

3.3.97

5-2909

תכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תיכנון מקומי - חולון

תכנית מתאר ומפורטת מס' מק/ח/2000/1  
שינוי לתכנית ח/385 ותכנית המיתאר ח-1 על תיקוניה  
איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית: תכנית זאת תיקרא תכנית מיתאר ומפורטת מספר מק/ח/2000/1 שינוי לתכנית ח/385 ותכנית המתאר ח-1 על תיקוניה
2. מקום התכנית: מחוז : ת"א  
נפה : ת"א יפו  
עיר : חולון  
גוש : 7178  
חלקות: 40-60  
מקום : מצפון לרחוב התנאים, בשטח הגובל עם בת-ים.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך בקנ"מ 1:1,250 + תרשים הסביבה בקנ"מ 1:5,000.
4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בקנ"מ 1:1,250, להלן "התשריט".  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: כ - 49.6 דונם.
6. היוזם: הועדה המקומית לתיכנון ובניה חולון.
7. בעל הקרקע: מ.מ.י
8. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתיכנון ולבניה חולון.
9. עורך התכנית: גולומב בר-טור אדריכלים.

- 2 -

10. מטרת התכנית:
1. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 48, 49, 51 בהסכמת הבעלים והפיכתם למגרשים כמסומן בתכנית.
  2. שינוי מיקום השטח הצבורי הפתוח ללא שינוי גודל.
  3. שינוי בינוי - לשנות את מספר בניינים וגובהם במגרשים 48 ו - 51 .
  - 3 בניינים בגובה של 5 קומות על גבי קומת עמודים כדי ליצור מירקס אורבני הומוגני לשכונה.
  - שינוי בינוי בתוכי הנ"ל הוא ללא כל תוספת זכויות בניה.
  4. תוספת 18 יחידות דיור ללא תוספת בשטחי הבניה המותרים.
11. יחס התכנית לתכניות אחרות:
- על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח' / 385 ו - ח' 1 על תיקוניה. במידה של סתירה תקבענה הוראות תכנית זו.
12. הוראות הבניה:
- א. אזור מגורים מיוחד ב'.
- השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם באדום, הוא אזור מגורים מיוחד ב' ויחולו עליו ההוראות הבאות:
1. תכליות: מגורים.
  2. קוי בנין: על פי המסומן בתשריט.
  3. גובה ומספר קומות: 5 קומות על עמודים.
  4. השטח המותר לבניה יהיה :
- א. שטח מקסימלי נטו ליחידת דיור - 95 מ"ר. ובסה"כ 3,990 מ"ר שטחי ריצפה נטו.
- ב. צפיפות המגורים בשטח התכנית ושטחי הדירות תהיה בהתאם לנקבע בתשריט.
- ג. שאר האזורים יחולו עליהם כל התנאים והתקנות של ח/385 המאושרת.
13. בניינים להריסה:
- הבניינים המסומנים בתשריט כבניינים להריסה, יהרסו ויפונו ע"י ועל חשבון משרד השיכון.

בניית מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
לשכת ההתקנות 116, תל אביב  
972 3 5162428

