

2815

תכנית זו תקרא: תכנית מס. 1600 ג' שנת 1975 של תכנית מפורטת מס. 1600.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתכנית מס. 2/74 הבצורה אליה (להלן "התכנית") הכולל חלקי גושים 7007 ו-7008 בשטח של 11.880 מ"ר. התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית.

4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

6. המחנך: א. גיב אדריכלים בע"מ.

7. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע חלוקה, אופן הבנייה, תקנות בניה ושימושים לגבי השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 1600 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מיום 12.2.73.

8. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. קביעת חלוקה כמסומן בתכנית.
ב. קביעת תקנות בניה.
ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה והשימושים בשטח התכנית מס. 1600 ג' כמפורט בה".

9. תקנות בניה: גובה וצורת הבנינים, קווי הבניה, המרווחים בין הבנינים ושטחי הבניה יהיו בהתאם למסומן בתכנית.

הערה: הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר שנויים לא מתחייבים בהלוקה השטחים הנובעים מתכניות בניה מפורטות, בהנאי שאחוזי הבניה הכוללים לא יעלו על האחוזים המותרים והדבר לא ישפיע על עקרונות המבנה והעיצוב הארכיטקטוני של התכנית.

10. שימושים:

הגדרות ופירוט מונחים:

"בנין משרדים" - בנין שנועד לשמש כולו לצרכי משרדים, אולם רשאית הועדה המקומית לאשר בקומת הכניסה הקובעת ובקומה שמעליה שימושים אחרים, הכל בהתאם להוראות תכנית זאת.

"משרד" - חלק בבנין המשמש לעבודות משרדיות, לרבות משרדי ממשלה ורשויות מקומיות, משרדי ביטוח, משרדים למקצועות חפשיים, משרדי נסיעות, משרדי תיור, משרדי מפעלי תעשייה ומלאכה, משרדי יבואנים, יצואנים וסוחרים אחרים. משרדי חברות ותאגידים אחרים, וכיוצא באלה.

"משרד למקצועות חפשיים" - חלק בבנין המשמש לעבודות עורכי-דין, מהנדסים, אדריכלים, רואי חשבון, וכן מקום לקבלת חולים ע"י רופא (למעט רופאים וסניטרים).

"תכנית" - תכנית מיתאר, תכנית מפורטת וכל תיקון בה.

שימושים אחרים שבבניני משרדים שבאזור ראשי לבניני משרדים: שטח הנוחות, כרותים, בחי עסק אחרים או משרדים בקומת הכניסה הקובעת בחזית הבנין לצד הרחוב - לא יהיה קטן מ-60.0 מ"ר.

א. במגרש 2, 3, 5, 6.

בקומת הכניסה הקובעת (מפלס הרחוב) ובקומה שמעליה (מפלס +11.00)

1. שירותים למשרדים

2. שירותים אישיים

מספרות, מכונני יגפי וקוסמטיקה, שענים וצורפים, נקוי יבש, אופטיקאים, חשמלאים, צלמים, מסעדות ומזנונים מעדנים וממתקים (להוציא תוצרת ירקות, פרות, בשר ודגים) במי קפה

שיכפול

הענקות וצילומי מסמכים

קצרות

מרגומים

מזכירות - הדפסות

חוממות

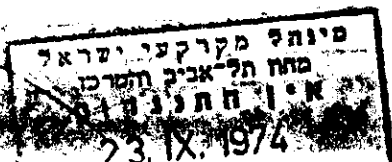
תחזוקה ותיקון של

מכונות כתיבה, חישוב

וצידוד משרדי אחר, פרט

למיקון רחסי קשר.

שירותים שונים לפי אגלוגיה



23. IX. 1974

4. מדיניות

קולנוע - אולפני חורש
והנה שרית, איטליאני -
אולפני למופעים והמוגות,
אולפני קונצרטים לחרוזות
והערבות, אולפני למופעים
ולדיקודים, ברים, דיסקוסים,
מוקדני לילה ומוקדנים
חדים.

סופרמרקט, חלבנה והגללה
מוצרי הטעם ואלקטרוניקה
ציוד משרדי - מכונות כתיבה, מכונות
מחשירי כתיבה, מכונות וכדומה.
מכשירי טלוויזיה, מכונות, מכונות כ
אולמות לצוגות של סחורות, במי
דברי אמנות ועתיקות, מצרכי רפואה
מחנות אריגים, פרחים, משק בית,
כלי-נגינה, צעצועים, רחיטים.

מסעדת, דאר, לשכת מודיעין וכו'.

11. חנ'ת:

12. תוצאות פמ"ח:

13. מסכמת
:017010

14. מזל בזיו

15. יש להם חשבון

מיוסע מקרקעי ישראל
מזח חל-אביב המרכז
א"י התנוגדות
23. IX. 1974
תכנון ופתוח

2400

מתימה זו כפופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
כלל הדפוס העברי

שם התכנית: תכנית מח 1600

תאריך _____ מרשיקול _____ החלטה _____

מאריך: 7.7.76 ישיבה מס' 50/משנת 57

י"ח חשוון

הנדס העיר

[illegible]

- 4 FEB 1977

תאריך -

7791-1-01