

תכנית מתאר מקומית - מדרון יפו מס' 2236

מאלי

תוכן:

1. שם התכנית.
2. מסמכי התכנית ותחולתה.
3. גבולות התכנית.
4. שטח התכנית.
5. היוזם.
6. בעל הקרקע.
7. עורך התכנית.
8. מטרת התכנית.
9. הוראות לתכניות מפורטות.
10. הוראות לתכניות כינוי ועיצוב.
11. הוראות לשימור ושיקום, ולשטחי עתיקות.
12. אזורי מגורים.
13. שטחים ציבוריים באזורי מגורים.
14. שמושי מסחר באזורי מגורים.
15. השדרה המרכזית ברח' קדם.
16. דרכים וחניה.
17. אזור הייבוש.
18. אזור החוף.
19. מגרשים מיוחדים.
20. הפקעות.
21. שלבי ביצוע.
22. יחס התכנית לתכניות הראשיות ולתכניות אחרות.
23. חתימות.

נספח מס' 1 לנושא אזור הייבוש.

נספח מס' 2 לנושא שימור.

נספח מס' 3 לנושא החלטת המועצה הארצית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקווה 116, תל-אביב
פ. 7246, טלמז 0111-463899

2/94 - למתן תוקף
11/94 - תיקון עפ"י הערות משרד הפנים

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו**תכנית מתאר מקומית מדרון יפו מס' 2236**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מדרון יפו מס' 2236. שינוי מס' 1 לשנת 1988 של תכנית ב.ע. מס' 479 על תיקוניה. שינוי מס' 1 לשנת 1988 של תכנית ב.ע. מס' 432 על תיקוניה. הקלות עפ"י תכנית מתאר ארצית מס' 13 לחופים. להלן התכניות הראשיות.
2. **מסמכי התכנית ותחולתה:** א. תכנית זו מכילה את המסמכים הבאים, המהווים חלק כלתי נפרד ממנה:
 1. תקנון התכנית בן 9 עמודים (להלן התקנון).
 2. תשריט התכנית ערוך בק.מ. 1:2500 והמכיל טבלאות יח"ד, שטחים והקצאות (להלן התשריט).
 3. נספח מס' 1 לנושא אזור הייבוש בן 2 עמודים (להלן נספח מס' 1).
 4. נספח מס' 2 לנושא שימור ושיקום בן 3 עמודים ורשימת מבנים לשימור (להלן נספח מס' 2).
 5. נספח מס' 3 לנושא החלטת המועצה הארצית בן עמוד 1 (להלן נספח מס' 3).

ב. תכנית זו חלה על שטח קרקע המותחם בקו כחול בתשריט הכולל את הגושים: 7021, 7025, 7026, 7028, 7027, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7044 בשלמות. נוש 7022 כולו פרט לחלקות 106 ו-108, גוש 7043 פרט לחלקות 7, 2, גוש 7020 חלקות 72, 78, ו-86.
3. **גבולות התכנית:** גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.
4. **שטח התכנית:** כ-1118 דונם.
5. **היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ובניה תל - אביב - יפו.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
116, תל-אביב
72004, טלפון 5618111-03
6. **פעלי הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב - יפו ואחרים.
7. **עורך התכנית:** י. ישר ושות' - יצחק ישר ולאר רובננקו - אדריכלים.

8. מטרות התכנית: א. לשקם את איזור "מדרון יפו" לרווחת אוכלוסייתו הנוכחית והעתידה ע"י מתן הוראות והנחיות לגבי:

