

2. לא הדהר הקמתם של מבנים או מחקנים על גג של בית, וזלח המבנים
זהמחקנים הכאים:

- א. המשך הלל חדר המדרגות הכללי של הבנין, או חדרי מדרגות
אחרים, להלן: "מגדל המדרגות".
- ב. חדר המכוונות להפעלת מעליח.
- ג. חדר המכוונות להפעלת מזוג אויר.
- ד. מאגרי מים.
- ה. חא מצנח אשפה.
- ו. אנטנה מרכזית לסלוויזיה.
- ז. אנטנה מרכזית לרדיו.
- ח. מחקן לתליית כביסה.
- ט. מערכת שמש לחימום מים.

3. על אף האמור בסעיף 2, במידה וקיימת הוראת בחכנים המחירה הקמת יחידות
דיוור בתוך מבנה חלקי על גג הבית, חשאר הוראה זו בחוקף.

4. המבנים והמחקנים המפורטים בסעיף 2 (א, ב, ג, ד, ה), ועד בכלל יוקמו
בסמוך ובצמוד לטגדל חדר המדרגות הכללי.

5. גובהו של כל אחד מהמבנים והמחקנים המפורטים בסעיף 2, למעט אנטנות מרכזיות
לסלוויזיה ולרדיו, לא יעלה על 2.50 מטר מעל פני גג הבנין או גג הטבנה
עליו הוקמו המחקנים בהתאם לסעיף 8, אולם אם מוקמה או קימה כדין קומה
חלקיה, תהיה רשאית הועדה המקומית לאשר גובה העולה על 2.50 מ', אם זה ידרש
לצורך התאמה ארכיטקטונית.

6. שטח הכולל של המבנים והמחקנים המפורטים בסעיף 2 שיוקמו בהתאם לתכנית
זאת לא יעלה על 40% משטח הגג.

7. שטחו של חדר המכוונות להפעלת מעליח לא יעלה על שטח פיר המעליח, בתוספת
השטח הדרוש להקמת קירות.
שטחו של חדר מכוונות להפעלת מיזוג אויר יהיה בהתאם לצורך ולפי תכנית שתוגש
ע"י מחקנים מיזוג אויר.
שטחו של מגדל המדרגות לא יעלה על שטח הלל חדר המדרגות, בתוספת השטח הנדרש
להקמת קירות מסביב לחלל זה.

8. במידה וקיימת על גג קומה חלקית שהוקמה כדין, רשאית הועדה המקומית להחיר
לבעלים על גג אותו מבנה את המחקנים הבאים בלכוד:

- א. מאגרי מים.
- ב. אנטנה מרכזית לסלוויזיה.
- ג. אנטנה מרכזית לרדיו.
- ד. מערכת שמש לחימום מים המשרת אותה קומה חלקית.

9. יגדלן הקמתם של כל המבנים והמחקנים האחרים המפורטים בסעיף 2 תותר על
3%.

מיוזמי טחון חר-אביב
גרשנה התעוועות לחכונ

הגג בלבד (הכללי).

9. חובה החקנה של מערכת שמש לחימום מים ע"פי החוק מעל בנין חדש או בבנין שיש בו מערכת או כהקן לאספקת מים, חוחר בתנאים הבאים:

(א) דוד המים על כל אביזריו כולל קולטי שמש (מראות) יורחק ממעקה גג השטוח למרחק מינימלי של 1.20 מ', ע"מ שיהיה מוסווה כראוי.

(ב) על גג משופע יהיה מותר להתקין אך ורק את קולטי השמש (מראות) במקביל לשיפוע הגג, יחד חלקי מערכת חימום המים ימוקמו בחור הבנין על גבי קונסטרוקציה מתאימה.

(ג) כל הצנרת והאביזרים של מערכת שמש לחימום מים שעל הגג, יצבעו בצבע אלומיניום בהיר וללא כתובות.

10. על אף האסור בפרק זה ושאיח הועדה המקומית לאסור או להגביל בחכמים הקמתם של המבנים או המתקנים, המפורטים בסעיף 2, כולט או מקצתם על בחים מסוימים או באזורים מסוימים.

11. (א) גבו של בית יוקף מעקה יציב שיוקם מחובר עמיד מפני בליה.

(ב) במעקה כאמור לא יהיו מדרגות, חריצים או בליטות העשויות להקל את הטיפוס עליו.

(ג) גובהו של מעקה כאמור יהיה 1.30 מ', אולם ושאיח הועדה לפי המלצת המהנדס לאשר מעקה גבוה יותר בחנאי שגובהו לא יעלה על 1.80 מטר.

(ד) המרחק בין מעקה הגג לבין מבנה או מחקן כלשהו על הגג לא יקטן מ-1.20 מטר.

12. מגדל של חדר המדרגות הכללי

הועדה המקומית תהיה ושאיח לאסור הקמת מגדל כזה, או להוציא היתר להנין בלי מגדל כזה, אחרי קבלת חו"ד מוסמכת ממהנדס ומגורמי הבטחון שאוכר מגדל כזה לא יסכן את בטיחות הבנין ודייריו בכל צורה שהיא.

במקרה שלא יבנה המגדל יהיה הכרח להשאיר מעבר שרות לגג בצורה פתח בחקרת חדר המדרגות של הקומה העליונה ולהתקין סולם ברזל המוביל אל המתח.

13. יציאות על גגות מדירות של קומה עליונה

הועדה תהיה ושאיח לאשר יציאות לגג בתנאים הבאים:

(א) היציאה לגג תהיה כמדרגות פנימיות מן הדירות אליהן מצמידים את שטח הגג ולא מחדר המדרגות של הבנין, בחנאי שלמבקש זכות בלעדית לשימוש בחלק יציאת הגג הצמוד לדירתו, וכרשום בספרי האחוזה (מתא) היסמית כל בעלי הדירות בבנין.

(ב) שטח הבנוי של היציאה לגג כולל מדרגות פנימיות לא יעלה על 23 מט"ר ברוטו.

(ג) היציאות לגג יבנו צמוד למגדל המדרגות הכללי, ואם לא קיים מגדל כזה, תהינה כרוכזות יציאות לגג כאלה מסביב לשטח הגג המהודו המשך טכני של חדר המדרגות הכללי.

(ד) גובה היציאה לגג לא יעלה על 2.50 מטר.

