

3

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי, הרצליה

תכנית מס' הר/מק/359א' - שינוי לתכנית מתאר מקומית 253א' על תקוניה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית הר/מק/359א' שינוי לתכנית מתאר מקומית 253א' על תקוניה.
2. מסמכי התכנית: 1. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן תקנות התכנית).
וגיליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:1250.
2. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התכנית: גוש 7927 חלקות 2-51
5. שטח התכנית: כ- 52 דונם.
6. בעלי הקרקע: שונים
7. יחם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית הרצליה
8. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה, עיריית הרצליה
9. מטרות התכנית: שינוי הוראות תכנית המתאר 253א' בדבר קווי בנין בלבד בונחום החלקות הנו"ל תוך התאמה, ככל האפשר, להוראות תכנית 359. הכל לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
10. הוראות התכנית: 1. בניה חדשה בתחום התכנית תותר אך ורק בתחום קווי הבניין המתוארים בתשריט בכפוף לתנאים הבאים:
2. הוראות קווי הבניה שבתכנית זו מתייחסים לבנין הראשי המותר במגרש המשמש למגורים.
הוראות לגבי נספחים ושימושים אחרים המותרים במגרש יהיו בהתאם לתכנית המתאר על תיקוניה.
3. במידה וקיים היתר בניה על פיו מותרת בניה בתחום שבין קו הבניין המופיע בתשריט לבין גבול המגרש (להלן - ה"מרווח") - יותר שיפוץ חלקי המבנה הקיימים במרווח בהיתר - בלא תוספת שטחי בניה חדשים במרווח.

11. יחס לתכנית אחרות: 1. על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאד 253 א' על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
2. תכנית זו אינה משנה את השימושים ויעודי הקרקע אשר הותרו בתכנית בת תוקף.
12. ביצוע התכנית: ביצוע התכנית היינו מידי.

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב הרצליה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אשור תכנית מס' 259/77
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ו
 לחוק החל מיום 20.3.03

.....
 מוסר הועדה המקומית

.....
 יו"ר הועדה המקומית

27.3.03