- שילוב האזור במרקם העירוני של יפו והפיכתו לחלק אינטרגלי מהעיר.
 - פיתוח, בניה חדשה, ושיקום מבנים קיימים למטרות מגורים, מסחר, נופש ותיירות.
 - שמוש הערכים האורבניים, הנופיים והאדריכליים היתודיים של האזור.
- כל זאת ע"י קביעת:
- הוראות לחלוקת שטח התכנית לעשרה מבני מגורים ושלושה מבני איזור החוף, לתכנון מפורט.
 - הוראות להכנת תכניות מפורטות, תשריט בינוי ועיצוב והוראות שימור למבנים השונים.
 - תוואים לרשת דרכים ראשית.
 - צפיפות מירבית למגורים של 5.6 יח"ד לדונם ברוטו במבנים ב-9 ו-3 יח"ד לדונם ברוטו במבני א. סה"כ 3810 יח"ד, ככל שטח התכנית.
 - מכסות לשטחים למוסדות ציבור וש.צ.פ של כ-29% ממבני המגורים ומכסות לדרכים וחניה של כ-10% ממבני המגורים.
 - הוראות לפיתוח איזור הייבוש הכוללות כניית קיריים וייבוש השטח שבין קו החוף לקיריים, ופיתוח איזור החוף למטרות חוף רחצה (גבעת עליה), פארק ציבורי, מלונאות, בידור ונופש.
 - הנחיות לפיתוח חזיתות מסחריות וריכוז מסחר ב"שדרה המרכזית" כרח' קדם, לאורך רח' יפת, ובאזור שוק גבעת עליה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

"רן פתח"קוה 116, תל-אביב
פד 7246, טלפון 4638111-33

ב. לשנות כהתאם לכך את התכניות המצויינות לעיל על תיקוניהם (להלן התכניות הראשיות).

- תכנית ב.ע. מס' 479, תיקון מס' 1 לשנת 1955 של תכנית מתאר יפו, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.י.פ. מס' 782 מיום 4.8.60.

- תכנית ב.ע. מס' 432, תיקון מס' 1 לשנת 1956 של תכנית מתאר יפו, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.י.פ. מס' 603 מיום 5.6.58.

9. הוראות לתכניות מפורטות:

- א. תכנית מפורטת תוכן לגבי כל מבנן עפ"י הוראות תכנית זו ונספחיה.
- ב. בתכניות המפורטות תקבענה ההוראות הדרושות לבניה ולפיתוח השטח בהתאם למטרות התכנית, ביניהן: התכליות המותרות, זכויות הבניה, קווי הבנין וגובה המבנים. כמו כן יאוותרו שטחים למבנים הציבוריים, לשטח ציבורי פתוח, שטחים לחניה ודרכים מישניות, בהתאם למיכסת שטחי הציבור שנקבעה בתכנית זו לגבי כל מיבנן.
- ג. כל תכנית מפורטת תקבע במידת הצורך הוראות להסדר קרקע או לחלוקה חדשה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים, וזכויות בניה לכל השטחים הכלולים בה, בהתאם להוק.
- ד. כל תכנית תקבע במידת הצורך הוראות לשימור ושיקום מבנים ומרקמים בתחומה, כמפורט בסעיף 11 להלן.
- ה. מבנן א' כמסומן בתשריט, יכול להיות מחולק למספר תכניות מפורטות בשטח שלא יקטן מ-40 דונם לתכנית. גבולות התכניות יקבעו עפ"י תכנית שלד שתוכן לכל מבנן א' בהסכמת הועדה המקומית.
- ו. שום כניה לא תורשה בשטח התכנית לפני אישור תכניות מפורטות ותכנית לעיצוב ובינוי במקום שנדרש, ו/או תכניות לחלוקה חדשה כנדרש על פי הוראות תכנית זו.
- ז. למרות האמור בסעיף ו' להלן, רשאית הועדה המקומית להתיר במקרים מסויימים, עפ"י שיקול דעתה, בניה עפ"י זכויות המוקנות בתוקף התכניות הראשיות, וכן שיפוצי מבנים קיימים ותוספות של מטבח, חדר אמבטיה ושרותים, או תיקונים קלים במבנים, כל זאת במידה ואין בבניה משום סתירה להוראות תכנית זו, ולהוראות השימור שלה ולמטרותיה.

