

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי – בני ברק

2918

תכנית מתאר בסמכות ועדה מקומית בבאמקו105

שינוי לתכניות המתאר בבא105א ו-בבא105ב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בבאמקו105א. שינוי לתכניות המתאר בבא105א ו-בבא105ב (להלן: "התכנית הראשית"). בהתאם להוראת סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
2. המחוז: תל אביב.
3. נפה: תל אביב-יפו.
4. העיר: בני ברק.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על אזורי המגורים במרחב התכנון המקומי בני ברק למעט אזורי המגורים א' ו-ב (להלן: "אזורי המגורים").
6. יחס התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק.
7. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 2 דפי הוראות ללא תשריט.
8. מטרות התכנית: יצירת אחדות תכנונית במספר יחידות דיור בין קומות של בנייני מגורים ללא תוספת שטחים עיקריים לבנייה.
9. הגדרות: "קומות מגורים" - קומות בבניין מגורים, מעל קומת הכניסה הקובעת לבניין, המיועדות למגורים על פי הוראות התכנית הראשית ולמעט קומת מגורים חלקית שאושרה בדרך של הקלה.
"התוספת" - תוספת יחידת דיור אחת בלבד לכל בניין מגורים שבאזורי המגורים מעבר למותר לצורך יצירת מספר זהה של יחידות דיור בכל קומה מקומות המגורים בבניין וזאת ללא תוספת שטחים עיקריים לבנייה.
10. הוראות התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהא רשאית לאשר תוספת יחידת דיור אחת בלבד לכל בניין מגורים שבאזורי המגורים מעבר למותר לצורך יצירת מספר זהה של יחידות דיור בכל קומה מקומות המגורים בבניין וזאת ללא תוספת שטחים עיקריים לבנייה.

11. תנאים ומגבלות לאישור התוספת:

11.1 אישורה של התוספת מותנה בקיום כל התנאים דלהלן:

11.1.1 אושרה הקלה מירבית במס' יחידות-הדיוור לפי סעיף 1 (11) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשכ"ז - 1967.

11.1.2 באמצעותה של התוספת שמעבר להקלה הנ"ל תיווצר אחידות תכנונית.

11.1.3 אין בתוספת יחיד משום הגדלה בסה"כ השטחים העיקריים המותרים לבנייה.

11.2 לא תאושר התוספת שעפ"י תכנית זו בבניין לגביו ניתן היתר לבניית יחידה/ות דיוור בקומה חלקית שאושרה בדרך של הקלה.

12. מעמד התכנית: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית וזאו כל תכנית אחרת תקפה על המקרקעין במידה ולא שונו במפורש בתכנית זו. הוראות תכנית זו יחולו על כל התכניות התקפות או שהופקדו קודם לאישור תכנית זו, אלא אם נכתב אחרת בהוראות התכניות האמורות.

13. היטל השבחה: העירייה תגבה היטל השבחה כחוק.

12. שלבי ביצוע התכנית: התכנית תבוצע מיד עם פרסומה.

13. חתימות:

הועדה מקומית לתכנון ובניה בני ברק		
אישור תכנית מס' ככ/אק/105/2		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
בישיבה מס' 125/01	ביום 16.9.01	
ממנה מחוז	מחלקת	יו"ר
תל אביב	העיר	הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק

הפקדת תכנית מס' ככ/אק/105/2

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בישיבה מס' 108/01 ביום 12.2.01

יו"ר העיר

מנהל העיר

12.12.01

[Handwritten signature]