

5-2845

116
100

1

05/05/02

מחוז תל - אביב
מרחב תכנון מקומי - אור - יהודה אזור

תוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./מק/1028
שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. / 100
ולתוכנית מפורטת מס' מ.א.א. / 138

מחוז : תל - אביב.
הנפה : תל - אביב יפו.
מרחב תכנון מקומי: אור יהודה אזור.
המקום : רח' היזמים 7 אור-יהודה.
היזמים:

גולד סנטר מחט בע"מ ח.פ. 511828162
אורו - ישראל 2000 בע"מ ח.פ. 511084436
תכשיטי טלמור בע"מ ח.פ. 510887813
חווה ומיכה טלמור ת.ז. 07484783 : 53306057
בעלי הקרקע:

רשות הפתוח.
בתכירה ע"י גולד סנטר מחט בע"מ חברה 511828162

עורך התכנית: אדריכל חזאי ניסן ת.ז. 017944893. מ.ד. 32088. דוטשילד 18 פ"ת.
טל. 058-618448

1. מסמכי התוכנית:
א. תוכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
ב. תשריט בקנ"מ 1:250.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. גבולות התוכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול רצוף על גבי התשריט בק.מ. 1:250.
המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. גוש : 7216 . חלקה : 58 .
4. שטח התוכנית : 1074 מ"ר
5. מטרת התוכנית :
א. שינוי : קו בנין צדדי צפוני וקו בנין צדדי דרומי.
שינוי קו בנין קדמי.
ב. שינו הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי ללא תוספת אחוזי בניה.

7. הוראות התכנית :

א. קוי בנין צדדיים יהיו 0 מ' במקום 4 מ' בקומת קרקע בלבד כמסומן בתשריט.

ב. קו בנין קדמי יהיה 5 מ' במקום 7 מ'.
בקו בנין צידי 0 יבנו :

סככות בלבד שגובהן לא יעלה על גובה קומת קרקע (3.40 מ').
לצורך הקמת מתקנים המהווים חלק מתהליך הייצור במפעל.
הכל כמסומן בתשריט המצורף.

8. רשימת תכליות ושימושים :

בהתאם למפורט בתוכנית מתאר מ.א.א. / 100.

9. תנאי להוצאת היתר בניה :

קבלת אישורה של רשות הכבאות בענין בטיחות מפני אש.

10. יחס לתוכניות קיימות:

על ותוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מתאר מקומית מ.א.א. / 100
תוכנית מפורטת מ.א.א. / 138 ותוכנית מ.א.א. / מק / 1018 למעט הוראות ששוננו
במפורש בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין התוכניות תהיינה הוראות תכנית
זו עדיפות.

11. היטל השבחה :

הוועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

12. זמן ביצוע :

עם אישור תוכנית זו.

13. חתימות:

יוזמי התוכנית:

גולד סנטר (ת' סלמור) בע"מ
ע.מ. 510887813

בעלי הקרקע:

גולד סנטר (ת' סלמור) בע"מ
ע.מ. 510887813

עורך הבקשה: אדריכל חזאי ניסן.

חזאי ניסן
אדריכל

אורו ישראל (2000)
תעשיות תכשיטים בע"מ

תכשיטי סלמור בע"מ

