

א"ב 1043
מ"ב 671

שטח תכנון עיר תל - אביב - יסר

תכנית מתאר מס' "ל"

שטחים מעבר לירקון

חלק א' - חוראות כלליות

שם וחלות

5-2884

1048
318 א' מהמקל
צ"ב המקור

1. התכנית חוצה תיקרא מתאר מס' "ל" שטחים מעבר לירקון ותחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתסריט התכנית המצורף אליה וחקריו להלן "התסריט".

תסריט התכנית

2. התסריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

יחס לתכניות מפורטות ותכניות פרצלציה העומדות בתקפן

3. תכניות מפורטות ותכניות פרצלציה שנתן לחן מוקף על פי אשר הועדה המחוזית לפני שנכנסה תכנית זו לתקפה ישאר בתקפן רק במידה שהוראותיהן אינן סותרות את ההוראות של התכנית הזאת כתנאי שהועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא מעודות חיתוך לבניה בשטח התכניות הנ"ל חקיימות למרות שהוראותיהן בענין צפיפות ושטח מגרש מינימלי אינן מתאימות להוראות תכנית זו.

חלק ב' - פירוט המבנים

בתכנית הזאת תהיה לכל מרחב מן המבנים הבאים המשמעות שבצדו, אלא אם הכתוב יחייב פירוש אחר:-

אזור - פרוש - שטח מסומן בתסריט בצבע, בקוקו או במסגרת תחומים מיוחדים במינם, בין באחד מהם ובין בצירומיהם, כדי לציין את אופן השמוש בקרקעות ובבניינים שבאותו האזור, ואת התקנות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

בית או בנין - פרוש - כל מבנה הנודר חלל אם ע"י גג, או גנות דאס ע"י קירות או עמודים.

בית בודד - פרוש - בית מגורים המכיל דירה אחת לשימושה של משפחה אחת בלבד.

בית מגורים - פרוש - בית שנבנה רק כדי להתגורר בו.

בית נפרד למצפה - פרוש - בית מגורים המכיל דירה אחת והמתוכנן כאומן כזה שקיר היצון צדדי יוקם על גבול המגרש הסמוך אשר עליו ייבנה בית כזה.

פרוטו - שורה של שלושה בתי מגורים או יותר הצמודים אחד לשני, טבל אחד מהם מכיל רק דירה אחת, הכלולה בקומת אחת או בשתי קומות.

בנין צבורי

פרוטו - בנין שאושר לשמש למטרת מסד או למטרות מסחריות אחרות וטאינו חנות או בנין לתעסיה או למלאכה.

בנין למסחר

בנין צבורי (א) פרוטו - בנין המשמש לצורך בית חולים, בית שער, בית מדרש, ספריה צבורית, אולם תערוכה או מסרדי בנק או בנין שנבנה או הוכשר לצורך כזה ואשר משמש לכך.

בנין צבורי

(ב) בנין המשמש לצורך בית מלון, מסעדה, אכסניה, או בית יתומים או בנין שנבנה או הוכשר לצורך כזה ואשר משמש לכך בתנאי שחללו המעוקב של הבנין עולה על 13000 מטרים מעוקבים או יותר.

בנין להתקהלות צבורית

פרוטו - (א) בנין המשמש בין בקביעות ובין באקראי לתיאטרון, קולנוע, אולם צבורי, אולם נגינה, אולם רקודים, אולם הרצאות או למקום לאספות צבוריות, או בנין שנבנה או הוכשר לצורך כזה ואשר משמש לכך בין בקביעות או בין באקראי, או

(ב) בית כנסת, כנסיה, בית תפילה, מסבד, או מקום אחר של פולחן דתי בצבור.

בתנאי שאם חלק קטן מבנין צבורי קשור לבנין צבורי המשמש לפרקים לצרכי תיאטרון, קולנוע, אולם נגינה או אולם רקודים לא יחשב בנין כזה כבנין להתקהלות צבורית.

בנין לצורך

פרוטו - שני בתים או יותר הצמודים אחד לשני.

בנין תעסיה

פרוטו - בנין לצורך חרושת, מלאכה, החסנה ולכל מטרת כיוצא באלה.

בנין

כשמדובר בקרקע או בנין, פירוטו - בעליהם לפי הרשום או תיווע ובהעדרם או כשקשה לברר את זיהותם או מקום הימצאם - האדם המקבל בשעת מעשה דמי השכירות או הרווחים מהקרקע או הבנין, או שהיה מקבלם, אילו הוסדרו אלה בדמי שכירות; כן פירוטו המסלם ארנונות או מסים על הקרקע או הבנין - בין על השכוננו הוא ובין כסוכנו או כנאמנו של אחר; ולא המציא המחזיק את שטח וכתובתו של הבעל לאחר דרישה בכתב שנשלחה מאת הועדה המקומית-יכלול המונח אותו מחזיק; כן יכלול את המחזיק בתעודת היתר בנייה או תעודת היתר אחרת שנתנה לפי הפקודה על הקרקע או הבנין, ומקום שאין מחזיק כזה כנמצא או שאי אפשר לגלותו - יכלול המונח את האדריכל, הבונה, הקבלן ואת המבצעים למעשה את עבודת הבניה או כל פעולה אחרת שעליה ניתנה או נדרשת תעודת היתר או האחראים לבצוען ואת סוכניהם; למעט ברצונו או מטועבדין או מטועבדיהם.

בעל גובל

פרוטו - בעל קרקע או בנינים סובולות נכסיו או חלק מהם גובלים עם דרך או שטח פתוח צבורי בין שיש לנכס כניסת ישימה לדרך או לסטח הפתוח והצבורי ובין שאין

גובה הבנין

פרוטו - המרחק הנמדד במאונך מציר הדרך הסמוך ביותר לבנין המשמש גישה לבנין, נוכח אמצע קיר הבנין המונחם לדרך עד למפלס העליון של מעקה הגב של הבנין. ואם אין מעקה כזה, עד למפלס העליון של הגב או של הגמלין, הכל לפי המפלס הגבוה יותר.

גובה פני הקרקע
- סדרו -

- הגובה הממוצע של הדרך, או אדמה סמוכה למגרש כפי
טיקבע על ידי מהנדס העיר.

ד י ר ה

פירושה - מערכת נפרדת של חדרי-מגורים וחדרי-נוחיות,
בעלת כניסה מיוחדת ונאותה לדעת הועדה המקומית -
לטימוסם של מטפחה אחת או יחיד.

ד ר ה

פירושה - דרך מלך, רחוב, סמטה, שביל, מבוא, דרך מדרגות,
דרך מעבר, דרך לכלי רכב, נתיב (לרגלים), רחבה, ככר
או גשר, בין שהיא רשות היחיד ובין שהיא רשות הרבים,
בין שהיא דרך מפולשת ובין שאינה דרך מפולשת, בין
שהיא קיימת בפועל ובין שהיא מוצעת בתכנית כל שהיא,
לרבות משעולים, הפירות, ביבים למי גשמים, תעלות ערב
(מתחת לדרכים וכיו"ב), מדרכות, איי תעבורה, עצים,
ומטוכות שבצדי דרכים, קירות, קירות תומכים, גדרות,
מחיצות ומעקות.

דרך פרטית

כוללת כל שטח קרקע ברשות היחיד המשמש לדרך.

דרך צבורית

כוללת את כל השטח של הרחוב הפתוח לכלי רכב ולהולכי
רגל, או לחולכי רגל בלבד, או לכלי רכב בלבד.

מעבר להולכי רגל

כולל את כל המרחב המיועד להולכי רגל בלבד.

דרך מרכבות

כוללת את כל המרחב הפתוח לתנועת כלי רכב לבד.

הסכמה מיוחדת

פירושה - ההסכמה הניתנת על-ידי הועדה המקומית לבקשה
מסוימת לאחר שתכנה של בקשה זו תפורסם בעתונות המקומית
לאחר שכל התנגדויות שהוגשו תוך 14 יום אחרי פרסום
נה על ידי אנשים יחשופנים שהם נפגעים על ידי בקשה זו
הובאו בחשבון על ידי הועדה המקומית, ולאחר שהועדה
החליטה כי אין במלוי הבקשה מסום ניגוד למטרות תכנית זו.

ועדה מחוזית

פירושה - הועדה המחוזית לבנייה ותכנון ערים שבסמכותה
נמצא בין שאר אזורים אזור תל-אביב-יפו.

ועדה מקומית

פירושה - הועדה המקומית לבנייה ותכנון ערים של
תל-אביב-יפו.

חדר נוחיות

פירושו - מטבח, מזוזה, חדר-שטיפת-כלים, חדרי אמבטיה,
בית-כסא, מחסן, חדר כביסה, חדר גיהוץ, או חדר שבו
נמצאים מתקני קירור חימום או מיזוג אוויר או מכונות
המפעילות מעלית.

ח נ ר ת

פירושה - בנין או חלק ממנו, שבו עוסקים במסחר
בקמעונות או בייצוגאות למעט בית מלאכה.

חצר פנימית

פירושה - חצר מוקפת מכל צד על ידי קירות הבנין,
בכל גובהם ובחלק מגובהם.

יושב ראש

פירושו - יו"ר הועדה המחוזית או המקומית והוא כולל
גם את מ"מ היו"ר.

