

שם: ד"ר אברהם יצחקי

5-2877

מרחב... תכנון... מקומי... תל-אביב / יפו

תכנית מס' 985 א'

מאוס 985/1
מאוס 985/1

שנתי מס' 1 לסנה 1973 של תכנית מס' 985, נזה שרת.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 985 א', שנוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מס' 985.

2. החולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח הסומח בסוף כחול כהה בתסריט ר.ב. 3/75 ותסריט הבנוי מס' ר.ב. 4/75 הסומחים אליה, להלן "התסריט" הכולל :
גוש: 6337 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 8
גוש: 6338 חלקי חלקות: 3
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקוץ כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתכנן שחדש השטח הסומח בסעיף 2, לשנות את הבנוי באזור סגוריים מיוחד, להוסיף סגר מיוחד לבתי כנסת, הרחבת והארכת דרך קיימת ובטולה של דרך מאושרת כפי שצוין בתכנית, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 985 על שינוייה אשר הודעה בדבר סמן הוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1750 סיום 12.3.71 "להלן התכנית הראשית".

5. שנוי התכנית הראשית :

- התכנית הראשית תסונה ע"י :
- א. שנוי הכינוי ותסחי הסגוריים באזור סגוריים מיוחד.
 - ב. קביעת דסגוריים מס' 304, 303 עבור בתי כנסת ע"י בטול דרך קיימת ושנוי גבולות סגוריים מס' 304, 306 כסומן בתסריט.
 - ג. הארכת דרך קיימת ע"י בטול שטח פרטי - סגר 904, כסומן בתסריט.
 - ד. הוספה בסוף תקנות תכנית הראשית כדלקמן :
"לסרות כל האסור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשטח התכנית מס' 985 א' בהתאם למפורט בה".

..2.
יח

מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ומבנה
תאריך: 1.6/3/71

תקנון ל-ת.נ.ע. 985 א'
דף מס. 2

המשרד הפנימי
המחלקה הכלכלית
מס' 1000

לחכמון

- א. כללי :
- גובה הבנינים, המרחק בין הבנינים, מספר יחידות הדיוור בכל בנין ובנין יהיה כההאם לתכנית הכינוי.
יכנסו החניונים והמקנים להוצאת אספה לפי הוראות שהנדס רעיד.
7. בעל המקרקע : סיבהל סקרעני ישראל ואחרים.
8. היוזם : סיבהל סקרעני ישראל.
9. מספר התכנית : ר. בנט, מרכיפסס.
10. שטח התכנית : 17.10 דונם.
11. רשימת סכנים : הסכנים הסכסוכים בענף צהוב סיועדיה להריסו, יהדסו ע"י היוזמים וכיירי הפסולה יכולתו על ידם שהקרקע.
12. הפקעות לצרכי צבור : השמחים בתכנית זו הסיועדים לצרכי צבור יופסקו ע"י הוועדה וסקוסיה בהתאם לחוק התכנון והבניה תכ"ח 1965 פרק ח'. חסוב ההפרשות לצרכי צבור 'דרכים בנינים צבור וכו' יעשה לגבי התכנית המקורית כולה 'הכנית מפורסת מס' 757 הפנוי יעשה ע"ח היוזם.

79

המשרד הפנימי
המחלקה הכלכלית
מס' 1000
10/3/21

תקנון ל-ח.ב.ע. 985 א'
דף 3.00

התכנית תנוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

13. זמן הבצוע :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו ובין
הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית
זו.

14. יחס התכנית
להכנית הראשית :

תאריך : 25.5.75

בצל הקרקע :

היגוז :

הסתכנון :
9.3.81

ס.א.ל.
א גיל

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

15/3/81

חתימה זו כפופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

משרד הפנים
התקנת תעודת זהות - 1965
שם: א.א.ל.
מס': 985
תאריך: 21.1.81
מ. בהנא

הועדה המינהלית לתכנון ולבניה - ח.ב.ע. 985 א'
שם התכנית: תכנית מס' 985 א'
הוספת יחידת מגורים ל-10 יחידות קיימות
תאריך: 17.8.76
אשרה למתן חוקק על-הועדה המינהלית לתכנון ולבניה
תאריך: 52 (משנה)
תאריך: 24.4.81