10. הוראות בנוי ועיצוב:

- א. תשריט בינוי ועיצוב יוכן למבננים א, ג1 ו-ג2, ל"שדרה המרכזית" לאורך רח' קדם וכן ל"שוק גבעת עליה" במבנן ב-5.
- ב. תשריטי בינוי ועיצוב יוכנו בק.מ. 1:500 לפחות ויקבעו עקרונות והנחיות בתחומים הבאים:
1. העמדת המבנים, מידותיהם, צורתם וגבהם.
 2. חזיתות הכנינים וגגותיהם.
 3. פרטי גמר עקרוניים, חמרי בניה וגמר, צבעים וחומרי ציפוי.
 4. גבהים של טופוגרפיה מוצעת, ומפלסי כניסה למבנים.
- ג. במסגרת תשריטי בינוי ועיצוב יובטחו פתרונות לדרכי גישה וחניה, פריקה וטעינה, והשתלבות השטח האמור בשטחים הסמוכים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב
ט' 246, טלפון 4638111-ג

ד. תשריטי בינוי ועיצוב שיאושרו ע"י הועדה המקומית יהיו מסגרת מחייבת לפיתוח שיעשה בשטח ולמתן היתרי בניה בו, אלא אם נאמר אחרת בתכנית המפורטת לאותו שטח.

ה. בתכניות המפורטות שתוכנה למבננים השונים ניתן יהיה להתנות היתרי בניה בהכנת תשריטי בינוי ועיצוב לשטחים נוספים מאלה המוזכרים בסעיף 10.א.

11. הוראות לשימור ושיקום:

א. בתכניות המפורטות אשר תוכנה למבננים השונים יסווגו המבנים והאתרים הראויים לשימור עפ"י אמות מידה אורכניות, היסטוריות, אדריכליות ודתיות, ותקבענה דרכים לשימור ערכיהם היחודיים בהתאם למטרות תכנית זו.

ב. נספח מס' 2 לנושא שימור של תכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה, יהיה בסיס להוראות שיקום ושימור בתכניות המפורטות בנספחיהן ובתשריטי הבינוי ועיצוב.

ג. גוש 7020, 7021, 7022 וחלק מגוש 7035 הינם "שטח עתיקות מוכרז" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978. בתכניות המפורטות שתוכנה למבננים בתחום גושים אלה יקבעו הנהלים הבאים:

1. לא תתבצע כל עבודה במגרש הכרוכה בעבודות עפר כלשהן, אלא בתנאי אישור רשות העתיקות לביצוע המבוקש בבקשה להיתר הבניה או ככפוף לשינויים בבקשה להיתר שידרשן על ידי רשות העתיקות בעקבות מימצאים בשטח.

2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש הבקשה להיתר ב"שטח עתיקות מוכרז", כי יקצה אמצעים לביצוע התכנים כקרקע בשטח המגרש, במגמה לעמוד את היקפם ואיכותם של שרידים קדומים במקום.

3. כמידה ויתגלו מימצאים המצדיקים זאת יופילו על המגרש נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות החוק האמור.

4. אישור סופי לבניה במגרש מותנה באישור "ועדת שחרור שטחים מוכרזים מטעם רשות העתיקות".

12. אזורי מגורים: התכנית מגדירה 2 אזורי מגורים, א' ו-ב', המחולקים למבננים.

המבננים יתוכננו בהתאם לאמור בסעיף 11-9 דלעיל (תכניות מפורטות) ולפי הוראות אלה:

א. אזור מגורים א':

כולל את השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום.

1. צפיפות

צפיפות המגורים תהיה 3.0 יחידות דיור לדונם ברוטו.

2. מספר יחידות הדיור המירבי

מספר יחידות הדיור המירבי לא יעלה, בכל מקרה, על 540 יח"ד.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב
7246 טלפון 8111-66-93

3. גובה הכנינים
לאורך התוואי המתוכנן לרח' קדם (ממערב לשדרה המרכזית) תותר בניית בנינים שגובהם לא יעלה על 10.5 מ' ואופן העמדתם יאפשר מבטים לכוון הים מן השדרה המרכזית (כמפורט בסעיף 15).

בשאר השטח תותר בניה מדורגת לכוון הים. גובה הבנינים ממפלס הקרקע לא יעלה על 10.5.

ב. אזור מגורים ב'

כולל את השטח הצבוע כתשריט בצבע תכלת ומחולק ל-9 מיבננים המסומנים ב1 עד ב9.

1. צפיפות

צפיפות המגורים תהיה 5.6 יחידות דיור לדונם ברוטו.