מ ג ר ש

פירושו - שטח קרקע, שאוסר כמנדט בניה בתכנית בנין
עיר מאושרת-סופית או שהועדה המקומית הרשתה לחקם
עליו בית.

מגרש חניה פירושו - כל מגרש אשר שמושו נקבע בתכנית בניין עיר לצרכי חנויה כלי רכב.

מגרש מיוחד פירושו - מגרש שאושר מזמן לזמן - לפי התכנית הזאת - לשמש לתכלית מהתכליות המפורטות ברשימת התכליות בקשר עם "מגרשים מיוחדים", או מקום הנמצא כאיזור המגרשים המיוחדים.

מגרש פינה פירושו - מגרש הנמצא במקום צומת שתי דרכים או יותר.

מגרש פתוח פרטי פירושו - קרקע פרטית המשמשת או המיועדת לשמש למטרות ספורט, משחק מרגוע או נפש, או גן פירות או מטלות, או שטח לנטיעות או יער או מגרש נוי או שעשועים או אדמה שהוכרז עליה על ידי הרשות האחראית כבלתי מתאימה לדירות או לבניינים.

מגרש צבורי פתוח פירושו - קרקע צבורית מיועדת לטמוש כמגרש צבורי לספורט, למשחקים, למרגוע, לנופש, לטעשועים, לגן או לצורך אחר כיוצא בזה או לתכלית מהתכליות המפורטות ברשימת התכליות בקשר עם "מגרשים צבוריים פתוחים".

מהנדס העיר פירושו - מהנדס העיר תל-אביב-יפו או בא-כחו המורשה כחלכה.

מועצת העירייה פירושה - מועצת עיריית תל-אביב - יפו.

מיכל מים פירושו - כל מיכל, בריכה מלאכותית או כלי-קיבול אחר להחסנת מים לצרכי בית.

מכונה מונעת בכח פרושה - כל מכונה המונעת בחשמל או כל כוח מניע אחר, למעט מכונות המשמשות לצרכי בית, כגון מיתקנים למיזוג אויר, לקירור וחמום, מעליות, מקררים או תמשישי השמל ביתיים.

מפלס ממורק ממאוסר מבחינת קרקע של מגרש, פירושו - מפלס מיושר באופן סופי ומאוסר כמפורט בתוספת המצורף אלה היתר לבניה, ומחנה חלק ממנו, שניתן על אותו מגרש;

מרווח נ.ס.פ.ח פירושו - המרחק שבין בניין ובין גבול המגרש שעליו הקימו או עתידים להקים את הבניין, או בינו ובין קו חורך הגבול עם המגרש פירושו - כל מבנה הגדדה חלל אם ע"י גג או גבות ואם ע"י קירות או עמודים ואשר חוקם גוסף ונשרד מכל בניין אשר קיים על המגרש והמשמש חדר כביסה, מחסן, מוסך, לול וכל בניין עזר וכיו"ם שיאושר כנספח ע"י הועדה המקומית.

סלילת דרך פרושה - בצוע על העבודות, הדרושות לפתיחתה ולסלילתה של דרך בין כולן ובין מקצתן, וכל העבודות הנוצרות בקשר לכך.

עירייה פירושה - עיריית תל-אביב-יפו.

סקודה
פירוטה - סקודה בנין ערים 1936 על תיקוניה לרבות התקנות שהתקנו על פניה.

קו בניה
פירוטו - קו, ביחס לכל דרך או דרך מוצעת, שמעבר לו אסור לחקים כל מבנה או חלק ממנו לצד הדרך.

קו בניה הכרחי
פירוטו - קו ביחס לכל דרך או דרך מוצעת או גבול אשר לארכו חייבים להקים את הקירות החיצוניים של הבניין.

קו דרך
פירוטו - הקו המגדיר את גבולות צידי הדרך.

קיר מסותף
פירוטו-קיר אסור המחבר או עתיד לחבר שני בנינים השייכים לאנשים שונים.

קומת בינויים
פרוטה - הקומה הנמצאת בין קומת הקרקע ובין הקומה הראשונה ומקיפה חלק של השטח הבנוי כפי שנקבע ע"י הועדה המקומית מדי פעם במעם ואשר מותר לבנותה בבנינים צבוריים, בנינים לאספות צבוריות ובנינים באזור מסחרי.

קומת מרתף
פרוטו - אותה קומת בנין שמתחת לקומת קרקע של בית שהשטח העליון של הקרחה נמצאת לא יותר גבוה מ-1.20 מטר מעל פני המפלס הבינוני המסורק והמאושר של הדרך הגובלת עם מגרש הבנין או בסמוך לו.

קומת עמודים
לגבי בית מגורים, פרוטה - אותה קומת קרקע של בנין שתקרחה נשענת כולה או מקצתה על עמודים בודדים ואינה עולה על 3.00 מטר גובה (כולל עובי הקרחה) מעל פני המפלס הבינוני המסורק ומאושר של המדרכה.

קומת קרקע
א. לגבי בית מגורים, פרוטה - אותה קומת בנין שרצפתה נמצאת בגובה או לא יותר מ-1.20 מ' מעל המפלס הבינוני המסורק והמאושר של הדרך הגובלת עם מגרש הבנין או בסמוך לו.

ב. לגבי בנין מסחרי או חנות פרוטה - אותה קומת בנין שרצפתה נמצאת בגובה המפלס הבינוני המסורק והמאושר של הדרך הגובלת עם מגרש הבנין או בסמוך לו.

קומת ראשונה
לגבי בית, פרוטה - אותה קומת הנמצאת מעל לקומת הקרקע או העמודים.

קומת שניה
לגבי בית, פרוטה-אותה קומת הנמצאת מעל לקומת הראשונה.

רוחב דרך
פרוטו - המרחק שבין קווי הדרך, הנמדד במאונך לקו אמצע הדרך.

רשות אחראית
ביחס לשטח התכנית הזאת פירוטה - מועצת עיריית תל-אביב-יפו.

רשות בריאות
פרוטה - מנהל סירות התברואה של הממשלה או נציגו המורשה כח. לרבות מנהל מחלקת התברואה של עיריית תל-אביב-יפו.

רשימת התכליות
פירוטה - רשימת התכליות המצורפת לתכנית.

שטח מגרש
פירוטו - שטח הקרקע שבתוך גבולותיו של מגרש, לרבות שטח הקרקע הנמצא מתחת לבנין שנבנה עליו.

פירוטו-חשטח המכטימלי של בנייה שמתור לבנות על המגרש בהתאם להוראות תכנית זו.

שטח בנייה מותר

לגבי בית המכיל יותר מקומה אחת פירוטו - כך הכל של שטחי הרצפות ובסיס הקירות בכל הקומות.

שטח רצפות כולל

פירוט - חמטרה שבשבילת נקבעו הכבין, הקרקע או האיזורן כוללת כל תכנית מתאר, תכנית מסודרת או תכנית פרצלציה וכל שנוי של תכנית מתאר או תכנית מסודרת, הכל לפי הענין.

ת כ ל י ת

ת כ נ י ת

פירוטו - תכנית שתוכננת עבור בניינים אשר יוקמו בשטח התכנית ובתאם לתסריט של התכנית במטרה לשרות לשטח התכנית מראה ארכיטקטוני אחיד.

תכנית לעיצוב ארכיטקטוני

חלק ג' - ציורנים בתסריט

פירוט הציורנים שלהלן בסריט הוא כרשום מצדם

פירוט הציורן

- שטח התכנית
- גבול שטח נכסי המדינה
- גבול שטח שדה התעופה הנוכחי
- קו מסילת הברזל
- גבול שטח לפרצלציה מחדש
- גבול תכנית מסודרת מאושרת
- דרכים קיימות
- דרכים מוצעות והרחבה מוצעת של דרכים קיימות.
- דרכים חסומות או מוססות
- מספר דרך
- קווי בניה בחזית מגרש
- רוחב דרך
- אזור מגורים א' בתכניות מסודרות יחולק האזור לשני אזורים מגורים כדלקמן:
- אזור מגורים א1
- אזור מגורים א2
- אזור בתי מלון
- אזור מסחרי
- יחידה מסחרית
- אזור תעשייתי
- אזור הקלאי
- מגרשים מיוחדים
- שטח חברת החשמל לא"י בע"מ
- אזור לבניינים צבוריים
- שטח תערוכה וגנים
- מגרשים צבוריים פתוחים
- שטח חוף הים
- שטח האמפיתיאטרון
- שטח העתיקות
- שטח הקפאה וסקום
- אפיקי מים

ציורן בתסריט

- שטח שצבע תחומו כחול כהה
- קו חום
- קו אדום מרוסק
- קו ונקודה בסחור
- קו ירוק
- קו כחול מרוסק
- שטחים שצבעם חום
- שטחים שצבעם אדום
- שטחים שקוקום אדום
- שטח שחורה כרבע עליון של מעגל
- מסרות אדומות כרבעים צדדיים של מעגל
- שטח אדומה כרבע התחתון של מעגל
- שטחים שצבעם צהוב
- שטחים שצבעם תרוג (אורג'י)
- שטחים שצבעם תכלת
- שטחים שצבעם כעין ירוק חזית וציורן תחומיהם חום.
- שטחים שצבעם אפור
- שטחים שצבעם אפור וציורן תחומיהם כחול
- שטחים שצבעם סגול
- שטחים שקוקום ירוק
- שטחים שצבעם חום וציורן תחומיהם אדום
- שטחים שקוקום סגול
- שטחים שצבעם חום עם מסגרת חומה
- שטחים שצבעם ירוק וקוקום אפור
- שטחים שצבעם ירוק
- שטחים שצבעם צהוב ירקרק
- שטחים שצבעם חום וקוקום לבן
- שטחים שצבעם לבן ושקוקום חום כהיר
- שטחים שקוקום שחור וציורן תחומיהם שחור
- שטחים שצבעם תכלת בהיר

חלק ד' דרך כליה

פירוט

5. בחלק זה:

"דרך" פירוטה - דרך כפי שהוגדרה בחלק ג' (פרוט המובאים) שמקומה מסומן בתחילת או כל דרך נוספת שנקבעה בתכנית מפורטת או תכנית פרצלציה בהתאם לתנאי מסקא 2 של חלק זה, אם אין כוונה אחרת משתמעת מגופו של העניין.

