי קרקע:

שטח לבנייני ציבור:

השיטה המסומן בתרשיט בצבע חום הוא שטח לבנייני ציבור ויחולו עליה ההוראות הבאות:

9.1. תכליות מוגדרות:

כל ההוראות בדבר בנייני ציבור מתכנית המთאר בב/105/ב יחולו על תכנית זו.

9.2. זכויות בנייה:

זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה.

10. תכנית עיצוב אדריכלי:

תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תכנית עיצוב אדריכלי ש�ושר ע"י הוועדה המקומית.

11. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויאו ירשמו על שם עיריית בני-ברק.

12. תנוועה ותchnיה:

תchnיה תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

14. תנאים למתן היתר:

הכנת תכנית לפיתוח המגרש בהתאם עם מהנדס העיר.

15. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו ותחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

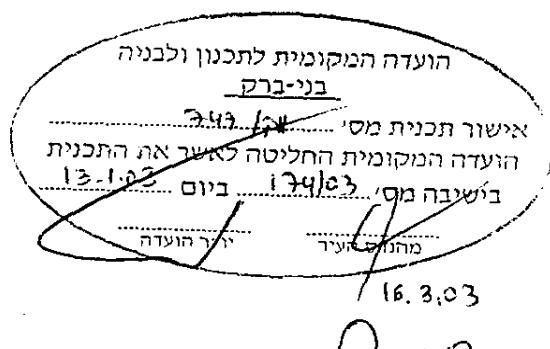
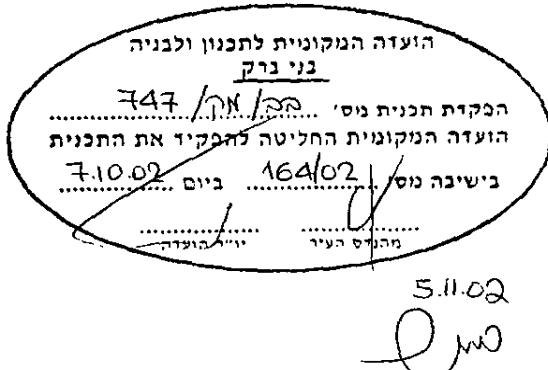
16. היטל השבחה:

הועדה המקומית וגביה היטל השבחה כחוק.

17. מועד ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

18. חתימות:



רשות מקומית
ע. מנהל מקרקעין