2. מס' יחידות הדיור המירבי

מספר יחידות הדיור המירבי לא יעלה, בכל מקרה על:

במיבנן כ1 - 190 יחידות דיור
במיבנן כ2 - 220 יחידות דיור
במיבנן כ3 - 640 יחידות דיור
במיבנן כ4 - 610 יחידות דיור
במיבנן כ5 - 220 יחידות דיור
במיבנן כ6 - 620 יחידות דיור
במיבנן כ7 - 450 יחידות דיור
במיבנן כ8 - 110 יחידות דיור (כולל 30 יח"ד בצפיפות של 3 יח"ד לדונם ברוטו וכמפורט בנספח מס' 3).
במיבנן כ9 - 210 יחידות דיור
בסה"כ 3270 יחידות דיור.

3. גובה הכנינים

יקבע כתכניות המפורטות בהתאם למטרות תכנית זו.

13. שטחים ציבוריים

א. אזורי המגורים:

מכסת השטחים הציבוריים כאזורי המגורים היא בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ב. השטחים המסומנים בתשריט כשטחים למבני ציבור (והצבועים בצבע חום), ושטחים ציבוריים פתוחים (הצבועים בצבע ירוק) וצירי הולכי רגל (המסומנים בעגולים ירוקים), נחשבים כחלק ממכסת השטחים האמורה, ואיתורם העקרוני יחייב את התכניות המפורטות.

ג. בתכניות המפורטות, ניתן לסטות ממכסת השטחים הציבוריים למבני, תוך העברתם ממבני למבני, לשנות במעט את היחס בין שטחים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, ולקבוע איתור סופי לשטחים המסומנים בתשריט ובלבד שישמרו סה"כ המכסות לצרכי ציבור כאמור.

ד. הוראות הבנוי לשטחים הנ"ל התכליות המותרות בהם ואופן פיתוחם יקבע בתכניות מפורטות.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א

דרך פתח תקוה 116, תל-אביב

ד. ת. 7246, טלפון 7246-93

שימושי מסחר באזורי

14.

המגורים: א.

שימושי המסחר באזורי המגורים יותרו במקומות הכאים:

1. לאורך השדרה המרכזית כרח' קדם בקטע שבין רח' שערי נקנור ורח' תרשיש, כמסומן בתשריט בקו סגול, בכפוף לסעיף 15 להלן.
2. לאורך רח' יפת בין רח' בן-אחיטוב ולרח' קורצ'אק, כמסומן בתשריט בקו סגול.
3. באזור "שוק נבעת עליה" במכנון ב-5 כמסומן עקרונית בתשריט כעגול סגול.
4. בנוסף לכך ניתן יהיה לקבוע יעוד מסחרי לצריכה מקומית יומיומית בתוך תחום אזורי המגורים בתנאים שיקבעו בתכניות המפורטות, ובתנאי שלא יהיו מטרד למגורים סמוכים.
5. בתכניות המפורטות תקבענה הוראות למניעת מטרדים מן השימושים המסחריים לשמירת איכות הסביבה.

- ב. נפת המסחר המוצע, אופיו ומיקומו בתוך הקטעים דלעיל יקבעו בתכנית המפורטות של המכונים, בתאם למטרות תכנית זו.
- ג. לאזורים (1), (3) המיועדים גם לשימושים מסחריים כמפורט בסעיף 14/א דלעיל, יוכן תשריט בנוי ועיצוב עפ"י הוראות סעיף 10.

15. "שדרה מרכזית":

א. לאורך התוואי החדש המתכונן לרחוב קדם (בין רח' שערי נקנור ורח' הבעש"ט) תהיה השדרה המרכזית של השכונה (כמסומן בתשריט בצבע ירוק).

- ב. בצידו המזרחי של התוואי תהיה שדרה רחבה היכולה להיות מוגבהת מנתיבי הכביש ומהמדרכה הצמודה לו. לאורך השדרה וממזרח לה, במקומות המתוארים בתשריט תותר תזיית חנויות. לאורך השדרה ינטעו עצים ויפותח מסלול הליכה מוצל.
- ג. לשדרה המרכזית ולמבנים שלאורכה יוכנו תשריטי בינוי ועיצוב כמפורט בסעיף 10 דלעיל. גבולות תשריטי בינוי ועיצוב יקבעו בתכניות מפורטות.

