

5-2899

2

תכנית מפורטת מס' 221

חלק של תכנית בנין עיר "K"

- 1. **השם והסמול**
תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 221" ותהווה חלק של תכנית בנין עיר "K" אשר תקרא להלן התכנית הראשית.
תכנית זו תחול על החלקים מס' 66/1, 4-30 וחלק מחלקות מס' 66/2, 1-3 וחלק מחלקות מס' 6150 כפי שמסומן בקו כחול במפה מס' 423 מיום 2.1.50 אשר תהווה חלק בלתי נפרד של התכנית הזאת.
- 2. **מטרת התכנית**
מטרת התכנית היא חלוקת הקרקעות למבשרי בנין לשם הקמת מפעלים תעשייתיים ושכוניים.
- 3. **חקנות התכנית**
גובה הבניינים, אחוזי הבנין, קווי הבנין והשמושים המותרים יהיו בהתאם לתקנות של התכנית הראשית. על מגרשים מס' 196, 197, 219 א', 219 מותר יהיה להקים בניינים בני שלש קומות. אשר בקומת הראשונה שלהם מותר יהיה לסדר חנויות למכירת כל אותם הדברים הכלולים ברשימת השמושים המותרים של "יחידה מסחרית" של התכנית הראשית. באזור התעשייה תהיה הועדה המקומית מוסמכת להגדיל את אחוזי הבנין בקומה א' של מפעלים תעשייתיים בתנאי שהמרווחים הפנויים מסביב לבנין ישמרו כחוק.
- 4. **יחס תכנית זו לתכנית הראשית**
התכנית הזאת תהווה חלק של התכנית הראשית. חקנות התכנית הזאת תהיינה כתוספת ולא כנגוד לתקנות של התכנית הראשית בתנאי שבמקרה של נגוד כל שהוא בין חקנות התכנית הזאת ובין תקנות התכנית הראשית יהיו רואים את החקנות שבתכנית זו כמכריעות לעומת התקנות המנוגדות.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 221	
תאריך אישור: 798 תש"ב מס' 19112	
מח' מ"מ	מח' מ"מ
מח' מ"מ	מח' מ"מ
מח' מ"מ	מח' מ"מ

פקודת בנין ערים, 1936
מס' 221
מס' 26
ת"ת 1952
החליטה להפקיד
התכנית הנקובה לעיל.
רמט המבנה לבנין
ע"י ועדה

פקודת בנין ערים, 1936
מס' 221
מס' 26
ת"ת 1952
החליטה להפקיד
התכנית הנקובה לעיל.
רמט המבנה לבנין
ע"י ועדה