מקומות דרכים ורחביהן

6. מקומות הדרכים ורחביהן של אותן הדרכים יחיו כמסומן בתחילת; בתנאי שאפשר לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מקומות נוספים לדרכים אם - לדעת הועדה המחוזית - לא משתנה על ידי כך התכנית הזאת שנוי עיקרי.

אסור בניה ועבודה בדרכים

7. אין להקים על כל שטח קרקע המיועד לדרך, כל בנין ולעשות עליה כל עבודה, חוץ מעבודה הנוצרת בקשר עם שלילת הדרך, החזקתה ותקונה.

הסתימתן וחסימתן של דרכים קיימות

8. א. בהסכמתה של הועדה המחוזית יהיה כוחה של הועדה המקומית יפה לחסות לחסום כל דרך קיימת - בין שזוהי דרך כמוגדרת במיסקא 2 של חלק זה, ובין שאינה דרך כזאת - ולהכריע על השקת כל זכויות הטעבר לציבור באותה דרך החל מתאריך ההסתימה או החסימה.

ב. הסתימתן או העברתן של המפעלים ובצוען של העבודות הדרושות להסתימה או להעברה או הנוצרות בקשר אתן, ייעשו על ידי הועדה המקומית או בפיקוח הישיר.

ג. נתולה סכסוך בין הועדה המקומית והגוף המוקם לפי חוק או האדם שנפגע בדבר, באופן ההסתימה או ההעברה, או בדבר ההוצאות הכרוך בהסתימה או בהעברה, יועבר הסכסוך לשם החלטת אל הועדה המחוזית, והכרעתה תהיה סופית.

ד. הסתתה או חסמה הועדה המקומית - בהסכמתה של הועדה המחוזית - דרך קיימת ושאית היא לעשות בכל קרקע שנוצרה כתוצאה מכך, לפי שתאשר הועדה המחוזית.

גדרות, משוכות עצים

9. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים ולקבוע את גובהם, החומר שסמנו ייעשו ואופן בנייתם, את נטיעתם וזימורם של משוכות עצים ושיחים, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור ולצוות על סלוקו של כל מחסום בין קו הבניה וקו הדרך שיש בו מסום הפרעה הטבס, ולצוות על שקמת גדרות ושערים לאורך קו הבנין בחזית שבה מותרות בנינות. השטח שבין קו הבנין וקו הדרך צריך להיות פנוי מכל לבנה, מרונף בממלס המזרחה או מתוכן חלקית בשטח נטיעות כפי שיקבע על ידי הועדה המקומית.

כל בעל, שנמסר לו צו לסי מסקת זו, יקים - תוך התקופה
 29. שנקבעה באותו צו - אותו גדר או קיר או יסלק אותו מימצע,
 ובדרך כלל ימלא אתרי הוראות הצו; ואם לא ימלא הבעל אחר
 הוראות אותו הצו - תוך התקופה שנקבעה בו - רשאית הועדה
 המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו ללא ולנכות את
 הוצאותיהן מאותו בעל.

הרחבת דרכים

10. הועדה המקומית תהיה רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית, להגדיל
 או להקטין רוחב כל דרך או קטע של כל דרך, כל תקנות הנוגעות
 למקום של דרך או לסלילתה כפי שתן מתוקנות בתכנית זו תהיינה
 חלות על כל דרך מורחבת.

דרכים מרטיות

11. כל דרך שתסולל על מדרג מרטי לטימוס ציבורי, תהייה כפופה לתקנות
 מיוחדות כפי שתתקין, מדי פעם בפעם, הועדה המקומית.

מקומות חנייה

12. הועדה המקומית תהיה רשאית ליעד חלק מכל דרך כמקום לחנייה
 מכוניות.

טווס כקרקע שאינה נחוצה עוד לסלילת דרכים

13. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לנחוג לפי דאות עיניה בכל
 קרקע הרטומה על שם העירייה שאינה דרושה עוד לטוס דרך.

צפייה לבתים לאורך דרך חופה מס' 800

14. לאורך דרך חופה מס' 800 לא תהיה צפייה מצד הדרך לבתים, כי אם
 מדרכים פנימיות בלבד.

חלק ה' - נטיעת עצים ושמירתם
 עצים לארכון של דרכים ומדרכות.

15. (א) הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם ושמירתם של עצים
 וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים.

(ב) הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לבטוע עצים
 לארכון של דרכים הנובלות עם נכסיהם. או בתוומי נכסיהם הנובלים
 עם דרכים כאלה, במקומות שיעברו ע"י הועדה המקומית.

(ג) לא מילא בעל נכסים אחרי הוראות הצו, תוך התקופה שנקבעה בו,
 רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת סאר העבודות הדרושות
 בקטר עם הנטיעה ולמטרה זו להכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה
 או סוכניה.

אחריות של הבעלים לשמירתם של העצים.

16. (א) בעלי נכסים שעל נכסיהם צטעו עצים בהתאם לפסקה 15 (ב) או (ג),
 יחיו אחראיים לשלל בתם ולשמירתם מנזקי בני אדם או בעלי חיים,
 והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט את כל האמצעים הדרושים לתיקון
 הנזק שנגרם ולמניעת היטנותו של גזק כזה.

(ב) לא קיים בעל נכסות את חובתו לפי פסקה 2 (א) אשר שנדרס לעסות כך בצו מאת הוועדה המקומית, תוך המקומה שנקבעה בצו, רשאית הוועדה המקומית לבצע את התקונים ואת שאר העבודות הדרושות למטרה זו ולהכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או טכניה.

אחריות להוצאות

17. הוצאות שהוצאו על ידי הוועדה המקומית לבצוע הפעולות לפי פסקה 16 (ג) או לפי פסקה 16 (ב) יהיו חוב אזורי נגד הבעלים והוועדה המקומית תהיה רשאית לגבותו מהם ע"י תביעה אזורית אם הם לא ישלמו את ההוצאות לפי דרישת הוועדה המקומית.

רשימת עצים

18. (א) היתה הוועדה המקומית טבורה, בזמן מן הזמנים, מתוך שיקולי נוחותו של חלק מחלקי השטח שבגדר תכנית זו, כי עץ צומח פלוני או איזו קבוצת עצים צומחים טעונים שימור, רשאית הוועדה המקומית לרשום את העץ או קבוצת העצים, זה היא תודיע את דבר רישום העץ או העצים לבעל ולמחזיק הקרקע שעליה הם צומחים. רשימת העצים שנערכת כך תהיה פתוחה בכל זמן מסתבר בפני כל מעוניין.

(ב) לא יוצע אדם ולא ישוית בתזיד בלי הסכמתה של הוועדה המקומית בכתב כל עץ שושפתו הוועדה המקומית לפי הפסקה הזאת אלא אם נעשה אותו עץ מסוכן - ולא יעשה כן בלי הסכמת הוועדה הממוזית אם טובה הוועדה המקומית לתת את ההסכמה.

חלק ד' - נקודות ותיעול והספקת מים

שמירת קרקע לצרכי ניקוז ותיעול

19. הוועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או למעבר מי-סופכים מזוחמים ואין להקיה על קרקע זו שום בנין או לעשות עליה כל עבודה, ויהי מהעבודות הדרושות לבצוע הנקוד והתיעול.

נ ק ו ז

20. נקודה של קרקע טעניתים לנצלח לפעולות בניה, יטפלו בו עד התחלת הבניה כמי שתאשר הוועדה המקומית, היתה הוועדה המקומית טבורה שטיבה ומקומה של קרקע כל שהיא שבתחומי התכנית מחייבים טיפול מיוחד, יהיה מסמכותה של הוועדה המקומית לכלול בכל היתר בניה על קרקע כזאת את תנאי הספול הנאותים, לדעתה,

ב י ו ב

21. (א) כל בנין שנבנה לאחר מתן תוקף לתכנית הזאת, ינוקז כמי שתאשר רשות הבריאות.

(ב) במקרה שלא קיימת רשת כיוב כללית שאפשר להוריק לתוכה את מי השופכין והלוחין של בנין, תהיה רשאית הוועדה המקומית לפי הצעה מהנדס העיר לסרב מתן רשיון לכל בנין חדש ולכל מבנה חדש נוטף לבנין קיים, פרט אם יהיה מהנדס העיר מסוכנע שאין חשש להופעת מסוד אם מי-שופכין מזהמים של הבנין יורקו לכור שופכין, כור רקב, או בור טופג.

