

3

גרסה 1
03 אוקטובר 2002


מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מפורטת מס' בבומק/747
שינוי לתכנית מתאר בב/105א, בב/105ב
שינוי לתכנית בב/22
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (3)
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' בבומק/747 שינוי לתכנית מתאר בב/105א, בב/105ב שינוי לתכנית בב/22 תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
 2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות תשריט בק"מ 1:250 (להלן "הוראות התכנית"). (להלן "התשריט").
 3. מקום התכנית:
 - 3.1 מחוז: תל-אביב
 - 3.2 נפה: תל-אביב - יפו
 - 3.3 מקום: בני-ברק
 - 3.4 גוש: 6190
 - 3.5 חלקות: 301, 343, 344
 - 3.6 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.
 4. שטח התכנית: 3233 מ"ר
 5. יוזם/מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בני-ברק.
 6. עורך התכנית: אגף ההנדסה, עיריית בני-ברק.
 7. בעלי הקרקע: עיריית בני-ברק.
 8. מטרות התכנית:
 9. הגדלת שטחים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ע"י קביעת יעוד החלקה 301 בגוש 6190 כשטח לבנייני ציבור, בדומה ליעוד החלקות 343 ו-344 המשיקות לה.
9. ייעודי קרקע:
שטח לבנייני ציבור:

השטח המסומן בתשריט בצבע חום הוא שטח לבנייני ציבור ויחולו עליו ההוראות
הבאות:

- 9.1. תכליות מותרות:
כל ההוראות בדבר בנייני ציבור מתכנית המתאר בב/105/ב יחולו על תכנית זו.
- 9.2. זכויות בניה:
זכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה.
10. תכנית עיצוב אדריכלי:
תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תכנית עיצוב אדריכלי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
11. רישום שטחים ציבוריים:
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וואו יירשמו על שם עיריית בני-ברק.
12. תנועה וחניה:
החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
14. תנאים למתן היתר:
הכנת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
15. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה
הוראות תכנית זו.
16. היטל השבחה:
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
17. מועד ביצוע:
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
18. חתימות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בני ברק
הפקדת תכנית מס' 747/א/02
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 164/02 ביום 7.10.02
מנהל העיר
יו"ר הועדה

5.11.02


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בני-ברק
אישור תכנית מס' 747/א/02
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 174/03 ביום 13-1-03
מנהל העיר
יו"ר הועדה

16.3.03

רות מנזס
ע. מנהל מות" תכנון