16. דרכים וחניה: א.

השטחים המיועדים לדרכים ראשיות בשטח התכנית, הסומנים בתשריט בצבע אדום או תום כהיר. תוואי הדרכים המדויק ורוחבם המדויק יקבעו בתכניות המפורטות, ושינויים כאלה לא יהיו שינוי לתכנית זו.

- ב. לאורך התוואי המסומן בתשריט בשורת עגולים אדומים בשטח שבין 22 וג3 (או בקטעים ממנו) לא תותר תנועה עוברת, תותר תנועה לצורך שרות הפארק וצרכניו בלבד.

תוואי הדרך הוא עקרוני בלבד, רמת תפקודה של הדרך, רוחבה והתוויתה הסופית, יקבעו בתכנית מפורטת.

- ג. דרכים נוספות למצויין בתשריט לצרכי תנועה, גישה וחניה, יקבעו בתכניות המפורטות, בהתבסס ככל הניתן על הדרכים הקיימות.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב
7246, טלפון 03-5638111

ד. מכסת השטחים לדרכים המופיעה כתשריט הינה עקרונית בלבד. המכסה הסופית תקבע בתכניות המפורטות בהתאם לצרכי התכנון, ובלכד ששטח שאינו דרוש לדרכים יוקצה לצורך ציבורי אחר במסגרת המכסה הכללית לצרכי ציבור ככל מבנן.

ה. במסגרת התכניות המפורטות ותשריטי הבינוי והעצוב כאמור בסעיפים 9 ו-10 ינתנו פתרונות לחניית כלי רכב, שיקבעו בהסכמת משרד התחבורה, ובכפוף למטרות תכנית זו.

17. אזור הייבוש - המסומן כתשריט נקו כחול מרוסק

על אזור הייבוש יחולו הוראות נספח מס' 1 ונספח מס' 3 של תכנית זו.

18. אזור החוף א. מבנן ג1 הצבוע צהוב מותחם באדום, ישמש למלונאות, בידור נופש וכדומה. זכויות והוראות הבניה למבנן זה תקבענה בתכנית מפורטת ובתשריט בינוי ועיצוב כאמור בסעיפים 9 ו-10.

1. בתכנית המפורטת, יקבעו לפחות 50 אחוז משטח המבנן (הנותר לאחר הקצאת שטחים לדרכים וחניה) כשטח חופשי לשימוש ומעבר הציבור, ויפותח כהמשך למבנן ג2 וכקשר לשטח נמל יפו מצפון. תובטח תנועה חופשית לציבור לאורך קו המים כמצויין בתשריט בשורת עגולים ירוקים.

2. תכנית מפורטת למבנן ג1, תשולב עם תכנית המעגנה שמצפון לו (נמל יפו).

3. כאם תוצע בתכנית מפורטת למבנן, חריגה מקו בנין של 100 מ' האסורים בבניה עפ"י התכנית הארצית, היא תובא לאישור המועצה הארצית.

ב. מבנן ג2 השטח הצבוע בירוק מיועד לשמש כשטח ציבורי פתוח ושטחו יוכשר לפארק, ושרותי פארק, ספורט ובידור. תכנית מפורטת לשטח זה תוכן בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח 3 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, ובכפוף להוראות אלה.

1. במבנן ג2 תותר הקמת מבנים ומתקנים לשימוש המבקרים בפארק ולצורך ניהולו, שרותים סניטריים, מסעדות ומזנונים. מבנים ומתקנים לבידור, מגרשי שעשועים וספורט פתוחים, מקלטים, מבני עזר ומבנים אחרים הקשורים לשימוש השטח הציבורי הפתוח ומסייעים לו. וכן תותר הכשרת שבילים דרכים, שטחי חנייה וכיו"ב.

2. שטח הבניה לא יעלה על 5% מסה"כ השטח המסומן כש.צ.פ. בתשריט במבנן ג2.

3. גובה המבנים לא יעלה על קומה אחת (4 מטר).

4. יתאפשר מעבר חופשי לציבור בתחום תחום 100 מ' מקו המים.

5. לא ינתנו היתרי בניה לכיצוע הפארק עד שיושלמו דרכי הגישה עליו ע"פ התכנית.