נקודות חצרות

22. כל חצר תנוקז לשביעת רצון מהנדס העיר לסם מניעת שטפונות.

מניעת שטפונות

23. שום ביה לא יוקם על מדרג כל שהוא אשר קיימת לוביו טכנת שטפונות עד שלא יעשו סדורים מיוחדים לשביעת רצון מהנדס העיר לשם מניעת השטפונות.

מניעת סתם

24. במקום כל שהוא בתחומי התכנית הנזאת אשר הקרקע רטובה בו רוב ימות השנה - לא תורשה הקמת שום בנין אלא אם כן יעשו סדורים מתאימים לשם מניעת חדידת הרטיבות לבנינים כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר.

אסור בניה בסביבת מעיינות

25. הועדה המקומית תהיה רשאית להגביל או לאסור כל בניה בסביבת מעיינות או בארות לשם מניעת נזק המים.

תעלות ערב למי גשם

26. אין לחבר שום חלק מקרקע שבבעלות הפרט עם דרך טהורכית הצבוריות עד אשר יותקנו מתקנים לטיפול במי גשמים לשביעת רצונה של הועדה המקומית לפני מתן תעודת היתר בניה יש לבנות תעלות ערב או להתקין צנורות בעלות שיעור ותיכון מטעיקים שאושרו בידי המהנדס.

הטסקת מים

בנינים חדשים

27. כל בנין חדש לא יוקם וכל בנין קיים לא יורחב או ייבנה מחדש וכן לא יורשה להתקין בו מלאכה אלא אם הותקנה בבנין - כזה הטסקת מים באסור המהנדס.

בזרות שומכין וכו' לא יהיו שמוכים לצנור מים

28. אסור להתזיק בור שומכין, בור זבל, או מקום טוההם אחר במרחק שהקא פחות מ-50 מטרים ממקור המים.

אסור תכניות

29. (א) תכניות עירוניות של ביוב, תעול והטסקת מים חייבות לקבל אסור מאת משרד הבריאות פרט לתכניות המעובדות והמבוטאות על תכניות אשר קבלו, קודם לכן, אסור זה.

(ב) שום באר פתוחה, בור צבורי, באר עמוקה, בריכה או מטאבה לא ייבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

אמצעים טניטריים

30. לפני פיתוחה של קרקע שבגדר התכנית הנזאת, רשאית הועדה המקומית לדרוש מאת בעליה ומבצעייה של תכנית כל שהיא, למלא, עד לצדאת תעודות היתר לבנייה, אחד דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים טניטריים נגד מלריה או מחלות אחרות.

חלק ז' - חלוקה לאזורים

א. שימוש בקרקעות ובנכסים

קביעת תכליות

31. שום קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לא ישמשו לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין:-

בתנאי כי -

(א) יתיה זה מסמכותה של הועדה המקומית - כחסכתה של הועדה המחוזית-להרשות להשתמש בקרקע כזאת או בבנין כזה לכל תכלית שלא סומנה ברשימת התכליות באותו אזור, ומתוך כפיפות לתנאים שיהיו נראים לה בהתחשב בתכונת הסביבה שבה נמצאים הקרקע או הבנין, כפי שנקבע בתכנית הזאת.

הועדה המקומית תהיה מוסמכת להרשות כל תכלית שאינה נכללה ברשימת התכליות, אם לדעתה התכלית הזאת דומה לכל תכלית אחרת כמפורט ברשימת התכליות על תכנית זו.

(ב) טקום שמשמשים - בשעה כניסת התכנית הזאת לתקפה - בקרקע או בבנין, שימוש כל שהוא, שרט לשימוש המסומן ברשימת התכליות לגבי האזור שבו הם נמצאים שאינו:-

(1) שימוש יוצא דופן בהתאם לכל תכנית החלה על אותה קרקע או בנין והעומדת בתקפה בשעת כניסת התכנית הזאת לתקפה, או

(2) שימוש לצרכי חקלאות או גננות, הפוגעות מחמת איטוף האספה או הזבל או הטיפול בהם, או מחמת החזקתם ליה או מחמת כל טיבה אחרת לרעה בנוחות הסביבה שבה נמצאים הקרקע או הבנין.

אפשר להמשיך להשתמש בקרקע או בבנין לאותה תכלית עד שיחול שינוי בהחוקה או בבעלות של הקרקע או הבנין; ומקום שמשמשים בהתאם לתנאי הזה בקרקע לצרכי חקלאות או גננות הנה פותר לועדה המקומית להרשות - לפי תעודת היתר שכתב - את הקמתו של הבנין על הקרקע הנ"ל לסם תכלית הנוצרת בקשר לתכלית החקלאות או לתכלית הגננות, בתנאי שהבנין ייהרש או יטולק ללא פצויים לפני מום שנה אחת מיום הענקת תעודת היתר, או לפני תום תקופה ארוכה מזה שנקבע הועדה המקומית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, בהתחשב בפתוח הסביבה, לפי כל הנראה, או עם שינוי שחל בהחזקתה או בבעלותה של אותה קרקע, הכל לפי המקרה שיקרה קודם.

(ג) מקום שבשעת כניסתה של התכנית הזאת לתקפה עומדת בתקפה תעודת היתר בנייה בת תוקף, המרשה את הקמתו של בנין לתכלית שאינה תכלית המסומנת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו עומדים להקים את הבנין, מותר להשתמש באותו בנין, לכשייבנה, לתכלית המורשית, לפי תעודת ההיתר, עד שיחול שינוי בהחזקת הבנין או בבעלותו, בתנאי שהקמתן תגמר תוך תקופת תקפה של תעודת היתר הבניה.

טובי האזורים

התכנית תכלול את האזורים הבאים שעליהם תחולנה ההוראות הבאות:
אזור מגורים א' אשר יחולק בתכניות מפורטות כולקסן:

32. (א)

אזור מגורים א' 1

מתי מגורים יורשו בכל קרקע הנמצאת באזור מגורים א' כמסומן בתכנית מפורטת בהתאם לתקנות שהתקנו בלוח החלוקה לאזורים של האזור המתאים.

אזור מגורים א

בתי מגורים - 2 קומות

בתי סוויטים

בתי נפרדים

בתי בודדים

איתור הבתים לסוגיהם הנ"ל באזור מגורים א2 יקבע על ידי תכנית מסודרת לשטחים המתאימים - בתנאי שכל התקנות תהיינה מתאימות לתקנות שהתקנו בלוח החלוקה לאזורים בתכנית זו עבור האזור המתאים ולכל יתר התקנות של תכנית זו.

אזור בתי מלון

(ב)

בתי מלון יורשו בכל קרקע הנמצאת באזור בתי מלון וכל התקנות תהיינה מתאימות לתקנות המפורטות בלוח החלוקה לאזורים והחלות על אזור בתי מלון. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לקבוע הוראות נוספות ביחס לחוקי בניה באם תמצא לכתוך - בהתחשב עם אופי הסביבה שבו נמצא הבניין.

אזור מסחרי

(ג)

כל התקנות יהיו מתאימות לתקנות המפורטות בלוח חלוקה לאזורים לגבי האזור המסחרי, מקום לחניה, לפריקת וסעינת סחורות יסודר בכל מגרש באזור מסחרי לפי דרישתו של מהנדס העיר.

יחידה מסחרית

(ד)

בטל תכנית מפורטת אפשר להתקין שכל קרקע הנמצאת בכל אזור תהווה מגרש עבור יחידה מסחרית. כל תכלית לא תורשה בה פרט למפורט ברשימת התכליות עבור יחידה מסחרית.

אזור תעשייתי

(ה)

התקנות יהיו מתאימות לתקנות המפורטות בלוח החלוקה לאזורים עבור האזור המלאכה. כל תכלית פרט למפורטת ברשימת התכליות לא תורשה באזור תעשייתי.

כל דיור לא יורשה בכל מגרש המיועד תעשייתי פרט לדיור צהר לשיכון בתנאי שמסח כל דיור יצוה לה יעלה על 20% מסמט הבניה המותר על המגרש הכל לפי השטח הקטן יותר.

אזור חקלאי

(ו)

כל תכלית לא תורשה וכל בנין לא יוקם באזור חקלאי פרט לאלה המפורטים ברשימת התכליות. כל דיור לא יורשה באזור חקלאי.

מגרשים מיוחדים

(ז)

בכל תכנית מפורטת אפשר לקבוע שבכל מקום בתחומי התכנית הזאת אפשר לקבוע מגרש מיוחד. כל בנין לא יוקם במקום זה, אלא בהתאם לתקנות המפורטות בלוח החלוקה לאזורים לגבי מגרשים מיוחדים. הועדה המקומית תוכל להתנות תנאים נוספים להקמת בנין כזה. כל תכלית אחרת פרט למפורטת ברשימת התכליות לגבי מגרשים מיוחדים לא תורשה בהם.

