

26.12.88

מרחב תכנון עיר חולון

חכנית שתאר מקומית לחולון, תיקון
מס' 7 של חכנית המתאר לחולון ח-1 (על תיקוניה) התאשר תאריך 19.8.90
לקוט פוסטאום 3791

1. שם החכנית :

חכנית זו חיקרא: חכנית שתאר מקומית לחולון, תיקון מס' 7 של חכנית המתאר לחולון ח-1 (על תיקוניה).

2. תחולת החכנית :

החכנית חלה על כל תחום חכנית המתאר לחולון, ח-1 כמפורט בתשרים המהווה נספח לחכנית המתאר לחולון ח-1, למעט השטחים לגביהם אושרו, לאחר האישור למתן תוקף של חכנית המתאר ח-1 חכניות בניין עיר (סינויים לחכנית המתאר ח-1) בהן נכללו הוראות המחירות מתן חוספה אחוזה בניה למרפסות או חכניות בניין ערים (סינויים לחכנית המתאר ח-1) בהן נסבעו, במקום אחוזה בניה, משטח המגרש לבניה למגורים, שטחים הקובעים את שטחי הבניה למגורים (שטחי בניה למגורים, או שטחי רצפות כוללים לתחום החכנית, שטחים או שטחי רצפות לכל בניין או לכל דירה בבניין או מספר הדירות המותר לבניה על מגרש ושטח כל דירה או שטח ממוצע של דירה בבניין).

חכנית זאת לא תחול על בנינים למגורים להם ניתנו בהיתר הבניה תוספות שטחי בניה למרפסות.

3. בעלי הנכסים :

בעלים שונים.

4. יוזם החכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.

5. עורך החכנית :

מהנדס העיר - חולון.

6. מטרת החכנית :

מטרת החכנית - אישור מתן חוספת של 30% מהשטח המותר לבניה למגורים לכל השטחים בתחום חכנית המתאר לחולון ח-1, למעט השטחים לגביהם אושרו, לאחר האישור למתן תוקף של חכנית המתאר ח-1, חכניות בניין עיר בהן נכללו הוראות המחירות מתן חוספת אחוזה בניה למרפסות או חכניות בניין עיר בהן נסבעו, במקום אחוזה בניה, משטח המגרש לבניה למגורים, שטחים הקובעים את שטחי הבניה למגורים (שטחי בניה למגורים או שטחי רצפות כוללים לתחום החכנית, שטחים או שטחי רצפות לכל בניין או לכל דירה בבניין או מספר הדירות המותר לבניה על מגרש ושטח כל דירה או שטח ממוצע של דירה בבניין-).

לא תינתן חוספת שטחי בניה כנ"ל לכל בניין לו ניתנה בהיתר הבניה, חוספת שטח בניה למרפסות.

7. יחס חכנית זו לחכנית הראשית : הוראות החכנית הראשית נשארות בתוקף כפוף לשינוי לעיל.

8. תקופת הביצוע : עם מתן תוקף, כדין, לחכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
חכנית מס' 7 של חכנית המתאר לחולון ח-1
תאריך אישור: 19.10.88
מס' תיקון: 5/88
מס' חכנית: 3791
תאריך: 1988

חתימת היוזם :
חתימת מהנדס העיר :
תאריך : 26.12.88



עיריית חולון

MUNICIPALITY OF HOLON

אגף הנדסה

חולון, 28 ביוני 1990
1461

לכבוד
הממונה על התוכנית
ד"ר הועדה המחוזית
אזור המרכז - תל-אביב
מגדל שלום, רח' אחד העם 9
ת ל - א. ב. ג.

א. ג. ב.

הכרזת תקון 7 לתוכנית מתאר ח/1 - חולון

בהתאם לבקשתכם הכנינו להסדרת כלל את רשימת תוכניות בתיך ערים עליהן לא הוטל תקון 7 לתוכנית המתאר. רשימה זו באה להבהיר את האזור המיועד לתקון.

- | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. תקון מס' 2 לתוכנית המתאר (כולל התניות המפורטות ונחזו התקנות). | |
| 2. תקון מס' 3 לתוכנית המתאר (כולל התניות המפורטות ונחזו התקנות). | |
| 194/ח .25 | 20/ח .3 |
| 207/ח .26 | א/20/ח .4 |
| 217/ח .27 | ג/20/ח .5 |
| 220/ח .28 | 118/ח .6 |
| א/221/ח .29 | 121/ח .7 |
| 246/ח .30 | 122/ח .8 |
| 250/ח .31 | א/127/ח .9 |
| 257/ח .32 | 132/ח .10 |
| 258/ח .33 | א/132/ח .11 |
| 263/ח .34 | 133/ח .12 |
| 266/ח .35 | 138/ח .13 |
| 269/ח .36 | א/138/ח .14 |
| א/272/ח .37 | ב/144/ח .15 |
| 287/ח .38 | 145/ח .16 |
| 290/ח .39 | א/146/ח .17 |
| 311/ח .40 | 147/ח .18 |
| 323/ח .41 | א/147/ח .19 |
| א/323/ח .42 | 154/ח .20 |
| 374/ח .43 | 155/ח .21 |
| 377/ח .44 | 168/ח .22 |
| 392/ח .45 | 169/ח .23 |
| 394/ח .46 | א/176 + 176/ח .24 |

בנוסף לאזור לעיל לא נחול ותוכנית על האזורים הבאים:
אזור מגורים חינוכי,
אזור מגורים ד-1, ד-2, ד-3, ד-4
אזור מסחרי חינוכי.
ובתחומי תוכניות שפורטו להרחבת דיוור.

מדינת ישראל / משרד הנגישות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

דיוור יציאת מס. 58. נד. ו. חולון. מילוקד 50373. טל" 5027222. בקוטימיליה 01851085108510851085108510851085

מרחב תכנון מקומי... ה.א.

תוכנית מתאר/מפורטת מס' ח/1-7

הועדה המחוזית בושיבתה מס' 385

א. ג. ב. החליטה על התקנות

ביום 16.7.90

י. ב. ג.

שמואל לסקר

נהל כלל לתכנון... י. ב. ג.

א. ג. ב. 16.7.90

התכנית כורסמה קמתן תוקל הילקול

הכרזות מס' 3791 מיום 19,8,1990

ועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז ת"א

מגדל שלום אחד העם 9 ת"א