

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי, הרצליה

תכנית מס' הר/מק/178א' - שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית הר/מק/178 א' שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תקוניה.
2. מסמכי התכנית:
  1. התכנית כוללת 2 דף הוראות בכתב (להלן תקנות התכנית).
  2. גליון אחד של תשריט הכולל מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:1250.
  3. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התכנית: גוש 6663 חלקות 104-185 המצויות בין הרחובות: יבנה בצפון, האלוניס, הצפצפות והבריגדה היהודית בדרום.
5. שטח התכנית: כ- 57 דונם
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. יוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית הרצליה
8. עורך התכנית: מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה, עיריית הרצליה
9. מטרות התכנית: שינוי הוראות תכנית המתאר 253א' בדבר קוי בנין בלבד בתחום החלקות הנ"ל תוך התאמה, ככל האפשר להוראות תכנית המתאר הר / 178, ובהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
10. הוראות התכנית:
  1. בניה חדשה בתחום התכנית תותר אך ורק בתחום קוי הבנין המתוארים בתשריט בכפוף לתנאים הבאים:
  2. הוראות קוי הבניה שבתכנית זו מתייחסים לבנין הראשי המותר במגרש המשמש למגורים.
  - הוראות לגבי נספחים ושימושים אחרים המותרים במגרש יהיו בהתאם לתכנית המתאר על תיקוניה.
  3. במידה וקיים היתר בניה על פיו מותרת בניה בתחום שבין קו הבנין המופיע בתשריט לבין גבול המגרש (להלן - ה"מרווח") - יותר שיפוצ חלקי המבנה הקיימים במרווח בהיתר - בלא תוספת שטחי בניה חדשים במרווח.

11. יחס לתכנית המתאר: 1. על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר 253 א' על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

2. תכנית זו אינה משנה את השימושים ויעודי הקרקע אשר הותרו בתכנית בת תוקף.

ביצוע התכנית הינו מידי.

12. ביצוע התכנית:

תתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב הרצליה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אשור תכנית מס' 72/108  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 נ  
לחק החל מיום 8.4.03  
מוכר הועדה המקומית  
יו"ר הועדה המקומית  
8.4.03