

מכניה זו פקידה מכניה בנין ערים פנורמה סט 796, חלק מכניה
פנורמה סט 432, יחידה מכניה ד' - דדום יפן.

1. סט מכניה :

מכניה זו החול על השטח המוחזק בקו כחול כחא במשרים סט 7/ד
המפורד אליה (לחלק המשרים) הכולל :

2. חנות מכניה :

בושים 7075, 7048 - במסדר.
בושים 7050 חלקות 21, 22 חלקי חלקות 23, 2, 1.
בוש 6997 חלקות 5, 6, 19, 34-39, 41, 67, 81, 82 חלקי חלקות 4, 7,
32, 96, 20, 33, 40, 42,
.80, 46

בוש 7049 חלק חלקה 77, 76.
בוש 6999 חלק חלקה 1.

משרים יהווה חלק בלתי נפרד ממכניה. ~~כל דבר המוזכר למכניה
להשרים~~

גבולותיה של המכניה מסומנים בקו כחול כחא במשרים.

3. גבולות המכניה :

4. בעל השרש הגבולה במכניה : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. ת.ו.מ. : משרד השכון.

6. מחבר המכניה : פרלמנטין, ארכיטקט ובונה ערים, מ"א אחד חמס 118.

מינהל מקרקעי ישראל
מחא תלאביב-והמרכז
21. 1. 1971
תכנון ופתוח

7. שטח השרש הגבולה במכניה : 203.0 דונם בסך.

הטווח התכנית היה לחלק את המשאבים המפורטים בטעיף 2 על-ידי קביעת אזור פגורים ג' אזור פתוח ל, לקבוע פגורים לבנינים צבוריים, אזור פתוח, הזיה הנזירות שיש צבורי פתוח כמפורט בתשרים ובתחום לתכנית פתוח פ"ט 432 אשר האוועדה בדבר פתוח חוקף לה, נחשטמה בילקוט הפרסומים פ"ט 782 מיום 4.8.60 לחלק התכנית הראשית.

9. רצום דרכים, שבילים לחולכי רגל ושטחים צבוריים פתוחים :

כל דרכים, שבילים לחולכי רגל ושטחים הצבוריים הפתוחים המסומנים בתשרים והכוללים גם תחנת דרכים קיימות, פיועדיים להפקעה וירשמו על-ידי עיריית תל-אביב/יפו בהתאם לחוק.

10. רצום שטחים לבנינים צבוריים :

כל השטחים לבנינים צבוריים עד לגבול 40% כולל הרצום בטעיף 9, יופקעו וירשמו על-ידי העירייה בהתאם לחוק.

11. אזור המגורים :

באזור המגורים בתכנית יבנו הבתים ממספר הקומות ובמספר היחידות לפי טבלת היחידות בתשרים.

12. הבנין ופני הבניה :

- א. בנין שטח התכנית יהיה בהתאם למסומן בתשרים בקוים מרוסקים.
- ב. קוי הבניה ואחור הבנינים יהיו בהתאם למסומן בתכנית כשהמרחק בין צדי בנינים לא יהיה פחות מ- 6.0 מ' ולא פחות מ- 4.0 מ' מגבול המגרש.

13. אזור פתוחי :

באזור הפתוחי לא תורשה בניה כל שהיא לפני אזור התכנית בנין פיועדי על-ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית. השטח הבנוי המקסימלי של האזור בקומת הקרקע לא יעלה על 25% שטח המגרש.

14. בנינים רבי קומות :

לא יוצאו הימרים לבניה בתים רבי קומות אלא לאחר קבלת הסכמת משרד הבתחון, ואגף לתעופת אזרחית ביחס לגובהם של הבנינים.

מינהל מקרקעי ישראל
 מרח תליאביב-והמרכז
 21. 1. 1971
 ת כנון ופתוח

ת ק ר ו ת	גובה תבניה	א תבניה תמקסימלי	תסמון תמדיית תצבע	ת ז ו ר
תנית ומקלט תמדיית בקומת תמדיית.	4 קומות + ק.ע. 7 קומות + ק.ע.	לפי תפוצת כלי של 30% תניה בקומת תטת תמכניות לכלל תזורי תמגורית ותתאם לתכלת תית + 65% תטת תבניה בקומת תממדיית	תחוב תותתם תמס ומקוקו תכוון תת	תגורית ג' תטת 3
תתחר תותר בקומת תממדיית בתניית תמגורית. תנית ומקלט תותרים בקומת תממדיית.	תניית תממדיית: תתי קומות. תניית תמגורית: 4 קומות + ק.ע. ו-8 ק' + ק.ע.	25% בקומת תיקקע	תפור תותתם תגול	ת ס ח ר י
	תלוש קומות	30%	תוט תותתם תוט תת	תניית תמגורית
				תגריית תמגורית תתמית
			ת ז ו ק	
		תתתם לתשור תוקדת תמקומית תתתמם תוקדת תמחויית לתפרות תוטם ותקשועית.		

16. תשימת תתכליות

א. תזור תגורית ג' תטת 3

תגורית
תמדיית לתכלי תקצועות תמטיית תגריית תאות תדירת ותקוטקית בתקצועות תמטיית.

ב. תזור תממדי

תגורית תתתם לתומיע תתכלת תיתידות.
תרכז תממדי.
תנויות תכל תוטגית לתכירת תמעונית לרשות תקרת תבית ולצרכי תשק תבית.
תמפרות
תתי תיקקע
צרכניות ו"תוממדיקם".
תמדיית תגק
תמקדום ותתי קת
קולנת ותיתמדיית
תזר
תמדיית תזנית.

תיתתל תוקקעי תישראל
תתת תליאנית-תתמדיית
21. 1. 1971
תכנון ותתוח

