

14

פוזב תבזן סקסי הל-אביס-יפו

חכניה מפורשת מס' 397

שזוי מס' 1 לענה 1965 של ה.ב.ק. "ב" יפו

1. שם החכניה זז הקרא: חכניה מפורשת מס' 397, שזוי מס' 1 לענה 1965 של ה.ב.ק. "ב" יפו.
2. תחלת החכניה: חכניה זו תחול על השכח השטחים בקו כחול כנה בחסרית מס' ב.ק. 1006/63 (להלן "החכניה") המצודף אליה, הכולל חלקי גזיית 7016, 7011 ו-7083. החסרית יהודה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל דבר הנוגע לחכניה ולתסרית.
3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כנה בחסרית.
4. מטת החכניה: מטת החכניה היא לתבזן מחוש את השטחים המפורשים בסעיף 2, לקבוע תקנות בנייה חדשות ולסגור בהתאם לכך את החכניה בנין עיר "ב", על תקנות (להלן "החכניה הראשית").
5. שזוי החכניה הראשית: החכניה הראשית השונה ע"י:
  - (א) כחול תחולתן של הוראות החכניה הראשית לגבי השטחים הכלולים בחכניה מפורשת מס' 397.
  - (ב) קביעת אזור מגורים, הזיה מסחרית, אזור מלאכה, שטח לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, שביל לתולכי רגל, שטחי חנייה, התורים ודרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, מגידות ודרכים קיימות, בהתאם למסוכן בחסרית.
  - (ג) קביעת תקנות בנייה.
6. שם לחכניות פרצלציות העומדות בתוקפן ולחכניה מפורשת מס' 482: חכניות פרצלציה בשטח חכניה זאת נעיתן להן תוקף על פי אסוד הועדה המחוזית הממונה בתוקפן במידה שאינן מותרות את החכניה המפורשת מס' 397. במידה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הזאת והוראות החכניה המפורשת מס' 482, הכרעה תקנות של חכניה מפורשת מס' 482.
7. רשום שטחים צבוריים: שטחי הדרכים, שטח לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח, שבילים לתולכי רגל ושטחי חניה מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הל-אביס-יפו. חלקה 53 בגוט 7018 מיועדת להפקעה בשלכותה.
8. תקנות בנייה: שטח מינימלי של פוזב:
 

בשטחים המחולקים מאיגום מיועדים לפרצלציה: - 500 מ"ר, הועדה המקומית וסאית להוציא היסוד בנייה על מגרשים אשר שטחם פחות מאמינימוט אם הם היו קיימים לפני מתן תוקף לחכניה זו בתנאי ששטחם לא יהיה פחות מ- 400 מ"ר.

אחוזי בנייה: באזור מלאכה ובחזית מסחרית לא יעלו אחוזי הבנייה הכוללים בכל הקומות כיהוד על 120%.

באזור מגורים: לא יעלו בכל קומה על 40%.

פוזב לבנות את שטח הרצפות הכולל באזור מלאכה במספר קומות פחות מהגובה המבנימלי המותר בשטח חכניה זו, בתנאי ששטח חלק מהבנין לא יבלוט מקרי חכניה התוקפים.

גובה הבנייה: באזור מלאכה גובה הבנייה לא יעלה על 3 קומות.

באזור מגורים: גובה הבנייה לא יעלה על 3 קומות מעל קומת שזרית.

קרי בנייה: קרי בנייה לחזית מגרט כמסומן בחסרית. קרי בנייה לצד - 3 מ', לאחור - 5 מ'.

גישות: לא תורשה גישה לכלי רכב לסוס מגרט, מרחובות הראשיים (רחוב אילת, מצרובאל, ורד שלמה).

מחוז יפו-חיפה  
 תעודת חתימה  
 לבעיה ייחודית ערים  
 יפו-חיפה  
 ישראלי

מ.ס.כ.ד.ה פ"נים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז... אג"ב...

מסדר הפנים  
מחוז...  
מס' התכנון...  
מס' הבניה...  
מס' התעודות...  
מס' המכירת...  
מס' המס...  
מס' המס...  
מס' המס...  
מס' המס...

הועדה המקומית לתכנון והבניה  
מחוז...  
מס' התכנון...  
מס' הבניה...  
מס' התעודות...  
מס' המכירת...  
מס' המס...  
מס' המס...  
מס' המס...

1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...  
11. ...  
12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...  
16. ...  
17. ...  
18. ...  
19. ...  
20. ...  
21. ...  
22. ...  
23. ...  
24. ...  
25. ...  
26. ...  
27. ...  
28. ...  
29. ...  
30. ...  
31. ...  
32. ...  
33. ...  
34. ...  
35. ...  
36. ...  
37. ...  
38. ...  
39. ...  
40. ...  
41. ...  
42. ...  
43. ...  
44. ...  
45. ...  
46. ...  
47. ...  
48. ...  
49. ...  
50. ...  
51. ...  
52. ...  
53. ...  
54. ...  
55. ...  
56. ...  
57. ...  
58. ...  
59. ...  
60. ...  
61. ...  
62. ...  
63. ...  
64. ...  
65. ...  
66. ...  
67. ...  
68. ...  
69. ...  
70. ...  
71. ...  
72. ...  
73. ...  
74. ...  
75. ...  
76. ...  
77. ...  
78. ...  
79. ...  
80. ...  
81. ...  
82. ...  
83. ...  
84. ...  
85. ...  
86. ...  
87. ...  
88. ...  
89. ...  
90. ...  
91. ...  
92. ...  
93. ...  
94. ...  
95. ...  
96. ...  
97. ...  
98. ...  
99. ...  
100. ...