

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורשת מס' 729

שינוי מס' 1 לשנת 1979 לתכנית מפורשת מס' 729 תל-אביב

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורשת מס' 2022 שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורשת מס' 729.
2. תחולת התכנית : תכנית זו חלבה על שטח אשר גבולותיו מותחמים בקו כחול כהה וגבולותיה : בתשרים המצורף לתכנית זו אוהבקרא להלן "התשרים" והכולל את: גוש 6628 חלקה 284, ח"ח 558,353,285.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
4. המתכנן והמגיש : מינהל מקרקעי ישראל.
5. שטח התכנית : 3,066 מ"ר.
6. מטרת התכנית : לתכנן מחדש חלק מסטחים שבתכנית 729 על ידי :

1. שינוי יעוד חלקה 284 מיחידה מסחרית לאזור מגורים א' 2 וחלוקתה ל- 3 מגרשים למגורים דו-משפחתיים ושינוי יעוד חלק ממבנה משטח לחביה לאזור מגורים.
2. שינוי יעוד חלק מחלקה 285 וחלק מחלקה 558 מיחידה מסחרית להשלמת הגן הציבורי הגובל ממזרח.
3. שינוי חלק מחלקה 353 המיועד ליחידה מסחרית ולדרך ציבורי, לשטח להשלמת מגרש לבנין ציבורי.
4. קביעת תקנות והוראות בניה למגרשם כדלהלן:
שטח מגרש מינימלי - 700 מ"ר.
רוחב חזית מינימלי - 20 מ'.
קו בבין צדדי - 3 מ' או 0 (קיר משותף).
קו בבין אחורי - 6 מ'.
מס' קומות - 1 או קוטג'.
בניה בקומה אחת - 30% משטח המגרש בתוספת 30% מרפסות והשטח הבנוי.
בניה בקוטג' (2 קומות) - 35% משטח המגרש בתוספת 30% מרפסות והשטח הבנוי.

7. מס השבחה : יוטל בהתאם להסכם כמפורט בחוזר משרד הפנים מס' 10 מיום 22.5.73.
8. רישום שטחים ציבוריים : דרכים, שטחים לבנינים ציבוריים ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו כחוק וירשמו ע"ש העיריה בהתאם לחוק התכנון והבניה, 1965.
9. חניית כלי רכב : חניה למכוניות תתוכנן בתחומי כל מגרש בעת הבקשה להתרי בניה בהתאם לדרישות מהדס העיר.
10. מגרש להשלמה : מגרש להשלמה מס' I המיועד להשלמת גן ציבורי ומגרש להשלמה מס' II המיועד להשלמת מגרש לבנין ציבורי יועברו ע"ש העיריה כחוק כשהם פנויים פיננסי גמור ומוחלט מכל מבנה, שיעבוד, שימוש או חפץ.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו חלות כל הוראות התכנית הראשית. במידה ותתגלה סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.
12. שלבי ביצוע : תוך 5 שבועות מיום אישורה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימת בעל הקרקע
המתכנן והמגיש
חתימת בעל הקרקע
המתכנן והמגיש
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו השטח בין השטח הבנוי בתכנית זו והשטח הבנוי בתכנית מס' 729 תל-אביב בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לשלול בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור, ועל כל דבר שכן החימתנו ניתנת אך ורק מקודמת מבט תכנונית.

הועדה המסומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יס

שם התכנית: מבנה משרד 2022
 הופלצה לפתח חוקף (לצורך דיון בהתנגדויות)

תאריך: מרובו ול: החלטה:

אוסרה לפתח חוקף ע"י הועדה המסומית לתכנון ולבניה
 תאריך: 26.5.80 ישיבת מס' 341

נח' בע'	מנהל העיר
.....	

ח'ר העיר: 12.5.80 תאריך:

מנהל התכנון
 דוק תכנון תכנית תשל"ה 1955
 מרכז תל-אביב

כזהם תכנון מקומי: מל"א ב
 תכנית: מניזאמטולא מס' 2022/מ
 תוספה חנה: הית בישיבתה-ה-341
 כיום: 26.5.80 החליטה לית חוקף
 לתכנית התוספת לעיל.

מ. כהנא
 יושב ראש הוועדה