שינוי

הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

500 2916

תכנית מתאר כל תכנון עיר בני-ברק מס' 105 ד
(תקון לתכנית מתאר מס' 105 ב')

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
עיר : בני-ברק
שטח תכנית: 7.088 דונם
יוזם התכנית: הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק

המתכנן : מהנדס העיר

מטרת התכנית : לשנות את תקנות תכנית המתאר מס' 105 ב' באמורה פורסם בילקוט הפרסומים 2649 מיום 7.8.80

בצוע התכנית : התכנית תבוצע מיד עם פרסומה.

ואלה תקופי תכנית המתאר 105 ב' הכנויים והתוספות.

סעיף 53 בתקנות מתאר 105 ב' בוטל ובמקומו יבוא:

<u>הוראות בקשר לעליה לגג</u>

53. מותרת יציאה ובניה על הגג בבנינים בעלי גג שטח בתנאים כדלקמן:

א. שטח מירבי של היציאות לגג (ברוטו) לא יעלה על 23 מ"ר.
ב. מבני היציאות יהיו צמודים לחדר המדרגות הכללי ולא מפוזרים על הגג.
ג. סה"כ השטח המבונה כולל למתקנים על הגג לא יעלה על 40 % משטח הגג.
ד. גובה המבנים על הגג לא יעלה על 2.5 מ'.
ה. מרחק נסיגה מן המעקה בכל חלק מבנה היציאה לא יפחת באף מקרה מ- 1.20 מ'.
ו. יש לרשום זכות מעבר לכל בעלי הדירות הבית לשם גישה למתקנים שבניים על הגג.
ז. כל בקשה ליציאה לגג חלווה בתכנית פיתוח של הגג כולו עפ"י תוכנית עיצוביות מחייבת שתכלול פירוט על מעקה, סדורי תאורה רצוף וכו'.
ח. המעקה המקיף את הגג יהיה כאמור בסימן ו לתקנות התכנית והבניה, היתר, הנאיו ואגרות תש"ל 1970.
ט. העליה לגג תהיה רק במדרגות פנימיות מן הדירות אליהן מצמידים את שטחי הגג ולא מחדר המדרגות הכללי של הבית.
י. יש להמציא הסכמת כל בעלי הדירות בבנין לבקשה.

53 א' תחולה

סעיף 53 לא יחול על:

א. בנין שנבנה על פי תכנית בנין עיר הכוללת בנוי מיוחד.
ב. בנינים בני קומה אחת או שתיים (קוטג' או וילה).

20.10.84

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 3105 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור 23/14 בישיבה מס' 12/81 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 3.3.81
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 3105 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור 210 בישיבה מס' 16/82 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 9.5.82
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
מחוז תל אביב
בני ברק
3105/ק
410
19.12.8
10.10.84