

שטח תכנון עיר שטח הל-אביב-יפו

5893

הכניה בנין עיר מפורטת מס' 422

תקון מס' 6 לשנת 1954 של ת.ב.ע. מפורטת "K" הל-אביב, אדמות מעבר לנחל אילון.

1. שם התכנית: הכניה זו הקרא תכנית בנין עיר מפורטת-מס' 422, תקון מס' 6 לשנת 1954 של ת.ב.ע. מפורטת "K" הל-אביב, אדמות מעבר לנחל אילון.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 141/54 (להלן "התסריט") המצורף אליה הכולל חלקי גושים 6133, 6150, 6164. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון: גבול צפוני של דרך הגבורה (מס' 731) דרום: רח' לה גרדיה (מס' 635) מזרח: דרך השלום (מס' 730) ודרך הטייפס (מס' 744) מערב: דרך הנצחון (מס' 758) וגבול מערבי של אותו רחוב.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתוות דרכים חדשות, לבטל דרכים מאושרות, לקבוע מקום למגרשים לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים, לקבוע אזורי מגורים, אזורי מסחר, מגרש לבנין מיוחד ולהקן בהתאם לכך את התכנית בנין עיר המפורטת "K" הל-אביב, אדמות מעבר לנחל אילון (להלן "התכנית הראשית") על תקוניה, אשר ההודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 143 מיום 22.2.51.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תוקן ע"י:

(א) קביעת אזור לבנין מיוחד במקום מגרש לבנין צבורי בפינת הרחובות מס' 731 ו-730.

(ב) ביטול רח' מס' 750 וקביעתו בהתאם למסומן בתסריט.

(ג) קביעת דרך "A" לחבור רח' מס' 758 עם רח' מס' 750.

(ד) הקטנת רוחב דרך "הנצחון" מ-50 מטר ל-35 מטר דרומה מרח' מס' 533.

(ה) סגירת קטע מרח' 731 שבין רחובות מס' 758 ו-750.

(ו) קביעת אזורי מגורים אזור מסחרי, מגרשים צבוריים פתוחים, מגרשים לבנינים צבוריים, דרכים חדשות, הרחבת דרכים מאושרות, ביטול דרכים קיימות או מאושרות וכד' בהתאם למסומן בתסריט.

(ז) תקון תקנות הצפיפות, שטח מינימלי של מגרש, קוי בנייה.

6. תקנות בנייה: קוי הבניה, אחוזי הבניה, הצפיפות, סוגי האזורים וכדומה בהתאם למפורט בכל תכנית בנין עיר מפורטת הכלולה בתכנית זו כמסומן בתסריט (ת.ב.ע. 297, ת.ב.ע. 319, ת.ב.ע. 306).

7. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 422			
8140	162	23.8.53	
11854	245	24.4.54	
מיון: 3152			

מיון: 3152

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר: תל-224-101  
 תכנית: ב.א. 422 מס' 422  
 תוקפו המחוזית בישיבתה ה-38  
 מיום: 5.9.55  
 לחכמת: לתת תוקף  
 חתום: [Signature]

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים: תל-224-101  
 תכנית: ב.א. 422 מס' 422  
 תוקפו המחוזית בישיבתה ה-35  
 מיום: 3.9.55  
 חתום: [Signature]

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

סמ  
 חתימה

