

מחלקת תכנון מקומי תל-אביב יפו  
תכנית מס' 516 א'  
שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מס' 516 (מקודם ת.ג.פ. 494)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מס' 516 א', שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מס' 516 (מקודם ת.ג.פ. 494).
  2. מחולקת התכנית: תכנית זו מחולקת על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: 'התשריט'). הכולל חלקה 41 וחלק מחלקה 37 בגוש 6616 וחלק מחלקה 2 בגוש 6617, התשריט פהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
  4. שטח התכנית: 20870 מ"ר.
  5. בעל הנרקע והמגיש: מינהל מקרקעי ישראל.
  6. המתכנן: מח' התכנון מינהל מקרקעי ישראל (אדר' גזית).
  7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לכלול בתוך גבולות תכנית מס' 516 (ת.ג.פ. 494), רצועת קרקע ללא תכנון מתוך חלקה 37 בגוש 6616, לתכנן מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל, לבטל דרך מאושרת, לקבוע דרך חדשה והרחבת דרך קיימת, לבטל שטח פרטי פתוח, לקבוע חלוקה חדשה למגרשי תעשיית מצבות ותנאי בניה ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 516 (ת.ג.פ. 494) על שינויה (להלן 'התכנית הראשית'), אשר אושרה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 1.4.1957.
  8. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
    - א. ביטול דרך מאושרת, קביעת דרך חדשה והרחבת דרך קיימת, בטול שטח פרטי פתוח וקביעת חלוקה חדשה למגרשי תעשיית מצבות כמסומן בתשריט.
    - ב. קביעת תנאי בניה באזור תעשיית מצבות כדלקמן:
 

שטח מינימלי של פגוש:	כמסומן בתשריט.
אחוזי בניה:	40%.
גובה הבניה:	7 מ'.
קווי בניה:	לחיות: כמסומן בתשריט
לצדדים:	3 מ' או קיר משותף
לאחור:	6 מ'

הערה: בשטח הפרטי הפתוח לא תורשה כל בניה. השטח יגונן בתאום עם מינהל הנדסה.
  - ג. חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 

'לפרות כל האמור לעיל יהיו התכנון ותנאי הבניה בשטח התכנית מס' 516 א' כמפורט בה'.
9. הריסת מבנים: כל המבנים הקיימים בשטח בנגוד לתכנית יהרסו.
10. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המסומנים בתכנית כדרכים מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית תל-אביב יפו כחוק.

מינהל מקרקעי ישראל  
ת"א  
27-1-1988  
התקנה

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך סימ 116 ת"א  
מח' תכנון

11. חניה: החניה תוסדר בהתאם לדרישות גורמי התנועה.

12. מס השבחה: מס השבחה יוטל בהתאם להסכם כמפורט בחוזר משרד הפנים מס' 10 מיום 22.5.73.

13. תכנית לביוב - תנאי להוצאת היתרי בניה: על הועדה המקומית לדון ולאשר תכנית הכוללת לפתרון בעית הביוב לפני הוצאת היתרי בניה.

14. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית זו, כיון שהיא מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התוכנית הינה לכריכי המגן של המגרש ויש להקנות כל זכות ליחיד התכנית או לכל בעל עסק המוגדר בתכנית על עדה לא תהיה חובה להחמיר עם התכנית. היתרי הבנייה יינתנו על פי תנאי התכנית ויש להקנות כל זכות ליחיד או לכל בעל עסק המוגדר בתכנית.

המגן והסד סביב המגרש יהיו כפי שצוין בתכנית. אין להקנות כל זכות ליחיד או לכל בעל עסק המוגדר בתכנית. היתרי הבנייה יינתנו על פי תנאי התכנית ויש להקנות כל זכות ליחיד או לכל בעל עסק המוגדר בתכנית.

מחוז הירושלים  
מחוז הלאומי

תאריך: 12/10/86

חתימת בעל הקרקע והמגיש:

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
ז"ס  
חתימה

נחמיה שקד  
מנהל מחוז חל אביב

מ. רייבמן  
מנהל מחוז ת"א

חתימת המתכנן:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
ז"ס  
חתימה

מחוז ת"א / משרד הפנים  
שם התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז א"אביב

תכנון מקומי  
הועדה המקומית לתכנון ומבנה  
מס' 516  
תאריך: 19.5.86  
מס' 269

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה  
נחל ככלי לתכנון  
תאריך: 19.7.86

Form with fields for project details, including 'תכנית מס' 516 א', 'תאריך: 19.5.86', and '269'. Includes a date stamp '29-12-1988' and a signature.