

10: 5.85
4 7.85

אלגנט

אשרי באתר
המבוא
דירה

כרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 2230 שנוי מס' 1 לשנת 1981
של תכניות מפורטות 312 ו-503 קריה-קלום

- 1. שב התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס' 2230 שנוי מס' 1 לשנת 1981 של התכנית מפורטת מס' 312 ו-503.
- 2. הגולה התכנית : תכנית זו תחול על כל התחמים המוחחמים בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/2313/1980-א הכזורף אליה (להלן "התשריט") הכולל גושים 6970, 6982, 6986, 7065 (חלקים). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.
- 3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסוכנים בקו כחול כהה בתשריט.
- 4. ה י ו ז מ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו (להלן "הועדה").
- 5. ה מ ח כ נ ון : עיריית תל-אביב-יפו - מינהל ההנדסה-מחלקת תכנון ובנין ערים- אדריכל משה פרנק.
- 6. בעלי הקרקע : כינהל בקרקעי ישראל ואחרים.
- 7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לאפשר תוספת בניה בשכונת קריה-שלום קביעת שבילי גישה לבהים בצידם האחורי ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 312, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 719 מיום 26.11.59 ותכנית מפורטת מס' 503, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 801 מיום 17.11.60, על שינויהן (להלן "התכניות הראשיות").

8. שנוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות השונות ע"י :

א) באיזור דירות II - שכ' "ההסתדרות", "צנא קבע" ו-"סלע":

- 1) הגדלת אחוזי הבניה מ-25% לקומה ל-50% (משטח המגרש נמו) הכוללים מרפסות וחלק יחסי של חדר-המדרגות. סה"כ תכסית הקרקע לא תעלה על 50% משטח המגרש נמו.
- 2) הקטנת קווי הבנין בחזית: כ-5 מ' ל-2.5 מ' מ-3 מ' ו-4 מ' ל-2 מ'. בצד מ-3 מ' ל-2 מ' מאחור מ-5 מ' ל-4.55 מ'. קווי הבניה לא יקטנו מהמסומן בתשריט.
- 3) קביעת שבילי גישה להולכי רגל ברוחב של עד 1,5 מ' עבור בעלי הדירות בבנין כמסומן בתשריט, או כל סדור גישה אחר בהסכמת בעלי הדירות הנוגעים בדבר.
- 4) קביעת אופן הבנוי, החזיתות והוראות הגימור (כולל כניסות נפרדות לדירות בקומת הקרקע) בהתאם להנחיות שבחברת טפוסים הדירות A, B, C, ו-D.

ב) הוספת סעיף בסוף תקנות התכניות הראשיות כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו גודל הדירות וקווי- הבנין בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2230".

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פ"מ 116 ת"א
סמ' תכנון ופתוח