שטח חבדת החשמל לא"י בע"מ

(ח)

כל בנין לא יוקם על הקרקע המסומנת בתורים בשטח חבדת החשמל לא"י בע"מ, אלא בהסכמתה של הועדה המקומית שהיא רשאית לקבוע תנאים מיוחדים להקמת בנינים במקום.

אזור לבנינים צבוריים

(ט)

נוסף לאזורים לבנינים צבוריים המסומנים בתורים אפשר לקבוע בכל תכנית מפורטת כי כל קרקע הנמצאת בשטח תכנית זו תהווה אזור לבנינים צבוריים כל תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות עבור אזור לבנינים צבוריים לא תורשה בהם, אלא בהסכמת הועדה המקומית והועדה המחוזית.

סמך הערוכה וגנים

התכנית ואופן נצול הסמך הזה יקבע בתכנית מפורטת מיוחדת.

מגורשים צבוריים פתוחים

גנים וגינות צבוריים, מגדטי טעטועים מפורט ונומס. נוסף למגורשים צבוריים פתוחים כמסומן בתורים אפשר לקבוע בכל תכנית מפורטת כי כל קרקע הנמצאת בטח תכנית זו תשמש לגן או גינה צבורית, למגורט טעטועים וספורט. כל תכלית מרט לתכליות המפורטות ברטימת התכליות עבור מגדטיים צבוריים פתוחים לא תורטת בהם, אלא בהסכמת הועדה המקומית והועדה המחוזית.

הועדה המקומית כהסכמת הועדה המחוזית, תהיה רטאית להקצות חלק ממגורט צבורי פתוח לאזור לבנינים צבוריים ולהתקין תקנות מיוחדות עבור הקמת כל בנין או מבנה על מגורט צבורי פתוח.

סמך האמפיתיאטרון

התכליות ואופן נצול סמך האמפיתיאטרון יקבע בתכנית מפורטת מיוחדת.

סמך העתיקות

לא תנתן תעודת היתר להקמת כל בנין או לביצוע כל עבודה בטח העתיקות, אלא אם כן - תעביר הועדה המקומית תחילה את הבקשה לתעודת היתר כזאת אל מנהל מחלקת העתיקות, כדי סיודע מהם התנאים, אם יש תנאים שגורטת הועדה המקומית לצרמם לרטיון.

סמך ההקפאה וסקום

התכליות ואופן נצול הסמך הזה יקבעו בתכנית מפורטת מיוחדת.

סמך לפרצלציה מחדט

תעודת היתר בנייה לטום בנין לא תנתן בטח המיועצ לחלוקה מחדט, אלא אם כן יחולק הסמך מחדט בהתאם לתכנית זו או לתכנית מפורטת מאוטרית.

הועדה המקומית תהיה רטאית להפקיע כל סמך מהסמכים הללו לטם חלוקה מחדט.

סדה תעופה

בסדה התעופה הנוכחי טססחו מותחם בקו אדום מרוסק בתורים אסור להקים בנינים או לבצע איזו סהם עבודות פתוח, למרות קביעת יעודו של הסמך בתורים, מרט לעבודות הכרוכות בפעולות סדה התעופה או עבודות אחרות לצרכים צבוריים.

פתוח סטחי התכנית

הועדה המקומית לא תורטת כל פתוח או בנייה של קרקע איזו שהיא בטח התכנית אלא אם כן אוטרה תחילה תכנית מפורטת הכוללת יחידת טכנות שלמה, אשר תחומיה יקבעו ע"י הועדה המקומית.

תקנות תכנית זו תחולנה על התכנית המפורטת שבנויים המתאימים.

מקומות בניה

34. אין להקים שום בנין בכל מקום שאינו מגרש מאןשר בתכנית מפורטת או תכנית פרצלציה.

מספר הבתים על מגרש

35. (א) אסור להקים יותר מאשר בית אחד על כל מגרש שאינו מגרש באזור תעשייתי בתנאי כי הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת שני בתים או יותר על מגרש אחד.
(ב) שום דבר האסור בפסקא זו, לא יאסור את הקמתו של נספח.

מגרשים הנמצאים בתחומי אזורים שונים

36. מגרש הנמצא בתחומי אזורים שונים, יחיו רואים אותו כאילו הוא נמצא באזור מוגבל ביותר פרט לדין המרווח בחזית, שיהיה נהוג לפי הנקבע לגבי כל אחד מהאזורים השונים שהמגרש נמצא בהם.

ב. מגרשי בנייה. בתים ונספחים

שטח מינימלי

37. לא ייבנה כל בית, בכל אזור מן האזורים-השונים המפורטים בלוח החלוקה לאזורים, על מגרש ששטחו פחות מהדריש בלוח בצד לאותו אזור.

שטח מותר

38. לא ייבנה כל בית, בכל אזור מן האזורים השונים המפורטים בלוח החלוקה לאזורים אלא כדי אותו שטח מותר המסומן בלוח החלוקה לאזורים, בצד אותו אזור, או לפי הצפיפות שלא תעלה על 10-חדרים לדונם נטו ולא יותר מ-4 יחידות דיור.

נספחים

39. לא ייבנה כל נספח באזור מגורים א' אם לדעת הועדה המקומית אפשר ליעד חלקי הבנין לשמש המבוקש בנספח. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר את הקמת הנספח בכל מגרש באזור מגורים א' בתנאי:-

- (א) שנספח כנ"ל יותר לצרכי שירותי הבית בלבד, ואם הנספח הוא מוסך שהוא מוסך פרטי שלא יהווה מסד לדיירי הבית ולשכנים ושלא יפריע לאורור ולאור של הדירות.
- (ב) שנספח כנ"ל לכשיוכנס בכל מרווח אחורי או צדדי של מגרש, לא ישלול את הגישה החפשית לכל שטחי המגרש.
- (ג) שהועדה המקומית תהיה רשאית להתיר את הקמתו של נספח כנ"ל במרווחים הצדדיים והאחוריים על גבולות המגרש.
- (ד) שבנספח כנ"ל שיוקם על הגבול הצדדי או האחורי או שניהם יחד של מגרש לא יסודרו כל פתחים אל מול המגרשים הסמוכים ובתנאי נוסף שמי גשם מהגב לא יכוונו לתוך המגרשים הסמוכים.
- (ה) שגובהו של נספח לא יעלה על 2,60 מטרים.
- (ו) ששטח המותר של נספח כנ"ל לא יעלה על השטח המסומן לתכלית זו בלוח החלוקה לאזורים בצד האזור.

מגדשי פינה

40. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה להתקין מדי פעם בפעם, כל תקנות הנוגעות לבניינים אשר יוקמו במגדשי פינה בכל הנוגע לקוי הבנין, מרווחים, גובהי בתים והשטח המותר בתנאי שהשטח הכולל של הרצפות המותר לבניה באזור בו נמצא המגדש בהתאם לתכנית זו ישאר ללא שנויים. במקרה אם מגדש פנה כזה נמצא באזורים שונים, תהיה הועדה המקומית רשאית להחליט איזה תקנות תחולנה על המגדש ולקבוע כל תקנות נוספות.

ג. מרחקים בין קרי הבניה והמרווחים

קרי כניה

41. לא יוקם כל בית באזור מן האזורים המפורטים בלוח לחלוקה לאזורים, אלא בהתאם לקוי הבניה המסומנים בלוח לחלוקה לאזורים בצד האזור המתאים, בתנאי כי מקום שהועדה המקומית סבגרה, שגדלו וצורתו של מגדש, שעליו חלה תכנית פרצלציה שנכנסה לתקפה לפני כניסת התכנית הזאת לתקפה, יש בהם כדי לנצדיק התרה מבחינת קזיתו ומרווחת הצדדים של בית הנבנה על אותו מגדש, רשאית הועדה המקומית לנהוג מנהג התרה כזאת, בהסכמתה של הועדה המחוזית.

מרווחים צדדיים ומרווח אחורי

42. לא יוקם כל בית באזור מן האזורים המסומנים בלוח החלוקה לאזורים, אלא בהתאם למרווחים המינימליים הצדדיים והאחוריים הרשומים בלוח החלוקה לאזורים, בצד אותו איזור.

הועדה המקומית תהיה רשאית באשררה של הועדה המחוזית להחליט, כי בכל האזורים תהיה הבניה על מגדשים כל שהם הגובלים אחד עם השני - בקיר משותף.

לאחר אסור הועדה המחוזית כמתואר לעיל, תהיה הועדה המקומית רשאית להתנות מתן תעודת היתר בניה על אחד המגדשים האמורים בבניה בקיר משותף בהתאם להחלטה כנ"ל.

בניינים רצופים

43. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע כללים לגבי בתים שיוקמו לפי בנייה רצופה לאורך שניים או יותר מגדשים ולהטיל תנאים מיוחדים מבחינת אופן הבניה ומראיהם והחיצוני של בתים כנ"ל.

חצר פנימית

44. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע כללים מיוחדים לגבי כל חצר פנימית בכל הנוגע לשטח המינימלי של חצר כזאת, גובה הקירות שמטביבה, תנאי האוורור, השימושים המותרים בה וכל כללים אחרים.

מגדשים שצורתם אי-רגולרית

45. (א) במגדשים שצורתם אינה רגולרית, יהיה מותר לפי דאגת עיניה של הועדה המקומית - להפחית את המרווחים הצדדיים והמרווח האחורי, המסומנים בלוח לחלוקה לאזורים, בצד אותו אזור.

