

שטח תכנון עיר תל-אביב יפו

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 834

תקון מס' 1 לשנת 1963, לת.ב.ע. 285

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת מס' 834 תקון מס' 1 לשנת 1963 לת.ב.ע. מפורטת 285-הרחבת שכונת "אפקה".

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המסומן בקו כחול כהה בתשרי מס' ת. 61 (להלן התשרי) הכולל:

חלקים מחלקות 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79 בגוש 6626 וחלקים מחלקות 357, 389, 391, 393, 395, 397, 399 בגוש 6627 וחלקים מחלקות 6 ו-15 בגוש 6628.

3. גבולות התכנית: התשרי יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשרי וגבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרי.

4. מטרת התכנית: א. תכנון השטח המפורט בסעיף (2) לעיל ולהלוקתו למגוריי בנין, התוית דרכים חדשות, וקביעת סגור לבנייני צבור, וצבורי פתוח.

ב. הטלת המגורים הסמוכים הטלפה בחלקה המזרחי של ת.ב.ע. 285, ע"י אחדים עם קטעי המגורים המתאימים בהתאם לתשרי של תכנית זו.

ג. לתקן בהתאם לנייל את ת.ב.ע. המפורטת מס' 285, אשר הודפעה בדבר בתן הרוף לה מודפסה ביליוס המדומים מס' 357 מיום 24.6.54, על תקוניה להלן התכנית הראשית.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תוקן ע"י:

א. צרוף שטח בגבולה המזרחי,

ב. סגור מטעם צבורי פתוח לאזור מגורים א/2.

ג. ~~קביעת שטח צבורי פתוח בחלק המערבי של התכנית.~~

ד. סגורים בהתוית דרכים וחלוקת מגורים.

ה. קביעת צמיפות של 9 יח' דיור לדונם נפו באזור מגורים א/1.

ו. תוספת בסוף הקונות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשטח התכנית כמפורט בה.

6. בעל הרכוש הבלול בתכנית:

הקק"ל.

7. שטח התכנית: 76.800 ממ"ר מערך.

8. רצום דרכים ושטחים צבוריים:

א. כל שטחי הדרכים המצויים...

סיכום חשבונית
 המצדדים למכירת ציוד
 כלכלי תמורת כסף
 אשר להן נדרש בהתאם לתכנית זו
 על הסתכם הנכס
 המוצדדים על ידי המכיר

סיכום חשבונית
 1000 סיכום חשבונית
 סיכום חשבונית חשבונית חשבונית
 סיכום חשבונית חשבונית חשבונית
 סיכום חשבונית חשבונית חשבונית

02-110

10. קרי בניה לבניה, גובה תכנינום וסוגי הציודים.

הכל בהתאם לקביעת התכנית הראשית והתקונים לכל
 בהתאם לה.ב.פ. 413 אשר הורדה ברוב הראשון לפתן
 הוקף על פורמטה כ.מ. 400 מיום 04.2.66.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית:

כל הכניה זו החלפה תקנות התכנית הראשית. בסדר
 יחסים נגוד בין הורדות התכנית הראשית ובין
 הורדות התכנית זו יבדילו הורדות התכנית זו.

חתימת כסל הקרקע והיגוס.
 חתימת כסל הקרקע והיגוס.
 חתימת כסל הקרקע והיגוס.

12.9.62

הערך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חל-אביב-יפו

שם התכנית: **תנועת ב.ע. ספורטת מח' 834**
 התחלת בנייה: 5.1.64
 תחילת החלטה: 302
 19255
 13989 " 221 " 2.12.62
 מתקנה על חומדה המחוזית בשיבתה סיום 24.6.63

תאריך: 1.6.64

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לתכנון ערים
 תל-אביב - יפו
 מס' תכנון עיר: תל-אביב - יפו
 מס' 834
 מס' 204
 תאריך: 11.8.64
 שם: *[Signature]*
 חתימה: *[Signature]*

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לתכנון ערים
 תל-אביב - יפו
 מס' תכנון עיר: תל-אביב - יפו
 מס' 934
 מס' 187
 תאריך: 24.6.63
 שם: *[Signature]*
 חתימה: *[Signature]*

101-201

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם: _____
 חתימה: _____

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לתכנון ערים
 תל-אביב - יפו
 מס' תכנון עיר: תל-אביב - יפו
 מס' 9892
 מס' 122
 תאריך: 22.12.62
 שם: _____
 חתימה: _____