

5-2803

שם תכנית עיר-תל-אביב-יפו

מספר תכנית-מפורטת: 228

תקון מס' 2 לשנת 1952 של תכנית עיר מפורטת מס' "א" תל-אביב, תקון 1943, חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 228 תקון מס' 2 לשנת 1952 של תכנית עיר מפורטת מס' "א" תל-אביב תקון 1943, חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב.
2. אתור התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתסריט מס' 1180/50 המצורף אליה (להלן-התסריט) הכולל חלקות מס' 49, 51, 53, 56, 178, 190, 191 בנוש 6213 התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית: צפון: גוש 6213, חלקות 155, 160, 161, 170, 186, 189, 203, 202 (דרך).
מזרח: גוש 6213, חלקות 196-202, 275 (דרך).
דרום: גוש 6213, חלקות 606, 607 (דרוכים).
מערב: גוש 6213, חלקות 30 (דרך) 50.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לחלק את החלקות המפורטות בסעיף 2 ולתקן את התכנית בנין עיר המפורטת מס' "א" תל-אביב תקון 1943 חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").
5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תוקן ע"י:
(א) בטול היעוד של המגרש המסומן בתכנית הראשית (178 א, 178 ב, 178 ג, 178 ד). מאזור לבנינים צבוריים לאזור מגורים II
(ב) שנוי צורת המגרש הצבורי הפתוח "ב" בהתאם למסומן בתסריט.
6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: שכון עממי בע"מ, עיריית תל-אביב-יפו, עובדי קופת חולים והאפוטרופוס על רכוש הנפקדים ועובדי המשביר.
7. שטח התכנית: 47313 מ"ר
8. שטח הדרכים: החדשות שתפתחנה ותרשמנה בשם עיריית תל-אביב-יפו-11502 מ"ר
9. שטח המגרשים הצבוריים הפתוחים "ב"ו"ד" שירשם בשם עיריית תל-אביב-יפו-6689 מ"ר
10. שטח של האזור לבנינים צבוריים "ג" שירשם בשם עיריית תל-אביב-יפו-1040 מ"ר
11. סוג האזור: אזור מגורים II כולל את כל הכנרשים: המגרש מס' 22 עם חזית מסחרית, התקנות של אזור זה נקבעו בתכנית הראשית.
12. שטח המגרשים: שטח כל מגרש כמסומן בתסריט ולא פחות מ-750 מ"ר כל אחד את המגרשים א178, ב178, ג178, ד178, א197, א198, א199, א186, א200, א201, א202, יש להשלים כמסומן בתכנית המגרשים מס': 197, א198, יירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו בתוך פקדון להשלמה מגרשים.
13. ניקוז ביוב ואספקת מים: הניקוז והביוב יתוכנן בהתאם לדרישות משרד הבריאות לא ינתנו תעודות היתר לבנייה לפני שתבוצענה אותן עבודות הניקוז והביוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר.
14. הספקת המים: תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו
15. יישור ומלוי הקרקע: לא ינתן לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים.
16. הריסת בנינים: כל הבנינים שהוקמו בגבולות התכנית הזאת לפי הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה יהרסו ע"י הבעלים.
17. תנאי למתן היתר לתכנית: לא ינתן תוקף לתכנית זו לפני הריסת כל בנין שהוקם בנגוד לתקנות התכנית ויסולקו שיירי המפולת ע"י בעלי הקרקע.
18. יחס התכנית הזאת לתכנית הראשית: על תכנית זו תתולנה הוראות התכנית הראשית במדה שיהיה נגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

המבצע:

מעונות קופת-חולים
מנחה שהופית בתל-אביב בע"מ

הוועדה הארץ ישראלית לבנין וערים
תל-אביב

שם החברה: **תכנית גבעתיים** מס' 228
 ומאשר: **בשיקום מילא 19-11-36** פרטיכל מס' 299 חקלטה מס' 19110
 23696

מס' נכונות: **60** מס' תכנון: **903**
 יו"ר הוועדה: **ק. י. ג.** תאריך: **30-11-36**
 חתום: **G.P.V.**

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סמוזית לבניה ולתכנון ערים
פתח-תל-אביב

מרחב המפוק: **ג.א.ב.ג.**
 תכנית: **228**
 הועדה סמוזית: **60**
 מינום: **1178.3**
 לתכנית: **1178.3**
 מנכ"ל: **1178.3**
 יו"ר: **1178.3**

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סמוזית לבניה ולתכנון ערים
פתח-תל-אביב

מרחב המפוק: **ג.א.ב.ג.**
 תכנית: **228**
 הועדה סמוזית: **60**
 מינום: **16.7.32**
 לתכנית: **16.7.32**
 מנכ"ל: **16.7.32**
 יו"ר: **16.7.32**

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...