6. שטח לתכנון מיוחד צבוע בתשריט בעיגול ירוק ובאלכסונים ירוקים. מינהל מקרקעי ישראל מחוז י"א י"ד פתח תקוה 116, תל-אביב 7746, טלמו 93-963811

השטח המצויין בתשריט כסימון עקרוני כ"שטח לתכנון מיוחד" יכלול תוף רחצה ויהיה מיועד לפעילויות רווחה וספורט ימיות כגון: רחצה, שיט מפרשיות, גלישה ימית ושימושי תוף אחרים.

7. היתרי בניה למבנים ומתקנים בשטח מכנן ג2 (כולל השטח לתכנון מיוחד) יותנו בנוסף לתכנית מפורטת בהכנת תשריט בינוי ועיצוב ואישורו ע"י הועדה המקומית והועדה למימי תופין.

ג. מכנו ג3 מיועד כרוכו לחוף רחצה הצבוע בתשריט כצבע זהוב. שטח זה ישמש כחוף רחצה ושרותי חוף. תכנית מפורטת שתוגש למכנן ג3 תכלול הוראות בדבר מיקום דרכים וחניונים שלא בשטחים המיועדים לרחצה ועבודות פיתוח אחרות סביב המצוק, באופן שיובטח שמור המצוק והגנתו, וכן פתרונות לניקוז הנגר העילי.

19. מגרשים
מיוחדים:

בתכנית סומנו מגרשים מיוחדים כצבע זהוב מותחם כקו חום, ומקווקו חום, הכוללים שטחים השייכים למוסדות דת נוצריים. שטחים אלה לא נכללו בחישוב שטחי מיבנני המגורים. הבניה בהם תותר כהתאם לתכניות מפורטות שתוכנה כנפרד עפ"י הוראות סעיף 9 של תכנית זו.

20. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור: דרכים, חניה ציבורית, שטחים לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח - יופקעו כחוק במסגרת התכניות המפורטות וירשמו כחוק. לא יוצאו היתרי בניה בתחום מיבנן א', לפני פינוי השטחים הציבוריים בו, או הבטחת הוצאות הפינוי בדרכים שיקבעו בתכניות המפורטות. אין כאמור לעיל כדי למנוע את הועדה המקומית לפנות עפ"י דין את השטחים הציבוריים ביוזמתה.

21. שלכי ביצוע: היתרי בניה, לאזורי מגורים הגובלים במכנן ג2 (ש.צ.פ), יאושרו רק לאחר גמר הייבוש כפועל והכשרת השטח לצורך פיתוח כפארק.

22. יחס התכנית לתכניות הראשיות ולתכניות

אחרות: א. על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות. כמידה ותתגלה שתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות הראשיות תכרענה הוראות תכנית זו.

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה חלי אביבי ישראלי

שם התכנית: 102/1 - 2236

התמלגה למתן חוקף ולאחר דיון בהתנגדות: 30,191 מרסוקול 7,38 חלופה 4

תאריך: 13,291 " 7,39 " 7

אשרה למתן חוקף ע"י הוצעה המחוייב להגון ולענייה
תאריך: 6.12.93 ישיבה מס' 508

מנהל	מנהל העיר	ד"ר חושי
		תאריך

23. תתימות:

3.

תתימת היוזמים:

תתימת בעלי הקרקע:

תתימת עורך התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
תחנת מס' 102/1 - 2236
תאריך: 16.1.95

רודיקה רבינוביץ
מנהלת מחוז ת"א

יצחק ישראלי
אדר ישראלי

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והוסכמות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, והתמלגה השטח ונחלת התכנית או לכל בעל עניין אחר הנוכחית כל עוד לא הוקמה השטח ונחלת עמנו הסכם מתאים בגיון, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הדריש ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על הסכם זה תועלת או הודאה בלידת הסכם כאמור ו/או יחזור על זכותנו לבטל את הסכם זה או לחתום ע"י מי שרכש מאיתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל צדקה שניתנת העומדת לנו, זכות הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניוטרת על ידי חתמת מוסס התכנית.

מנהל מחוז ת"א
תאריך: _____

מספרנו: טכ/כע/92-3348