

5-2878

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

שטח חכנון ליר הל-אביב-יפו

חכניה מס' 926

חקון מס' 1 לשנת 1964 של חכניה מפורטת מס' 295

1. שם החכניה: חכניה זו הקרא חכניה מס' 926, חקון מס' 1 לשנת 1964 של חכניה מפורטת מס' 295.

2. החולת החכניה: חכניה זו חחול על שטח הכותחם בקו כחול כהה בחסריט מס' 5465/4 ובחסריט הבנוי מס' 5465/3 המצורף אליו (להלן "החסריט") הכולל חלקה 29 בגוש 7096. החסריט יהיה חלק בלתי נפרד מהחכניה לכל דבר הנוגע לחכניה ולחסריט.

3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

קרקע

משקע הדרום אגודה שחופית מרכזית לחקלאות בע"מ.
משקי הנגב אגודה שחופית מרכזית לחקלאות בע"מ

5. בעל הקרקע:

6. מלרת החכניה:

מלרת החכניה לקבוע אזור לאחסנה ושדותי מסחר ואם אופן הבנוי של הבניק במקום הנ"ל ולהקן בהתאם לכך את החכניה המפורטת מס' 295 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53 (להלן "החכניה הראשית"), על חקוניה.

7. חקון החכניה הראשית: החכניה הראשית החוקן ע"י:

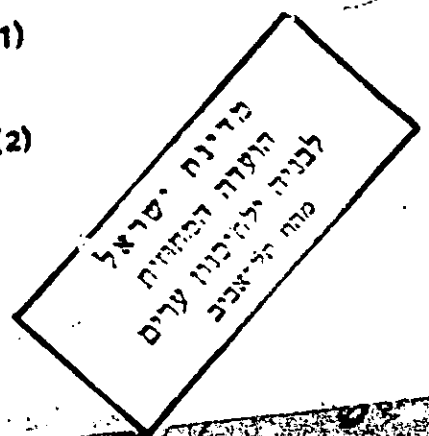
א. שנוי אזור תעשייה לאזור אחסנה ושדותי מסחר.

ב. קביעת תקנות בניה כמצורף להלן:

(1) גובה הבנין - לא יעלה על 4 קומות מעל קומת קרקע כמסומן בחסריט.

(2) אחוזי בניה - לא יעלו על 24.95% בקומת רגילה

לא יעלו על 36.2% בקומת קרקע (בסה"כ 136.0% משטח המגרש).



15.4.66

18.9.87

986

986

18.9.87

986

986

1965-996

1965

986

217

986

217

3/3/4/1/1

3/3/4/1/1

3/3/4/1/1

3/3/4/1/1

10. * ...

- 6. * ...
- 8. * ...

- 1. * ...
- 2. * ...
- 3. * ...
- 4. * ...