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב להוציא תעודת היתר בניה לגבי מגדש שאוסר כחלוקה לפני היכנס תכנית זו לתקפה, אם לדעתה צורת המגדש עלולה להפריע לבצוע תכנית זו או לפגום בדמות הסביבה.

רוחב מינימלי של חזית מדרש

לא תאושר תכנית חלוקה קרקע באזור מן האזורים המסומנים בלוח החלוקה לאזורים, אלא מתוך התחשבות ברוחב מינימלי של חזית מדרש הרשום בלוח בצד האזור המתאים.

.46

ג. גובה הבניינים

(א) לא יוקם שום בנין באזור מן האזורים השונים המסומנים בלוח החלוקה לאזורים בגובה העולה על הגובה המותר המסומן בלוח בצד אותו אזור.

.47

(ב) הועדה המקומית, בהסכמתה של הועדה המחוזית, תהיה מוסמכת לקבוע תנאים מיוחדים לגובה הבניין לגבי בנין צבורי, בנין שחזיתו בהצטלבות דרכים או בנין המוקם על מדרש בעל מצב טופוגרפי מיוחד, או במקרה שדובר בדרש מבחינת עיצוב ארכיטקטוני של המקום, או במקרה של תכנית שכון מיוחדת, בתנאי שצמיפות המגורים ביחידת השכנות לא נמצא הבנין לא תעלה על הרשום בלוח החלוקה לאזורים.

קו שמים

הועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע כללים מדי פעם בפעם בדבר קו-שמים קבוע לגבי בתים וגובלים עם דרך כל שהיא או חלק ממנה.

.48

קומות ביניים וקומות עליונות

הועדה המקומית תהיה רשאית, לקבוע כללים הנוגעים להקמת בתים המכילים קומת מתחם, קומת-עמודים, קומת ביניים, קומת קרקע וקומת עליונה.

.49

מספר	מספר	הרוחב	הספה	הרוחב	ציון	אזור כמסומן בחסרים
מקסימלי	מרווחים מינימליים-כמסרים	המקסימלי	המקסימלי	המקסימלי	בחסרים: מינימלי	
ה	צד	אחור	בנין	בנין	במס"ר	
ע	אחור	אחור	בנין	בנין	במס"ר	
ר	אחור	אחור	בנין	בנין	במס"ר	
ו	אחור	אחור	בנין	בנין	במס"ר	
ה	אחור	אחור	בנין	בנין	במס"ר	

אזור מגורים א'	צוהב	בהתאם לתכנית מפורטת: בהתאם	מסכת כמסומן	ברציפות	8	יקבע בתכנית מפורטת
אזור מגורים א 1	חרוב	להצטרפות לא חלקה על 5	המגרת בתכנית או חצי	גובה הבנין	8	1 או 2 קומות
אזור מגורים א 2	חבלת	לדונם נוסף הצפיפות יכלה להירוח גדולה יותר לגבי א' שכוונתם בעתהים רצופים וקטנה יותר כמגדלים בודדים	"	"	(6)	בהתאם לתכנית מפורטת עבור יחידת שכנות

אזור כתי מלון	עין ירוק	הזית מוחתם	2000	100%	1	כנקבע בתכנית מפורטת
כתי מלון א'		חום	5000	100%	2	"

אזור מחנה	אפור	750	18	100%	(3)	ברציפות או 7
יחידה מסחרית	אפור	500	18	30%	"	ברציפות או 7
	הקומתם כחול					

אזור תעשיית	סגול	1000	20	40%	(4)	5
						לפי הצרכים המיוחדים אולם לא יותר מ-15%

אזור חקלאי	קוקוירוק	4000	-	5%	"	1
אזור מגורים מיוחדים	חורזקתתם	1000	20	30%	"	10
אזור לבנינים צבוריים	מתחם חום	-	-	30%	"	10
מגורים צבוריים פתוחים	הירוק	-	-	10%	"	"

הערות: - 1. סך הכל 100% קומות ביהודי. 2. סך הכל של חס קומות ביהודי. 3. סך הכל של ארבע קומות ביהודי. 4. במקרה של בנייה בקומה אחת בלבד תהיה הועדה המקומית רשאית להגדיל את החזית הכנייה. 5. חזית הכנייה. 6. במקרה של הקמה דיון אחז בלבד על שטר יהיו הכוונות הציוריות והתאריכים. 7. סך הכל לפי הענין. 8. במקרה של מאזור או מרחק שיהיו לזונה של הבנין מאזור וכל זה לפי המטר הנוצר במאזור.

ה. רשימת התכליות

אזור מגורים א'

בתכנית מפורטת יחולק האזור הזה לשני אזורים -- א' 1 ו-א' 2 כדלקמן:

אזור מגורים א"ב

בתי מגורים

משרדים לבעלי מקצועות חפשיים או אמנים הנמצאים בדירה שבה יושב האדם העוסק באותו מקצוע או באותה אמנות.

אזור מגורים א'2

בתי מגורים

בתי מגורים למחצה
בתים בודדים
בתים טוריים
משרדים לבעלי מקצועות חפשיים או אמנים הנמצאים בדירה שבה יושב האדם העוסק באותו המקצוע או באותה האמנות.

ה ע ר ה:-- עצמת הכח של מנוע באזורים הנ"ל לא תעלה על 1/2 כ"ס והכוח הכולל לא יעלה על 2 כ"ס.

אזור בתי מלון

בתי מלון

מועדונים (רק למבוגרים)
בניינים המכילים אולמי נגינה, אולמי התעמלות וספורט, אולמי תערוכה, ספריות, חנויות הקשורות עם צרכי התיירות
בתי קפה, בר מסעדות
מוסכים לחמה בלבד
משאבות בנזין (רק מכירה) בהסכמה מיוחדת ובאשור הועדה המחוזית

אזור מסחרי

בתי קולנוע

מועדונים (רק למבוגרים)
אולמי נגינה
אולמי רקודים
אולמי התעמלות
בניינים למטרות השכלה
תערוכות
אולמי הוצאות
בתי מלון ופנסיונים
ספריות
בתי מרחץ צבוריים
תיאטרון
בניינים למוסדות שלטון
משרדי בנק
בתי קפה, בר ומסעדות
מוסכים (צבוריים ופרטיים)
מעבדות (שאינן גורמות למשרד)
משרדים
בתי עבוט

משרדים לגביעות ותיירות
חנויות למכירה בקמעונות של תוצרת חלב, ירקות, פירות, לחם, סדר, חבית, מעדנים, מתקנים ודברי מאכל אחרים.
דברי אמנות ועתיקות
מספרות

סלונים יומי
אמנים, מכירה וחקון
חנויות לסחינת קפה
חנויות לתמוקים
חנויות למצרכי רפואה
חנויות כל-בו

(נשך)

חנויות לבגדים
חנויות אריגים
מכשירים חשמליים ורדיו
חנויות אפנה
פרחים

רהיטים (רק למכירה)
פרוונים

זגיט ומסגרות לתמונות
צורפי זהב וכסף ותכשיטים
חנויות לצרכי משק בית
חנויות לחלוקת קרח
בית חרושת לקרח בהסכמה מיוחדת
מכסות אוטומטיות בהסכמה מיוחדת.
חנויות לתוצרת עור
מעגילות
כובענים

כלי נגינה
אופטיקאים
חנויות לחומרי בנין, צבעים
בתי מרקחת
צלמים

קבלת כביסה ובגדים לנקוי
צלמניות

נעלים, מכירה ותקון
חנויות דאוח

מכשירי טפורט
קיוטקים לגזון וגלידה וסיגריות
מכשירי כתיבה ומשרד, ספרים ועתונים
חיטים ותופרות
צעצועים
שענים

יין ומשקאות חריפים, מכירה (מלוי בקבוקים)
משרדים ומחסנים למעבירי רהיטים וחפצים
בתי מלאכה לתקון של כלי בית
ציירי שלטים
מחסנים

משאבות בנזין (רק מכירה) בהסכמה מיוחדת ובאשור הועדה
מאפיות (רק בכח חשמל) בהסכמה מיוחדת
כורכים
מחסני קרור
לטוט יהלומים

עצמת הכח של כל פנוע באזור מסחרי לא תעלה על 1/2 כ.ס.
והכח הכולל לא יעלה על 5 כ.ס.

ה ע ר הו-

מגורשים ליחידות
מסחרית:

משרדי בנק,
בתי קפה ומסעדות
חנויות למכירת בקמעונות של תוצרת
חלב, ירקות, פירות, לחם, בשר, דגים,
מעדנים ממתים ודברי מאכל אחרים
מספרות
סלוני יופי
מכשירים חשמליים ורדיו
חנויות אפנה וגלנטריה
חנויות לחלוקת קרח
קבלת כביסה ובגדים לנקוי
ספריות להשאלת ספרים
בתי מרקחת
מכשירי כתיבה ומשרד, ספרים וסיגריות
חיטים ותופרות
שענים
חנויות ליין ומשקאות חריפים

מגרשים ליחידה
מסורית: - (חמש)

מכבדות אוטומטיות
סנדלרים
בתי מלאכה לחקון כלי בית
חנויות לצרכי מסך בית
חנויות טרחים
ה ע ר ה:
עצמת הכח של כל מנוע במגרשים ליחידה מסורית לא תעלה
על $\frac{1}{2}$ כ.ט. והכח הכולל לא יעלה על 5 כ.ט.

