

הכניה מפורטת מס' 1170

שם התכנית: הכניה זו הקרא הכניה מפורטת מס' 1170.

2. תחולת התכנית: תכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריס מס' א/כ/67/ ובחסריס בנוי מס' א/כ/67/ המצורפים אליה (להלן "החסריס") הכוללים: גוש 6609 בשלמותו גוש 6621 בשלמותו חלקות וחלקי חלקות מס' 3,1, בגוש 6610 חלקות וחלקי חלקות מס' 3,1, בגוש 6620 החסריסים יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

500 2858

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1460 ד'

5. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע יעוד הקרקע בשטח המפורט בסעיף מס' 2.

6. סוגי האזורים: שטח צבורי פתוח ואגם, אזור לקריית נוער חינוך וספורט, אזור ספורט ונופש, אזור שפת הים, אזור מלונאות, חירות, קייט ונופש ואזור מגורים כמפורט בחסריס.

התכליות המותרות ותקנות בניה:

(א) שטח צבורי פתוח ד'

גנים לרביס, בהם כותר יהיה להקים בנינים, שתכליתם כרוכה במגרשים צבוריים פתוחים, מסעדות, בתי קפה, מועדונים. כן יסודר אגם בשטח זה עם תחנות לסירות. השטח הצבורי הפתוח ד' (הצפוני) ישמש לנטיעות ולחניה. השטח הבנוי לא יעלה על 10% בסה"כ וגובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.

(ב) אזור לקריית נוער לחינוך וספורט:

הקמת הבנינים תותר בהתאם לתכנית בנוי חסריס מס' א/כ/67/ המצורפת לתכנית זו. רשימת התכליות ושטחי הבניה וכן מיקומם וגובה הבנינים מפורטים בתכנית הבנוי הנ"ל. עבודות הגינון יבוצעו בהתאם לתכנית גינון מפורטת לכל שטח אשר הכלול את סוגי הנטיעות והשבילים. בשטח הירוק לא תורשה הקמת גדרות, מחסומים וכו' פרט לקירות מגן שידרשו בהתאם לתכנית הגינון הכללית ותכנית העיצוב האדריכלי. עיצוב הכרות בשטח התכנית, קביעת מיקומן של הדרכים ועיצובן, ריצוף הגינות והמדרכות, הכולל ספסלים, מזחקות, מתקני תאורה, פחי אשפה וכו' יהיו בהתאם לתכנית לעיצוב אדריכלי שתאשר הועדה המקומית.

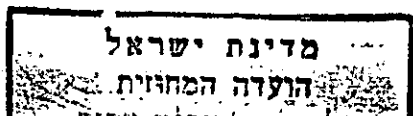
השטח הבנוי המקסימלי בקריית הנוער לא יעלה על 60,000 מ"ר. גובה הבנינים עד 3 קומות ובמקרים מיוחדים תותר בניה גבוהה יותר, כמסומן בחסריס הבנוי.

(ג) אזור ספורט ונופש:

אזור זה ישמש לצרכי ספורט ונופש, מגרשי משחק, נטיעות, מתקני ספורט ומבנים למטרות ספורט.

(ד) אזור שפת הים:

באזור זה יותרו קיוסקים, מלחחות, בתי שימוש, מתקני רחצה, קייט ונופש וכל תכלית אחרת הקשורה בצרכי השרותים על שפת הים.



ה) אזור מלונאות, תיירות, קייט ונופש:

חותר הקמת מפעלי קייט, נופש, תיירות, מחנאות, בחי מלון ומסללים, בחי הארחה.
הכניה מסודרת תוכן לבני כל שטח האזור או לכל חלק אחד ממנו וכפי שיקבע ע"י הועדה המקומית.
בתכניה המפורטת עם הכניה הבנוי שתוכן לאזור מלונאות, תיירות, קייט ונופש יקבע שטח פתוח נוסף על זה הקיים בתכנית זו. השטח הנוסף יהיה כן 150 דונם בערך, בסך הכל, שטחים צבוריים פתוחים אלה יהיו שדרות וגנים להולכי רגל ומטיילים ויהוו קשר בין המשך רחוב אבן גבירול ושפת היס.

ו) אזור מגורים:

באזור זה חותר הקמת בנייני מגורים בהתאם לתכנית מכורסת ותכנית בנוי, שהאושר ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה, בה יקבעו צפיפות המגורים, גובה הבניינים ואחוזי הכניה.

8. הפקעה: האדמות המסומנות בחסריט כדרכים, כשטחים צבוריים פתוחים, כאזורים לקריית נוער, לחנוך וספורט מיועדיך להפקעה וירסכו על שם העיריה כחוק.
שטח חוף הים יהיה רשום על שם המדינה ויוחכר לעירית ח"א-יטו בדמי חכירה מינימליים.

9. חניה לכלי רכב: הבונים יהיו חייבים לספק חניה לפי החקן בשטח מגרשיהם.

10. בצוע התכנית: התאריך המשוער לבצוע התכנית הוא 10 שנים מיום אשורה.

11. ביוב, נקוז, ואמפקח מים: הנקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינחנו היתרי בניה לפני שהבוצענה אותן העבודות בנקוז וביוב שידרשו על ידי מהנדס העיריה. כל בעל קרקע, מחזיק בנכס או כל אחד אחר הטוען לבעלות על הקרקע וכן בא כחס חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש, מטעם הועדה המקומית, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוז או לתעול הסביבה.
כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולות העלולות להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח ארמוהו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מבעל (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידס על חשבון בעל הקרקע. כן יהיה חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות או העלות לשם בקורות, נקוי וכו'.

12. ישור ומלוי הקרקע: לא חנחן תעודה היתר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים וייצשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיריה.

תכנית חלוקה מס' 1170
 להוראת הכניסה ל...
 חתום: ...
 חתום: ...
 חתום: ...
 חתום: ...
 חתום: ...

תכנית חלוקה מס' 1170
 להוראת הכניסה ל...
 חתום: ...
 חתום: ...
 חתום: ...
 חתום: ...
 חתום: ...

16. הגבלות בניה: כל עוד ימצאו מתקנים של משרד הבסחון בשטח אחת בניה זו יתולו הגבלות בבניה הנובעים מהמצאוח המחקן הבסחוני. הועדה המקומית לא תוציא היתרי בניה בשטחים אלו ללא אשר משרד הבסחון.

ארזה אלה - בניה נוספת
 תל אביב, שמונת 22999

חתימת המחכמים

חתימת היוזם

תכנית חלוקה מס' 1170		
10383	2170	30.6.68
10699	2175	21.7.68
53		15.7.68
57		12.8.68
4.12.68		

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולחיכון ערים
 מחוז תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: מג'ל
 מרחב תכנון מקומי: מג'ל
 תכנית: מג'ל
 הועדה המקומית לביטוחה: מג'ל
 מיום: 27/11/67
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 שם: מג'ל
 חתימה: מג'ל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: מג'ל
 מרחב תכנון מקומי: מג'ל
 תכנית: מג'ל
 הועדה המקומית לביטוחה: מג'ל
 מיום: 27/11/67
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 שם: מג'ל
 חתימה: מג'ל

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

משרד המבחן והבניה
 ת"ת

משרד המבחן והבניה

1071
 10283
 10281
 1208
 1208
 22
 22
 1.10.68

משרד המבחן והבניה
 ת"ת