

שנוי מספר 1 לשנת 1976 של תכנית המפורטת מספר 1615

ה. במסגרת תכנון של מדינת ישראל בתכנון המספר 12 המפורט

1. שם התכנית: תכנית זו נקראת תכנית מספר 1615 א' שנוי מספר 1 לשנת 1976 של תכנית המפורטת מספר 1615.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מספר 604 א' המצורף אליה, הכולל חלקות: 75 - 82, 84 - 109, 161 - 162 וחלק מחלקה 143 (דיר) בגוש 7044. תשריט מספר 605 א' נספח בגושי, תשריט מספר 608 א' (נספח חזיתות וטמוסי דירות), המצורפים לתכנית וכן תשריט מספר 604 א' יקראו להלן ה"תשריט". תשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית היא לקבוע אחד וחלוקה לכל השטח הכלול בתכנית, להרחיב קטע מרחוב פחד יצחק, לשנות את הבנוי, לשנות אזורי חנייה, להחליף את יעודו של חלק מרחוב שפתי ישנים משביל להולכי רגל לתנועת כלי רכב ולהרחיבו. להקצות בחלק המזרחי של רחוב מכלול יופי רחבה עם עבוד גנני, לקבוע שבילים להולכי רגל, לקבוע שטח להשלמה ולשנות בהתאם לכך את תכנית המפורטת מספר 1615 על שנוייה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 2129 מיום 31.7.75, להלן ה"תכנית הראשית".

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. מגיש התכנית והיוזם: "ח ל מ י ש".

7. הממתכנן: יצחק ישר - אדריכל.

8. שטח התכנית: 14 דונם.

9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה על ידי: א. שנוי הבנוי שנקבע בתכנית הראשית, כמסומן בתשריט. ב. קביעת מגוש אזורי לחנייה על חלקות 104, 105 והריסת הבניינים שעליהם. ג. שנוי תכנון רחוב מכלול יופי לשם סדור חנייה נוספת לאורכו. ד. הקצאת רחבה עם עבוד גנני בחלק המזרחי

משרד הפנים
סיוהל סחוו תל-אביב
הלשכה המחוזית בתכנון

מחלקת תכנון מקומי
תל-אביב-יפו
6.9.76
התקבל

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
אין התנדדות
23.VIII.1976
תכנון ופיתוח

של רחוב הכלול יומי וקביעת שבילים להולכי רגל, כמסומן בתשריט.

- ה. בטול סמון של מדרכה במגרש מספר 11 בסמוך לרחוב יפת.
- ו. הרחבת רחוב עמק יצחק בקטע הכלול בתכנית, כמסומן בתשריט.
- ז. הרחבת רחוב שפתי יסנים ל-10 מ', בטול החלק המיועד לשביל להולכי רגל וקביעת כל הרחוב פדוך.
- ח. קביעת אחוז וחלוקה מחדש לכל השטח הכלול בתכנית, כמסומן בתשריט.
- ט. בטול יעוד של חניה בחלקות 96, 97 (מגרשים 12 ו-13).
- י. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו התכנון ותקנות הבניה כמפורט בתכנית 1615 א'.

10. תקנות בניה:

באזור מגורים ב' במגרשים 10,10,7,6,5,4, א', 11,14,15,16,17,19,20, יהיו קוי הבניה וצורת הבניינים כמסומן בתשריט. בתכנית הבניינים מותר יהיה לסטות לתכנית בנוי אלטרנטיבית (בכפוף לאסור ועדה מקומית), בתנאי שישמר אופי הבנוי, גובה הבניינים, מספר היחידות ומספר מקומות החניה ס"ה מספר האחידות לא יעלה על 78 וגודלן - כמצויין בנספח 606 א'. החנייה תהיה משותפת בהתאם לתשריט. במגרש החנייה יחרסו הבניינים הקיימים ע"י הבונים ובשטח יוכשר לחנייה במשך הבניה לפני תום בצוע הבניה. במגרשים 1,2,3,8,9,12,13,18, כמסומן בתשריט, תותר בניה חדשה או תוספת לבניה קיימת בהתאם לקווי הבניה המסומנים. אחוזי הבניה לא יעלו על 30% בכל קומה משטח החלקות המקוריות. הגובה 3 קומות. הצפיפות 12 יח"ד לדונם. לפי השטח המקורי, חנייה תסודר במגרשים בהתאם לתקן.

11. רשום זיקת הנאה:

- א. נתן זיקת הנאה למעבר למגרש 16 דרך מגרש 15.
- ב. נתן זיקת הנאה לטובת הרבים למעבר להולכי רגל ולבצוע עבודות צבוריות מתחת למדרכה, דרך מגרש 11 לרחוב יפת, כמסומן בתשריט.

משרד הפנים
סינהל סחוו תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

3/..

23.VIII.1976
תכנון ופחות

בתכנית זו תבוצע חלוקה מחדש לפי סמון ז'
לחוק התכנון ולבניה תשכ"ה - 1965.

12. אחוד וחלוקה מחדש

הסמכים לצרכי צבוד מיועדים להפקעה וירשמו
על שם הרשות המקומית כחוק, במסגרת בצוע
רשום בחלוקה החדשה.

13. רשום שמיים

כל המבנים המסומנים להריסה יהרסו ושיירי

14. הריסה

המסולת יסולקו על ידי מבונים ו/או הנעלים.
המבנים בחלקות 12, 13 החסומים להריסה
'הרסו לפי חוק הריסה ביד לחוקרים
התכנית תבוצע און כשיהיה מיום אסורה.
פיוס חזים

15. זמן בצוע

16. השלם

אגם-הריסה חיסוהו (אסורה) חיס
הטח הסומן להשלמה במגרסים מסומן להנבס
פחד יצחק מיועד להשלמת מגרסים גובלים
על חכונת זו מחולנה בוראות התכנית הראשית.
במידה יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו
והוראות התכנית הראשית יקבעו הוראות תכנית זו.
התחל שאר אכס

17. זמן צבתנות לחכונת

התחל שאר אכס

התחל שאר אכס
התחל שאר אכס

חתימת מגיש התכנית והיוזם

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
אין התנדדות

חתימת בעל הקרקע

א. ס. גילן

23. VIII. 1976

חתימה זו כפופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
נכל הדפים הקודמים

תכנון ופתוח

חתימת המתכנן

יצחק ישר - אדריכל
שד' רוטשילד 140 טל: 41325

תאריך התכנית

9.10.78

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
הרשכה המחוזית לתכנון

הועדה המסומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית: מכונרתת מס' 1615 א'
הומלצה לפתח תוקף (לפי חוק התכנון ולבניה)
תאריך: 9.10.78
ישיבה מס' 93
מחוז: תל-אביב

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים
משרד הפנים

משרד הפנים
משרד הפנים

משרד הפנים
משרד הפנים

משרד הפנים
חוק התעודות השכיח-1965

מחוז: גם-לאב
 מרחב תכנון מקומי: גם-לאב
 תכנית: 16.15 מ"ט
 הועדה המחוזית בשיעור: 266
 מיום: 29.11.76
 החליטה להפקיד את: ד' רוניק
 לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: גם-לאב
 מרחב תכנון מקומי: גם-לאב
 תכנית: 16.15 מ"ט
 הועדה המחוזית בשיעור: 266
 מיום: 29.11.76
 החליטה להתן חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים