

21/9/03

מוקדמת מס' 3.....

מאוסרת

מרחב תכנון מקומית בת - ים

תכנית מתאר ומפורטת מס' בי 3/400 - "מרכז עסקים ובידור"

שינוי לתוכניות

בי/א' 2, בי/א' 55, בי/א' 172, בי/א' 221, בי/א' 286, בי/א' 286, בי/א' 292, בי/א' 333, בי/א' 351,
בי/א' 400, בי/א' 1/400, בי/א' 2/400, בי/מק/א' 407

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי 3/400, "מרכז עסקים ובידור", שינוי לתוכניות בי 2 א', בי 55 א', בי 172, בי 221, בי 286, בי 286 א', בי 292, בי 333 א', בי 351, בי 400, בי 1/400, בי 2/400, בי/מק/א' 407.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: תקנון (2 עמודים) ללא תשריט.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט בי/א' 400 להלן - התכנית הראשית.

4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב

עיר: בת - ים

גוש: 7122 חלקות 47, 49-76, 77 (חלק), 78, 79, 81 (חלק),

82-84, 85 (חלק), 86-88, 106 (חלק).

7123 חלקות 80 - 108, 111, 112, 114 - 127, 129 - 141,

143 - 148, 151 - 162, 164, 165, 173 - 175, 183 - 178,

185, 203.

7129 בשלמותו

7130 חלקה 227.

7154 חלקה 344 (חלק)

7155 חלקה 327 (חלק)

גבולות: בצפון - שדי יוספטל

במזרח - רחוב ניסנבאום

בדרום - גוש 5027

במערב - רחוב אורט ישראל, האורגים, יוחנן הסנדלר.

5. שטח התכנית: כ-761 דונם.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרעי ישראל, עיריית בת - ים ואחרים.

7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת - ים.

8. עורך התכנית : אדר' ליאורה סטולר - הועדה המקומית לתכנון ובניה.

9. מטרות התכנית :

א. בטול נספח ב' (תקן מקומות חניה) בת.ב.ע. במ/400.
ב. תיקון הוראות התכנית הראשית לענין חניה והריסת מבנים בשטח המיועד לצרכי ציבור.

10. הוראות התכנית:

א. מקומות והסדרים לחניה, פריקה וטעינה ינתנו לפי תקני החניה שיהיו בתוקף בעת מתן היתרי הבניה. כל פתרונות החניה הנדרשים יהיו בתחום המגרש נשוא הבניה.

ב. תיקון סעיף 21 ב' (2) לתכנית הראשית

במקום סעיף 21 ב' (2) יבוא "על החלק הפנוי יותר מבנה בהתאם לתכליות ולשימושים המותרים על פי תביע במ/400, וזאת בתנאי שבוצעו או יבוצעו כל מקומות החניה עפ"י התקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה, וכן מבלי שיהיה בכך כדי להוסיף על זכויות הבניה המאושרות עפ"י תכנית במ/400 ושעדיין לא נוצלו."

ג. תיקון סעיף 25 ג' לתכנית הראשית

במקום סעיף 25 ג' לתכנית הראשית יבוא : "במקרה של חריגת מבנים קיימים בשטח המיועד לצרכי ציבור, תקבע הועדה המקומית התניה בהיתר הבניה לפיה פינוי והריסת המבנה בשטח המיועד לצרכי ציבור תבוצע עם תחילת ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבניה.

סעיף 25 ג' לעיל אינו גורע מזכותה של הועדה המקומית לדרוש פינוי שטחים ציבוריים בכל עת, גם אם לא נתבקש היתר בניה כאמור לעיל."

11. יחס התכנית לתכניות בתוקף :

על תכנית זו תחולנה הוראות התוכניות החלות על שטח התכנית - במ/2 א', במ/55 א', במ/172, במ/286, במ/286 א', במ/221, במ/292, במ/333 א', במ/351, במ/400, במ/1/400, במ/2/400 מק/407. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הוראות התוכניות החלות על השטח תכרעה הוראות תכנית זו.

12. זמן הביצוע : 10 שנים.

משרד הפנים מהווה נא אביב
חוק התכנון והבניה תשי"ח 1965
אישור תכנית מס' פ/3/400
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה
ביום 4.9.2003 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

21.9.03 פ.2

חתימות :

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
פ.2-1

שם התכנית: תעלה. אמל. אמל. א' 3/400 - גרני זסק - אביב
סעיף 25 ג' אמל. אמל. א' 286, 221, 292, 333, 351, 400
המסגרת בישיבה מס' 25/15. 12.01.03. 21/400, 2/407

יו"ר
מזכ"ל
מחנ"סת העיר

2