אורך תעשייתית: -

סוטכיה וחקון אופנים
בתי חרשת לקוח
מחסני קירור
חמרי בנין
שרבובאים
רפדים
מסורים
פחחים
נגרים (פרט למנסרות)
כורכים
בתי דפוס
יצור מברשות וסאטים
מחסנים
ציירי שלטים
בתי חרשת לתוצרת חלב
בתי מלאכה לתקונים כלליים
מטויות
אריזות והחטנת פירות
בתי חרשת לממתקים ושוקולוד
בתי חרשת לשמורי פירות וירקות ולריבוח
בתי חרשת לאיטדיות
יצור חבליים
תעשית שמנים
טחנות קמח
בתי חרשת לנרות (בתהליך קר בלבד)
תעשית בשמים
טבק טיגרות
מאפיות
בתי חרשת לטכסירים אוטמליים
תעשית אופנים

מגזרים מיוחדים:-

מוסדות צדקה
 מרפאות
 מועדונים
 בתי ספר
 אולמי נגינה
 בתי הכרמל
 בנינים למטרות הסכלה
 תערוכות
 אולמי התעמלות
 בתי חולים (פרט למחלקת מדבקות ומחלות רוח)
 אולמי הרצאות
 ספריות
 בתי יתומים
 בתי מרחץ צבוריים
 בתי כנסת
 תיאטרות
 בנינים למוסדות שלטון
 בתי קולנוע
 אולמי רקודים
 בתי מחסה
 בתי סלון ופנסיונים
 משרדי בנק
 משרדים של מוסדות
 מקומות למכירת מסקאות בלתי אלכוהוליים
 שוקים צבוריים

אזור הקלאי:-

עבודת הקלאי ומבנים שתכליתם כדוכה בו בתנאי
 שתעודה היתר לא תהיה בנווד לחוק לתקון פקודת
 הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) תשי"ב 1951.

מטח חוף היום:-

סורים לשם רמיצה בים

מגזרים צבוריים מתוחים:-

בנים לרכים
 מועדונים לנוער
 בתי קפה
 קיוסקים למסקאות בלתי אלכוהוליים ולמכירת
 מתקנים וסיגריות
 בנינים צבוריים חסייכים לעירייה
 בנינים שתכליתם כדוכה במגרשים צבוריים מתוחים
 מגרשי שעטועים וספורט
 כריכות שחיה

אזור לבנינים צבוריים:-

מוסדות צדקה
 מרפאות
 מועדונים
 בתי ספר
 אולמי נגינה
 בנינים צבוריים ובנינים לאספות צבוריות כמוגדר
 בחגורת המונחים עבור בנינים אלה ונוסף לכן
 בנינים אחרים לפי הסכמה מיוחדת של הועדה המחוזית

הערות:-

לבני תכלית שלא הוזכרה ברשימת התכליות - תחליט הועדה המקומית
 על מי אנלוגיה לתכליות המותרות לפי רשימת התכליות באזור
 הנדון
 יעזר הבנינים המפורטים ברשימת התכליות של מגרשים מיוחדים
 ומגרשים באזור לבנינים צבוריים יקבע בתכנית מפורטת.

ז. חכמים בנינים ומראיתם החיצונית

פיקוח על חכמית בנין:

50. הועדה המקומית חתיה מוסמכת לפקח פיקוח מלא על בצוע חכמית של בנין ועומד להיבנות באיזור כל שהוא בכל הנוגע למראה הבנין, סוג החמרים ואופן הבניה. הועדה המקומית רשאית להמליץ בכל היתר בנייה חתאית לגבי המראה החיצוני של הבנין וכל ענין אחר הקשור בבניה.

השלמת בנינים:

51. כל אדם שקבל היתר בניה והתחיל בעבודות הבניה חייב להשלים את הבנין לפי החכמית לחלוטין.

מדרגות חיצוניות

52. הועדה המקומית חתיה מוסמכת להרשות הקמה מדרגות חיצוניות לכל בית באזור דירה א/2 בחתאי שסולם המדרגות צמוד כולו לארכו של הבית, ושלגבי קו הבניה והמרווחים הצדדיים הנוכחים בלוח החלוקה לאזורית החשבנה מדרגות אלה כחלק מהבנין.

מעקות על גגות שטוחים

53. כל גג שטוח, שיש אליו גישה, יהיה מוקף מעקה שלם שגובהו אינו פחות מ-90 סנטימטר.

מראהו החיצוני של הבנין

54. (א) הועדה המקומית רשאית לקבוע ביחס למראהו של בנין כל שהוא בנוי או הולך ונבנה אח הצבע, הצנורות המרזבים, שיש להשחמש לצרכי הבנין.

(ב) לא יותקן או יצויר כל שלם, כחובה או ציור אחר על בנין בלי העודת היתר מאת הועדה המקומית.

מוטות וחרני רדיו

55. לא יוצג על כל גג שום מוט, חורן של רדיו או כל מחקן, שלא אושרה על ידי הועדה המקומית.

גוזזמראות ומרפסות

56. לא תוקם שום גוזזמרא ומרפסת, אלא בהתאם הבאית:

(א) לא תבלוט שום גוזזמרא ומרפסת בקומה הקרקע של בנין שקו הבניה שלו הוא 0.

(ב) לא תבלוט כל גוזזמרא בקומה הקרקע יותר מ-1/3 המרחק בין קו הבניה ובין קו הרחוב. ובקומה העליונה לא תבלוט כל גוזזמרא יותר מ-1 מ' לצד החזית. לא תבלוט כל גוזזמרא במרווחים הצדדיים של בית בקומה הקרקע יותר מ-1/2 המרחק בין הבית ובין הגבול הצדדי ובקומה עליונה יותר מ-1/10 המרחק בין הבית והגבול הצדדי של המגרש.

(ג) כל גוזזמרא יהיה לה מעקה שגובהו לא יסחת מכדי 90 סנטימטרים, אלא שגובהו של מעקי גוזזמראות שיש אליהם גישה ישירה ממטבחית או ממקומות שייפת כלים, לא יסחת מכדי 120 סנטימטרים.

חכמית עיצוב אדריכלי

57. הועדה המקומית רשאית לקבוע חתאית בדבר חתאית חכמית של חנין לרבות חתאית, הקירות, הגדרות והחמרים בהם ישחמשו, פילוסו ולחיתתו של המרחב חתיה הבנין, וכן בדבר גדול גדרות חתיה, עיצוב ושיחיה בין קו הבניה לקו הדרך לחכמית עיצוב אדריכלי שתקוע ולא ייחשב הבנין כגמורת אלא אם כן ועד אשר יתוכן, יפולס ויינטע המרחב אשר חתיהו כפי שקבע בחכמית עיצוב אדריכלי.

תכנית ארכיטקטונית אחידה

58. כוחה של הועדה המקומית יהיה יטה לחכנן את התכניות והחזיתות של בניינים הנמצאים בכל אזור או הסמוכים לכל רחוב שבתכנית זו לשה הבטחת צורה ארכיטקטונית אחידה. לשם כחוי הוצאת ההכנה והפיקוח על הוצאה לטועל של הצורה הארכיטקטונית כאמור, - רשאים תהיה הועדה המקומית לגבוח השלוט נוסף לשאר מסייגיה בנין וחוקים בשיעור שלא יעלה על סך של 1.1 ל"י למטר אורך חזית בכל קומה וקומה של הבנין המוצע. החלטות הנוסף הנ"ל ייגבה עבור כל הבנין בשלמותו - בהתאם לתכנית ארכיטקטונית גם את יבוקש להקטין רק חלק מהבנין בלבד.

שמירה על מראה

59. למרות כל הוראה, הכלולה בתכנית זו והנוגעת לקויי הבניה וגבהו של בנין כל שהוא - תהיה הועדה המקומית מוסמכת להגביל אוחו גובה או להגדילו וכן לשנות את קוי הבנין לשם שמירה שרה-ראיה בלתי-חסום מכל דרך או רחוב-רבים - לכל בנין ציבורי. לכשיעשה שינוי כזה של קויי הבנין או גבהו - רשאים תהיה הועדה המקומית להגדיל או להקטין את אוחו הבניה על המגרש בתנאי שטח הרצפות הכולל המותר באיזור המתאים לפי התכנית הזאת - לא ישחנה.

חלק ח' - המקעה

המקעה לצרכי הצבור

60. השטחים המסומנים בתסריט כדרכים מוצעות וכרחבה מוצעת של דרכים קיימות, וכן השטחים המסומנים בתסריט כמגרשים צבוריים פתוחים וכאזור לבניינים צבוריים ואשר אינם נמצאים בבעלות העיריה - מיועדים להמקעה.

