

1. שם החכנית
: חכנית זו תיקרא חכנית מס. 2153
שינוי מס. 3 לשנת 1980
של ת.ב.ע. מפורטת מס' 452.
2. תחולת החכנית
: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול
כהה בחשדים מס' 317-201 המצורף אליה
להלן "החשדים" הכולל:
גוש: 7080 חלקות: 12, 13, 14
3. גבולות החכנית
: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשדים.
4. בעל הקרקע
: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
5. היום
: חב' "חלמיש" בע"מ.
6. המחכנון
: א. שד אדריכל בע"מ.
7. שטח החכנית
: שטח החכנית 1864 מ"ר.
8. מסרת החכנית
: מסרת החכנית היא לאחד את חלקות 13, 14
בגוש 7080, להתייב-א"ח דרך מס' 3054, לקבוע הגרעין
בינוני ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורטת
מס' 452 (להלן "החכנית הראשית") אשר הודעה
בדבר מתן חוקף לת מורטמה בילקוט פרסומים
מס' 1090 מיום 14.5.64 על שינוייה.
9. שינוי החכנית הראשית
: החכנית הראשית השונה ע"י:
א. איחוד חלקות 13-14 בגוש 7080 (מגרש מס' 2).
ב. קביעת חקנות בניה ותקנות בינוני באזור
מגורים א/2 - שטחים לשיקום לחלקות
12-14 בגוש 7080.
ג. הוספת סעיף בסוף חקנות החכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה המחכנון והחקנות
לשטח החכנית מס' 2153 בהתאם למפורט בה
בשטח החכנית מותר יהיה לבנות 2 בנינים למגורים
לפי הפרוט הבא:
מגרש 1 (חלקה 12)
גובה - 4 קומות מעל קומת עמודים מפולש
מס' יח' דיור - 8 יח'.
שטחי בניה - שטח כל דירה כ- 85 מ"ר וסה"כ
שטח הבניה 680 מ"ר (ברוטו)
קרי בניה - כמסומן בחשדים.
10. חקנות הבניה
:

10-07-1983
10-07-1983
10-07-1983

24.5.81

מבשר 2 (מאמר מחלקות 13-14)

גובה - 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

מס' יח' ריור - 16 יח'.

שטחי בניה - 8 דירות בשטח של כ- 85 מ"ר היחידה.

8 דירות בשטח של כ- 95 מ"ר היחידה.
01ה"כ שטח בניה 1440 מ"ר (ברוטו).
קוי בניה - כמסומן בחשדים.

כל המבנים חקיימים כיום בגבול מחנניה והמסומנים
כמיועדים להריסת יורסו והשרידיהם יסולקו מהשטח
על חשבון היוזמים לפני מתן היתר בניה.

11. הריסת בנינים

ההכניה מבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

12. זמן ביצוע

השטח המסומן להרחבת הדרך מס' 3054 ירשע ע"ש
עיריית חל-אביב - יפו כחוק.

13. רשום שטחים
צבוריים

החניה מוסדר לסלקנות ראן גורמי התנועה.
התוכנן כניסה אלטרנטיבית לחניה הצמודה לרח' דרור
מרח' 3054.

14. חניה

./.

24.5.81

[illegible]

החלום יש"ח (חפ"מ) מקטלוג עירונת
לשנים הדיוור בתל אביב יפו רבים
שדרות ירושלים 45, טל: 6-45254
A 13

ה י ז ס

2153
 101
 13683
 21183

גאורד-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

המתכנן

א. שר אדריכל בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 2153
 (להגדלת שטח הקרקע) (למטרת תכנון)

וטריק: פרטוקול: ההחלטה:

" " "

" " "

" " "

אשרה לנוון וזקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 13.6.83 שיעור מס': 401

מחלקה	מנהל העיר

תאריך: 20.7.83

אין לנו זמירות ע. יונתן להכניסו בתנאי צור תהיה מחוץ עם
ד"ר יוסף הורקסון וד"ר יוסף

התחלתו הינה להיות חסון, בלבוש יפה כפי המקום אל וכו' ליום החכמה או לכל יום יפה שבו החכמה כל יום לא תהיה השמחה נחתם ימים ימים רבים ואין התחלתו זו היה המקום הכבוד של היום ימים הרבה וזאת כל רבות השמחה למי כל יום יום

התאריך: 9.3.81

24.5.81