

דוח תכנון מקומי תל-אביב-יפו

6

תכנית מס' 1816

שנתי מס' 1 לשנת 1975 של תכנית מפורטת מס' 503

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1816 שנת מס' 1 לשנת 1975 של תכנית מפורטת מס' 503.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחה בתשרי מס' כפ/1 המצודף אליה (להלן "התשרי") הכולל מגרשים 438, 437, 435, 439, 440, 441, 444, 445, 446, 402, חלק מחלקות 17, 18, 19 בגוש 6984, חלק מחלקת 17 בגוש 6985 וחלק מחלקות 42, 41 בגוש 6970.

התשרי מחוצה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחה בתשרי.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 וכן :

(א) לקבע אזור מגורים מיוחד, כמקום אזור דירות II.

(ב) לשנות יעוד מגורים ודרך קיימת לשטח לבנין צבורי.

(ג) לקבע אופן הבנוי וחלוקת למגרשים בשטח התכנית, ולשנות ע"י כך את התכנית המפורטת מס' 503 על שינוייה (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 801 מיום 17.11.60.

5. שנות התכנית הראשית תשונה ע"י :

(א) בטול אזור דירות II וקביעת אזור מגורים מיוחד, שטח לבנין צבורי ואזורים אחרים.

(ב) בטול דרך קיימת.

(ג) קביעת הנאי בניה בשטח התכנית.

(ד) חלוקת השטח כדלקמן: מגרש אחד לאזור מגורים מיוחד, 2 מגרשים לבניני צבור, ואזורים אחרים כמפורט בתשרי.

(ה) אוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותנאי הבניה בשטח התכנית מס' 1816 כפי שפורט בה.

6. שטח התכנית : 5,970 מ<sup>2</sup>.

7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

8. יוזם התכנית : "סלע" חברת שכונ בע"מ, רח' שפרינצק 23, תל-אביב.

9. עורך התכנית : כץ - פרחי אודיכלים בע"מ, רח' שלמה המלך 51, תל-אביב.

10. תקנות בניה : על מגרש א' - אזור מגורים מיוחד מותר יהיה להקים בנין בהתאם למפורט להלן :

(א) גובה - 8 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת.

(ב) מספר יחידות דיור בבנין - 48 יח' דיור.

(ג) קרי בניה - יהיו כססומן בתשרי.

11. תחניה תוסדר לפי התקן ולשביעה רצון מאגדס העיר.

12. השטחים המיועדים לאיבי צבור יורשמו על שם פרייה תל-אביב-יפו או יוחברו לא בדימי חכירה גומיבליים.

מנהל מקרקעי ישראל  
תל-אביב-יפו

משרד הפנים  
ת"ה מס' תל-אביב  
(תכנון)

13. ביוב, נקוז  
אספקת מים

הנקוד והביוב ימוכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא יתנו עבודות הייתר בניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח התכנית הזאת, שיודשו ע"י מחנוד העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם הסופן לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה ח"א-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוז ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוז בסביבה. כל מחזיק בקרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה רשאית לודוש מהמחזיקים בקרקע להקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון המחזיקים. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכו'.

אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

14. גשמה ומלני  
קרקע  
15. חרימת מכנים  
16. זמן פנוד  
17. חשילם  
18. חשם התכנית  
לתכנית הראשית

לא תתן עבודה גמר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מחנוד העיר.

כל המכנים הקיימים שאינם בהתאם לתכנית פ"ד יודים להריסתם. פנוי בשטחים המיועדים לצנוד ייעצה בהתאם לפתרון משותף של היוזמים ועיריית תל-אביב-יפו.

לתכנית תבוצע חוך 5 שנים מיום אשורה.

חשטח המסומן באות ד' להשלמת מתום מגרשים מס' 444,441 מיועד להשלמת המגרשים הגובלים.

על התכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות חכנית זו, הכרענה הוראות חכנית זו.

כץ - פרחה אורניכלים בע"מ  
רח' שלמה רמת השרון  
מלמון 23 99 97

**סלג' חברת שכונ בעים**  
חברת שכונ פורניות  
על הודעה מס' 10000  
חתימת יוזמי התכנית

חתימת בעל הקרקע  
האריך

מנהל מקדמי ישראל  
מחלקת תליאביב והמרכז  
-5-12-1975  
תכנון ופתוח  
גילן

חתימה זו כפופה לחותמת  
מנהל מקדמי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

ג.נ.ס.  
6.11.79

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: מלמון 239997

הומלצה למתן תוקף (לגביה ניתן בהתנשיות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה

אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ישיבה מס' 2.11.76

משרד הפנים  
סיוהל מחוו תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

21. תאריך, שם, כתובת  
מס' התעודת הזהות

התאריך והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר  
התעודת הזהות והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר  
התעודת הזהות והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר  
התעודת הזהות והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר  
התעודת הזהות והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר  
התעודת הזהות והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר  
התעודת הזהות והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר  
התעודת הזהות והשם המופיעים על התעודת הזהות הם כאלו שהוצגו לי. המעורר

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

תאריך: 18.16

שם: מ. א. א. א.

כתובת: 251

מס' התעודת הזהות: 15.76

תאריך: 18.16

שם: מ. א. א. א.

כתובת: 251

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

תאריך: 18.16

שם: מ. א. א. א.

כתובת: 251

מס' התעודת הזהות: 15.76

תאריך: 18.16

שם: מ. א. א. א.

כתובת: 251

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

תאריך: 18.16

שם: מ. א. א. א.

כתובת: 251

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

מס' התעודת הזהות: 101-57-101

תאריך: 18.16

שם: מ. א. א. א.

כתובת: 251