

4.6-86 21/7/86

5-8906

מרחב תכנון מקומי - תל אביב יפו

לשנת 1985 של

תכנית שינוי למתאר ומפורטת מס. 2380, שינוי מס. 834 ותכנית שכון ציבורי מס. 3/02/14.

לשנת

- | | |
|------------------|--|
| מחוז | תל אביב |
| נפה | תל אביב - יפו |
| מקום | אפקה |
| גוש | 6627: |
| חלקי חלקות | 430 , 403 , 389 , 385: |
| גוש | 6629: |
| חלק מחלקה | 14: |
| מגרשים | 111 , 110: |
| שטח התכנית | 1363 מ"ר |
| בעל הקרקע | מ.מ.י. ועיריית תל אביב-יפו |
| המתכנן | גיורא קליוזנר - אדריכל ובונה ערים |
| היוזם | הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א יפו |
| 1. שם התכנית | תכנית זו תקרא תכנית שינוי למתאר ומפורטת מס. 2380, שינוי מס. 1 לשנת 1985 של תכנית מס. 1297, תכנית מפורטת מס. 834 ותכנית שכון ציבורי מס. 3/02/14. |
| 2. תחולת התכנית | התכנית מבוססת על רקע מפה טופוגרפית מס. 29/83. תכנית זו תהול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. 1/בע-106 המצורף אליה /להלן "התשריט" / הכולל חלקי חלקות מס. 385 , 389 , 403 , 430-1 בגוש 6627 וחלק מחלקה 14 בגוש 6629. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. |
| 3. גבולות התכנית | גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט. |
| 4. בעלי הקרקע | מנהל מקרקעי ישראל וע.ת.א.י.יפו. |
| 5. המתכנן | גיורא קליוזנר - אדריכל ובונה ערים. |
| 6. שטח התכנית | 1363 מ"ר. |
| 7. מטרת התכנית | לתכנן מחדש את השטח הכלול בתכנית ע"י: |
| | א- שינוי יעוד מגרש מס. 110 מאיזור מגורים א/2 לאיזור מגורים א. ב- ביטול חלק משביל להולכי רגל וחלק מדרך ושינוי יעוד לאיזור מגורים א ו-א/2. |
| | ג- איחוד וחלוקת השטח הכלול בתכנית, בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג, סימן ז לחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965. |
| | ד- קביעת 2 מגשי מגורים - מגרש 110 לבנית 2 יחידות דיור בקיר משותף ביניהם, מגרש 111 לבנית יחידת דיור אחת צמודת קרקע /קוטג' / ולשנות בהתאם לכך את |

תכנית מס. 1297, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס. 2348 מ-21.7.77 ובהתאם לתכנית מפורטת מס. 834 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1161 מ-25.2.65 ובהתאם לתכנית שכון ציבורי מס. 3/02/14 שאושרה ב-3.4.84, ולהלן ההתכניות הראשיות/

8. שינוי התכניות הראשיות:

התכניות הראשיות תשוינה ע"י:

1. ביטול חלק משביל להולכי רגל וחלק מדרך /מגרש מס. I וחלק ממגרש מס. II / שינוי יעוד לאיזור מגורים א. ו-2/א.
2. שינוי יעוד מאיזור מגורים א/2 לאיזור מגורים א, בו ניתן לבנות 2 יחידות דיור צמודות קרקע - קוטג' / במגרש 110 בקיר משותף במקום יחידת דיור אחת, ויחידת דיור אחת/צמודות קרקע קוטג' / במגרש 111 באזור מגורים א/2.
3. קביעת שטח מגרש 110 כ-750 מ"ר ומגרש 111 בשטח כ-400 מ"ר, אחוזי הכניה כמפורט בתשריט.

4. קביעת שביל להולכי רגל ברוחב של 3 מ.

5. הוספת סעיף בסוף תקנון התכניות הראשיות כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הכניה בשטח התכנית מס. 2380 כמפורט בה.

9. תקנות בניה:

ואם גובה הבניינים החדשים לא יעלה על גובה הבניינים הקיימים.

1. באיזור מגורים א ניתן לבנות 2 יחידות דיור צמודות קרקע/קוטגים במגרש 110 בקיר משותף ויחידת דיור אחת צמודות קרקע/קוטג במגרש 111 באזור מגורים א/2.
2. מגרש מס. 110 שטח יחידת דיור היא 160 מ"ר.
3. מגרש מס. 111 שטח יחידת דיור היא 130 מ"ר.
4. קוי הכניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
5. החניה והגישה אליה תהיה כמסומן בתשריט באישור גורמי התנועה.
6. בין חלקה 87 ומגרש 110 יבנה גדר בלוקים בגובה 2,0 מ.
10. רישום שטחים ציבוריים: השטח המיועד להולכי רגל מיועד להפקעה וירשם ע"ש עיריית ת"א דיפו כחוק.

לשביל

11. זמן בצוע התכנית: זמן בצוע התכנית הינו 5 שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית לתכניות הראשיות: על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הראשיות.

במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכניות הראשיות ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע והינזם:

חתימת המתכנן:

נחמיה שקד
מנהל מחוז תל אביב

מנהל מחוז תל אביב
מחוז תל אביב

25/11/77
25/11/77

13

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל בטיחות
תאריך: 23/7/86
11.8.86
25/7/86
22886

נאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

הועדה		
שם התכנית שינוי למתאר ומפורטות מס. 2380 הוטבעה למתן תוקף (לצורך דיון בהתעמדות)		
תאריך	פרוטוקול	חלטה
9.2.86	39	10
"	"	"
"	"	"
"	"	"
אישור לנתן עקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	ישיבה מס'	264276
17.3.86		
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		נאודע

ע"י 6/10