

1. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
כפר: רמת-פנקס
גושים: 6223, חלקות: 6 - 3, 11, 12, 21, 26, 49 - בחלקן; 18 - 13, 22, 24, 25, 27 - בטלחות.
2. גבולות התכנית: צפון: כביש תל-אביב-לוד (חלקה מס. 50);
מזרח: חלקה מס. 48.
דרום: כסומן בקו כחול בתכנית המפורטת (חוצה את החלקות מס. 12, 21, 26, 27).
מערב: כסומן בקו כחול התכנית המפורטת (חוצה את החלקות מס. 3, 4, 5, 6, 11, 12).
3. שטח התכנית: 126.000 מ"ר בערך;
4. בעל הקרקע: רשות הפיתוח.
5. מטרת התכנית: הלוקה הקרקע, קביעת דרכים ושכילים להולכי רגל, מגרשים צבוריים, מגרש סחרי וגנים צבוריים;
6. רשות הדרכים והשטחים הציבוריים: כל הדרכים, שכילים להולכי רגל, שטחים צבוריים פתוחים והמגרשים הציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית, אפדה טאינס מיוחדים למטרות מכניסות רוחים. *יאר שנים 1970 כח*
7. בנינים להריסה: לא תורה כל בניה על שטח חלקה שקיים עליה בנין להריסה כל עוד לא ייחרס הבנין.
8. חש"ל: שטח בנין או בליטה של בנין (גזוזמרה וכו') לא ייבנה המרחק י"ל פחות מ-5 מטר מקו מאונך המורד על הקרקע מהחום הקיצוני הקרוב לבנין של קו המפתח הגבוה.
9. תקנות כלליות להבראות הצבור:
א. ניקיון - ע"י חלחול באמצעות חפלות נקיון טכניות, לשביעות רצון משרד הבראות.
ב. פיוק - לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבראות ובאשורו.
ג. הספקת מים - הספקת מים חיים תהיה ע"י הכור לבארות ראשיות של חברה "מקורות", ומגייסי התכנית מהחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ייחדשו ע"י משרד הבראות להבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטרולוגית.
ד. בריאות - מגייסי התכנית מהחייבים למלאג אחרי דרישה משרד הבראות וכת כוחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבראות ידרוש לבצע.

ל. ר. ח. ה ש ט ח י ם

האזור	צבע האזור	מס. החל-קה	מינים-לי של החלקה	אחוז בניה מקסי-מלי	גובה בנין	בנייני עזר	מיני-מוס רוחב החזית	קו י בנין			בנין חקלאי
								קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים	כחוס	82	950 מ"ר	15% ולא יותר מ-120 מ"ר; 2 יח' דיור	קומה אחת	15 מ"ר	18 מ' כפי שסו-מן כחש-רים	4 מ'	8 מ' או כפי שמסומן כחש-ריס		25 מ"ר
מסחרי	אפור במסגרת סגולה	1	500 מ"ר	35%	קומה אחת	16 מ"ר	20 מ'	0	3 מ'	8 מ'	9

כנינים	חום	2	+5000	השכר יועד באשור תוצרת המקומית והשכר
צבורים	מספרה	1500		בוצעה המקומית
	סה			
שטח	השטח			
צבור	מספר			
פחות	עם קר			
	אלכסוני			

10. התחלת "מסדר"
הדבר: הוא:

א. ההחלף והקדקע ל"ה החוקים בפני דמם-פנקס (להלן:
"הפנר"), כעולה בשטח המוחזק ע"י מסדר הדאר למרכי
החנה החנה קליטה אלחוטית (להלן "ההחנה").

ב. והואיל ומסדר הדאר המיוצג ע"י המנהל הכללי של
מסדר הדאר או אדם שהוטמך על ידו לכך (להלן:
"המנהל") מוכן לוותר על חוזקה בקדקע הנ"ל (להלן:
"ההחנה") על מנת לאפשר למחשבים הכפר לרכוש
בשטח הפנר חזקה באה רדיו המוטמכת לכך.

ג. והסדרה הויתרה הנ"ל מצד המנהל, קובעים:

א. למכל דיון ככל הכניה בנין בשטח ההכניה ע"י
החנה המעומית לבניה ולשכנון עדים, יש לבקש
חזרה דעה המנהל להכניה, אותו הדין לגבי ההקנה
מחברים השכליים.

ב. בשטח ההכניה, גובה העצים לא יעלה על 8 מ'.

ג. בשטח ההכניה חותר הקטנה של משושה רומבית ככל
מקוט שייקבע ע"י המנהל.

ד. כניסה של עובדי המנהל לשטח ההכניה חותר בכל
על וזמן.

חתימת בעל הקרקע:

ה'תש"ח המבצע:

חז"ל יטת המהכונן:

פירי יר:

100-443634-1

אשר יקראו ויבטלו

