

מרחב תכנון מקומי

תל - אביב - יפו

תכנית מס' 1693

שינוי מס' 1 לשנת 1973 של חכנית מחזור "ל" שטחים מעבר לירקון

חכנית זו תקרא: חכנית מס' 1693, שינוי מס' 1 לשנת 1973 של חכנית מחזור "ל" - שטחים מעבר לירקון.

חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריס מס' 832/824 המצורף אליה (להלן "החסריס") הכולל את החלקות 305, 306, 343 וחלקי חלקות: 315, ו-344 בגוש 6638 בשטח של 9,614 ד'.

החסריס מחוץ חלק בלתי נפרד מהחכנית.

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחכנית.

מטרת החכנית היא לבטל דרך ופס ירק (שטח ציבורי פתוח) ולצרמם לאזור תעשייה, ולאזור תעשייה מיוחד. לקבע שטח פרטי פתוח להרחיב את רחוב עשר סחנות בקטע הכלול בחכנית ולשנות בהתאם לכך את חכנית מחזור "ל" - שטחים מעבר לירקון - על שינויה (להלן "חכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן-חוקן לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מ-19.2.53.

החכנית הראשית תכונה ע"י:

א. כסול פס ירק כמסומן בחסריס וקביעת אזור תעשייה, שטח פרטי פתוח ודרך במקומו - כמסומן בחסריס.

ב. כסול דרך מאושרת וקביעת אזור תעשייה ואזור תעשייה מיוחד במקומה.

ג. הרחבת קטע מרחוב עשר סחנות ושינוי קו בנין בחזית מגרש א', כמסומן בחסריס.

ד. איחוד חלקות וקביעת מגרשים לתעשייה ולהשלמת מגרש תעשייה מיוחד כמסומן בחסריס.

ה. הוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל, יהיה ההכנון בשטח חכנית מס' 1693 בהתאם למפורסם בה".

השטחים המסומנים בדרך, מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית תל-אביב בהתאם לחוק.

השטח המסומן בחכנית כהשלמה - מיועד להשלמת המגרש הסמוך ("איל"ן).

א. לא יוקמו מבנים מעל צנורות ביוב עירוניים ולא יערמו סחורות מעל מכשאות כוכים וחנות גישה חפשיה לעובדי מחלקת הביוב אל מחקני הביוב בשטח הצורך.

ב. חרשם הערה כלשכת רישום מקרקעין לגבי החלקות שבהן נמצאים מחקני ביוב של העירייה בדבר הצורך להשאיר שטח מחקני הביוב פנוי מכל שימוש מבנה, או חפץ ומתן גישה חופשיה למחקנים בכל עת.

ג. הגדרות לאורך רחוב עשר סחנות תהרסנה עם בצוע הרחבת הדרך ע"י החוכרים ללא תביעה פיצויים.

1. שם החכנית:

2. תחולת החכנית:

3. גבולות החכנית:

4. מטרת החכנית:

5. שינוי החכנית הראשית:

תשריד הפנים
הכולל פתוח תל-אביב
הרשמה הסתמית לתכנון

6. הפקעה:

7. השלמה:

8. תנאים מיוחדים:

מינהל הנדסה ישראלי
נוחה תל-אביב והמרכז
22-04-1976
תכנון ופיקוח

התכנית תבוצע בשני שלבים:

9. זמן ביצוע :

א. לגבי חלקות 306, 344 - חוץ שנה מיום אישור התכנית.

ב. לגבי החלקה 305, חוץ 5 שנים מיום אישור התכנית.

10. יחס התכנית לתכנית ראשית :

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית במידה ויהיה נדרש בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

11. יחס התכנית לתכנית 973.1197 :
1- חג"ח/277

הוראות תכנית 973.1197 ו-חג"ח/277 ביחס לתקנות הבניה והאזורים תחולנה על תכנית זו בשטחים בהם הם כלולים.

מינהל נוקרעי ישראל

מחוז תל-אביב והמרכז

22-04-1976

תכנון ופתוח

12. חתימת בעלי הקרקע :

חתימתו זו כפופה לחותמת מינהל נוקרעי ישראל
השל הדפים השונים

13. חתימת היוזם :

מר שביט ובוני בע"מ

14. חתימת המתכנן :

ברחנא אדריכלים בע"מ

תועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית	תכנית מס 1693
חומלצה לפתח חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך	תחלפה
אשרה לפתח חוקף ע"י תועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תאריך	שילוח מס
מח' משנה	מנהל העיר
יור תועדה	תאריך
19.5.76	

מחנה

החלטת הוועדה

מיום

24. חכנית מס. 1693 חנוי מס. 1 לסנה 1973
גוש 6638 קטע בין רח" עשר טחנות והבנה

היו"ר מודיע כי החכנית הנ"ל כוללת חקון ח
שיהיה בסטח פרחי פתוח במקום בשטח צבורי
לאחר דיון בין החבריה,

וחלט: לחקן את החלטת הוועדה המחוזית ביה
להפקיד את החכנית בחקונים הבאים
וכמו"כ יש לסמן את חלקת ההשלמה.

מסמך חכנית
חוק החכנות והחכניה חשבונית-1963
מסמך חכנית מס' 1693
מס' 224
מס' 11.3.74
חשבונית חכנית מס' 1693
מס' 224
מס' 11.3.74
חשבונית חכנית מס' 1693
מס' 224
מס' 11.3.74

מסמך חכנית
חוק החכנות והחכניה חשבונית-1963
מסמך חכנית מס' 1693
מס' 224
מס' 11.3.74
חשבונית חכנית מס' 1693
מס' 224
מס' 11.3.74
חשבונית חכנית מס' 1693
מס' 224
מס' 11.3.74

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכס
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה