

שם מבנון עיר של מדינת ישראל
חברת ספורטת מס' 503
תקון מס' 2 לשנת 1957 של ת.ב.ע. "ד" יפו

5-2862

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא: חכנית ספורטת מס' 503, תקון מס' 2 לשנת 1957 של ת.ב.ע. "ד" יפו.
 2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המופחת בקו כחול כזה בחסרים מס' ב.ע. 657/60 (להלן "החסרים") המצורף אליה, הכולל חלקי גושים 6970, 6984 ו-7065.
 3. גבולות החכנית: החסרים יתווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לחכנית ולחסרים.
 4. מטרת החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כזה בחסרים.
 5. תקון החכנית הראשית: מטרת החכנית היא לתכנן מחדש את השטחים המפורטים בסעיף 2, לקבוע תקנות בנייה לבטל את התכנון ותקנות הבניה המאושרות בת.ב.ע. "ד" - יפו, על תקוניה (להלן "החכנית הראשית") אשר הודעה על מחן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1078 מיום 15.2.41.
 6. תקנות בנייה: החכנית הראשית תחוקן ע"י:
 - (א) בטול התכנון ותחולתן של הוראות החכנית הראשית לגבי השטחים המפורטים בסעיף 2.
 - (ב) קביעת אזור דירות II ו- II א', חזית מסחרית, יחידה מסחרית, אזור מסחרי, אזור תעשייה, מגרשים לבנינים צבוריים פתוחים, מגרש פתוח פרטי, חנייה, קיוסקים, התווית דרכים חדשות, סגירת דרכים קיימות, בהתאם למסומן בחסרים.
1. קביעת תקנות בנייה כמפורט בחכנית מפורטת מס' 503.
- שם מינימלי של מגרשי:
- | | |
|--------|-------------------|
| 2000 מ | באזור דירות II א' |
| 500 מ | באזור דירות II |
| 500 מ | בחזית מסחרית |
| 500 מ | ביחידה מסחרית |
| 500 מ | באזור מסחרי |
| 1000 מ | באזור תעשייה |
- אחוזי בנייה:
- | | |
|-----|-------------------------|
| 25% | באזור דירות II ו- II א' |
| 25% | בחזית מסחרית |
| 25% | ביחידה מסחרית |
| 40% | באזור מסחרי |
| 40% | באזור תעשייה |
- הועדה המקומית תהיה רשאית להגדיל את אחוזי הבנייה לגבי חכניות שכונן בחנאי שהגדלה כזאת לא תעלה על 10% מהצפיפות הכללית באזור.
- גובה הבנינים:
- | | |
|---------|-------------------|
| 3 קומות | באזור דירות II א' |
| 2 קומות | " " |
| 2 קומות | בחזית מסחרית |
| 2 קומות | ביחידה מסחרית |
| 2 קומות | באזור מסחרי |
| 2 קומות | באזור תעשייה |
- לפי חכנית מתאר "ל"א.

סעיף גניית:

להזיח מגרש : כמסומן בחסרים
לצר - לא פחות מ-3 מטר בכל האזורים, פרט לאזור דירות
א' א' א'
לאזור - לא פחות מ-6 מטר בכל האזורים, פרט לאזור
דירות א' א' א'
באזור דירות א' קוי בנייה לצד ולאחור בהתאם
למסומן בחסרים.
קוי הבניה באזור התעשייה יקבעו ע"י הועדה המקומית.

צפיפות:

באזור דירות א' לא תקלה הצפיפות על 4 יחידות דיור
על מגרש.
באזור דירות א' לא יעלה מספר הדירות בכל בנין על 22.

קיוסקים:

סותר יהיה להקים קיוסקים רק במקומות המסומנים בחסרים.

שטח פחות מרטי: השטח שיועד לנטיעות ושוכן בניה לא חורשה
בו. על החברות המבצעות את הבניה לנסות
את השטחים ולהחזיקם.

השמושים:

השמושים המותרים באזור דירות א' א' א'
אזור מסחרי, חזית מסחרית יהיו בהתאם
לתקנות הבניה ספורט מס' 312.

השמושים באזור התעשייה:

האזור יהיה מיועד לעבוד ~~בשר~~ בשר
וחוצרתי, וחכנת שמורי בשר. כל שנוי
בשמושים המותרים באזור זה יובא לאזור
הועדה המקומית והועדה המחוזית. שנוי
השמוש יהיה בר חוקף רק אם נקשה בהסכמת
הועדה המחוזית

השמושים בקומת הקרקע של היחידה המסחרית יהיו בהתאם
לשמושים בחזית מסחרית של הבניה ספורט מס' 312.

בקומה העליונה של החזית המסחרית לא יורשה בכלל.
המגרש לבנין צבורי מס' I יהיה מיועד לגן ילדים
ולמגרש משחקים.

יותרו משרדים בלבד.
מגורים ביחידה המסחרית

המגרש לבנין צבורי מס' II לא יהיה מיועד לצרכי חנוך.

השטחים מיועדים למגרשים לבנינים צבוריים, מגרשים
צבוריים פתוחים, דרכים סוציאליות ירשמו ע"ש עיריית ת"א-פו.

7

נקודות ביוזם והספקת מים:

8

א. המקום והביוב ימוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
לא יתנו העוררות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן
עבודות בנקודת הביוב בשטח הבניה הזאת, שידרשו
ע"י מהנדס העיר, כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס
או כל אדם אחר המוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם,
חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו הודש ימים מראש
מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-פו
למח זכות סעבר להנחת צנורות הביוב והנקודות ולבצוע
כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקודות בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה
העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם
בשטח ארמוחיו, הועדה המקומית תחא זכאית לדרוש
מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל
הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה
לצנורות לשם בקורת, נקוי וכדו'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב.

X

9. יישור ומלו סרקע: לא תנחן מעודה וסר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה סרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים הסחאימים למניעת שפונות בהתאם לדרישות מה"ע.

10. הריפת בנינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות החכניה יהרם ושיירי הספולת יסולקו ע"י הבעלים מהסרקע.

11. יתם החכניה לתכניה אחרת: על חכניה זו ונחולבה תקנות חכניה ספורטת מס' 312 וחכניה סחאר "ל" במידת שיהיה נגוד בין הוראות חכניה ספורטת מס' 312 ובניה סחאר "ל" והוראות חכניה זו יכריעו הוראות חכניה זו.

התחייבות חכניה לתכניה מס' 503

מס' חכניה: 5316
מס' תכניה: 185
מס' ספורטת: 6387
מס' אחרת: 22639

תוקנה ע"י הועדה המחוזית ב-12.57.29
בישיבת ה-18.57.29

מס' חכניה: 503
מס' תכניה: 185
מס' ספורטת: 6387
מס' אחרת: 22639

מס' חכניה: 503
מס' תכניה: 185
מס' ספורטת: 6387
מס' אחרת: 22639

מסדר הפנים
תקודת בנין פרים 1934
ועדה סחוזית לבניה ולסכנון פרים
סחוז חל-אביב
מס' חכניה: 503
מס' תכניה: 185
מס' ספורטת: 6387
מס' אחרת: 22639

מסדר הפנים
תקודת בנין פרים 1936
ועדה סחוזית לבניה ולסכנון פרים
סחוז חל-אביב
מס' חכניה: 503
מס' תכניה: 185
מס' ספורטת: 6387
מס' אחרת: 22639