המקעה לצרכי חלוקה פנימית

61. הועדה המקומית תהיה רשאית להפקיע קרקעות של בעלים רשומים, על מנת לחלקן או לחלקן מחדש בהתאם לתכנית בנין העיר. לאחר שתסדר החלוקה זו החלוקה מודע כאמור לעיל תעביר הועדה המקומית את החלוקה החדשה לבעלים הרשומים. כל בעל קרקע יהיה רשאי לקבל המרה בקרקע שטח שיספיק ליחידה דיור אחת לפחות. את לאחר הפרשת השטחים מהקרקע למטרות צבוריות או מכל סיבה אחרת הקשורה לתכנית בנין העיר לא תוכל הועדה המקומית להעביר חלקות חדשות לכל ובעלים הרשומים, חספה הועדה המקומית בהתאם להוראות המפורטות אוחם הבעלים הרשומים שאליהם לא הועברו חלקות חדשות.

חלק ט' - סמוכיות מיוחדות

מניעת מטרי

62. כוחה של הועדה המקומית יהיה יטה - לצרף לתעודת היחר לעבודה כל שחיא או לשימוש כל שהוא בכל קרקע או בנין את החנאיה שיהיו זרושיות לדעתה למניעת כל מטרי שמקורו ברעש, רעידה, איורור לקוי, חאורה לקויה, הפרשת סטולח מלאכה, או כל מטרי אחר הנגרם למביבה עקב העבודה או השמוש.

הטרות והסכמה מיוחדת

63. (א) כוחה של הועדה המקומית יהיה יטה להתיר כל צמצום שהוטל בתכנית זו על שימוש בכל קרקע או בנין או צמצום אחר הכלול בתכנית זו, לאחר שהביא בחשבון את השפעתה של הותרה על הנכסים הסמוכים בתנאי שהועדה המקומית לא תנהג מנהג היחר כזה בלי אישורה של הועדה המחוזית בכל ענין שלגביו אין לועדה המקומית סמכות מסורשת להתיר.

(ב) החרה על פי הסכמה מיוחדת לא תנתן אלא לאחר פרסום הודעה על ההחרה המבוקשת באחד העהונים הנפוצים החל-אבי-יפו ולאחר דיון בהתנגדויות שהוגשו חוך 14 יום מיום פרסום ההודעה.

ועודות החזקה

64. (א) עם השלמת בית, שעליו נחנה ועודת היורר בנייה הוציאה הועדה המקומית ועודת החזקה לגבי אותו הבית, בוונאי שהועדה המקומית הוציאה רשאים לסרב ליחן ועודת החזקה כנ"ל, אם הבית לא נבנה בהתאם לוועדת ההיתר לבניה או כל דרישה מרשימותיה של החכנית הזאת או של החכנית שעל פיה נבנה הבית או כל חוק-עזר, או כל כללים שנקבעו ע"י הועדה המקומית לפי חכנית זו.

(ב) לא יחזיקו בשום בית ולא ישמשו בו, אלא אם כן נתן החילה ועודת החזקה על אותו בית מאת הועדה המקומית.

שטח פרצלציה מחדש

65. בסמכותה של הועדה המקומית, באישורה של הועדה המחוזית לחמן לפי סעיף 14 (2) ("א") של חקונה - בחומי החכנית שמתים, הדרושים פרצלציה מחדש ולצמצם את הבניה המבוצעת באותו שטח, חוץ אם יש בהם הבנין ומגרשו משום החאמה להכנית בדבר פרצלציה מחדש של השטח. מסמכותה של הועדה המקומית לחתנות הנאים נוספים לצורך הגשמתה של חכנית פרצלציה מחדש.

מגרש קטן מהמינימום

66. מקום ששטחו של מגרש קיים הוא פחות מהשטח המינימלי, יהיה זה מסמכותה של הועדה המקומית לסרב להוציא ועודת היורר בנייה, אלא אם כן הוסיפו על גדלו של המגרש מחוץ צירוף עם קרקע של בני-מצרא באופן שגודלו וצורתו יהיו כדרוש לפי החכנית הזאת. מקום שפעולה כזאת אינה בת-בצוע, מותר ליחן ועודת היורר להקמת בנין על מגרש ששטחו קטן מהמינימום הנאי כי בגודלו של בנין כזה יהיה משום החאמה אל הגודל המכסימאלי הקבוע של החכנית המותר לפי חכנית זו, ולצפיפות של 10 חדרים לרונם נמו של מגרש בנין ולא יותר מ-4 יחידות דיור.

ועודת היורר לבניה למגרשים קיימים

67. הועדה המקומית רשאית לסרב לחת ועודת היורר לבניה לכל מגרש שקיים לפני מחן חוקף להכנית הזאת, אם היא משוכנעת כי צורת המגרש עלולה להפריע לבצוע חכנית זו.

מכירת לחכנס למרקע ובנייה

68. מהנדס העיר או בא כוחו המורשה בכתב רשאי להכנס לכל קרקע או בנין בחוץ שטח מחאים של החכנית הזאת, ללא חודעה למפרע בכל זמן מחקבל על הדעה לשם מדידתם או בקרתם ולעשות את כל הפעולות החוקיות והדרושות כדי לשמור את מלוי חקנות החכנית הזאת.

חלק י' - מטירת מסמכים

אופן המסירה

69. כל הודעה צו או מסמך אחר שחכנית זו דורשה או מרשה את מסירתם יהיו רואים אותם כאילו נמסרו כחוק, אם נמסרו במקום ככתבו והודעה לאחרונה של בעל החכונה. נערכו אל בעל קרקע או בנין או אל מחזיק בהם - מסירתם מסירה אם נמסרו במקורה או בהעתקם למישהו מבני האדם שעל הקרקע או בבנין ובאין על פני הקרקע או בבנין כל אדם שאפשר למסרם לו - אם נקבעו בבנין או על פני הקרקע במקום בולט לעין. כן מותר למסרם באמצעות הדאר במכתב רשום שדמי משלוחו שולמו מראש. בהמסרם באמצעות הדאר, רואים בשעת מסירתם שעת מסירת מכתב רגיל הכולל אותם, וכשבאים להוכיח מסירה כזאת, דיה לח להוכיח כי ההודעה, הצו או המסמך האחר צוינו בכתבם כדבעי ונשלח בדואר רשום.

כל הודעה, צו או מסמך אחר שיש למסרם לפי חכנית זו לבעל הקרקע או בבנין או למחזיק בהם - מותר לערכם חוץ סמון ככתבם במלים "לבעל" של הקרקע או הבנין או "למחזיק" בהם, שלגבם נמסרים ההודעה, הצו או המסמך האחר ללא חוסמה שם או תאור אחר.

מסרסם בעתונות

70. במקום שאי אפשר לברר ללא ספק את שמו או כחבתו של הבעל, מותר למסרסם לפתוח ב-3 עתונים יומיים הנפוצים בחל-אבי-י-סו חודעה ודורשה מאת כל הנובע טובח הנאה בקרקע או בבנין, הנזכרים בחודעה, למלא אנרי החודעה; ומסרסם כזה בעתונות דינו כדין מסירח בעלת חוקף ומספקת של החודעה.

הודעות לבעלים - שותפים

71. אם יש למסור חודעה כאמור לבעל קרקע או בנינים, המוחזקים במשותף ע"י שותפים מספר - רואים את החודעה שנמסרה כחוק לשותף כל שהוא כאילו נמסרה כלוק לכל השותפים אם גם מורסמה בעתונות כמפורט במעייתים 71, 72 הנ"ל.

חלק כ"י - גברי הוצאות

72. כחה של הועדה המקומית יהיה יפה לחוציא הוצאות או להתחייב בהוצאות, ודרושה להכנה כל חכניה חכנון עיר, לרבות חכניה זו, לקידומה ולהגשמתה. הוצאות שחוציא הועדה המקומית או שהתחייבה בהן כאמור, יראו כהוצאות שהעלו את עלכן של הקרקעות שעליהן חלה החכניה, או ההגשמה, בין כולן ובין מקצתן. הועדה המקומית חתה רשאית להטיל על בעלי הקרקעות הנוגעות בדבר מס שיסוד ולגבוהו מהבעלים לפי שעוריהם של שטחי הקרקעות או של הזיהוח המגרשים או לפי כל שיטה אחרת שתיראה לוועדה המקומית.

ב י ט ו ל

73. חכניה בנין עיר מס' 175, אשר החודעה על הפקחה מורסמה לעתון הרשמי מס' 1566 מיום 20.2.47 במלה.

הוטרדה המסומית לנתיני ובנין ערים
חל-אבי-י-סו

שם החכנית: זוגות מרחי דס ל" שלמים מנצרי לידקון

נחאשרה בישיבה מיום 15.1.50 פרויבל מס' 16.9.50

החלפה מס' 7 חודעה מס' 28 חלפה מס' 1537

חתימות:	
חתי מסנה:	החנס העיר:
<u>[חתימה]</u>	<u>[חתימה]</u>

יוד הושה 14.8.52 תאריך:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים ב-
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

פקודת בנין ערים 1936

שם החכנית: חאלקוב

שם החכנית מס' ל"ל

מס' 26

מס' 1950

מס' 1950

מס' 1950

פקודת בנין ערים 1936

שם החכנית: חאלקוב

שם החכנית מס' ל"ל

מס' 26

מס' 1950

מס' 1950

מס' 1950

מס' 1950

מס' 1950

~~חל-אבי-י-סו~~

~~שם החכנית: _____~~

~~שם החכנית מס' _____~~

~~מס' _____~~

~~מס' _____~~

~~מס' _____~~

~~מס' _____~~

~~מס' _____~~