

מס' התכנית: 53.210/7/52/808
מס' התכנית: 53.210/7/52/808
מס' התכנית: 53.210/7/52/808

482	מס' דרך	6150	גוש	מס' 482
758	"	"	"	"
7	חלקה	"	"	"
778	דרך	"	"	"

שטח התכנית:

- א) לתקן את התכנית המפורטת "K", ע"י הגדלת השטח המסומן לגן צבורי והמיתכתו למגרש צבורי כמסומן בהסרטים;
- ב) סנוי אזור מגורים לאזור מסחרי לגבי מגרש מס' 1; בתנאי שקומות העליונות תהיינה מיועדות לעסקים בלבד.
- ג) לחלק את החלקות המפורטות בסעיף 2.
- ד) קביעת שטח לחניית מכוניות, שיסומן בתכנית במס' עבוד האזור המסחרי.

בעל הרשום הכלול בתכנית:

- א) קרן הקיימת לישראל בע"מ.
- ב) עיריית תל אביב - יפו.

שטח התכנית: 53.210 מ"ר.

- 7. שטח הדרכים הקיימות שיש לרשום ע"ש עיריית תל אביב - יפו: - 15.781 מ"ר.
- 8. שטח המגרש הצבורי: (מס' 21) 3090 מ"ר יסאר רכוש קרן הקיימת לישראל בע"מ, ויוחזר לעיריית תל אביב - יפו בזמני חכירה נובליליים, ל-99 שנים.

מספר כללי של מגרשי בנין שלמים: 20, מהם אחד באזור מסחרי.

10. קווי בנין קווי בנין לחזית, כמסומן בהסרטים

- לצד לא מחות מ-5 מטר
- מאחור לא מחות מ-7 מטר
- לחזית מגרשי פנה יהיו כפופים להנאים מיוחדים שיוסלו

מוסן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין וזכרון ע"מ.

11. אחוז הבנין המותר: לא יעלה על 25% משטח המגרש באזור דירות ולא יעלה על 27,5% משטח המגרש באזור מסחרי.

12. גובה הבנינים: באזור דירות לא יעלה על 2 קומות ובאזור מסחרי לא יעלה על 3 קומות.

13. לא יוצאו רישיונות בנין ולא יוקמו כל בנינים בשטח תכנית מפורטת זו, אשר לא יתאימו לתכנית בנין כללית, שמאשר החילה ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בתל-אביב.

14. סוג האזור: אזור דירות ואזור מסחרי (מגרש מס' 1) בתנאי, שהקומות העליונות בו תהיינה מיועדות לעסקים ושיקבע שטח לחניית מכוניות.

15. צפון, ביוב והספקת מים:

- א) הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שיודשו ע"י מהנדס העיר.

הביוב יבוצע ע"י חבר לביובים הראשיים של עיריית תל אביב - יפו לכשיונמו, ועד הנחתם יסודות בורות סומים מקומיים על כל מגרש;

ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל אביב - יפו.

התאחדות המכניקה הישראלית

התאחדות המכניקה הישראלית

התאחדות המכניקה הישראלית
התאחדות המכניקה הישראלית
התאחדות המכניקה הישראלית

התאחדות המכניקה הישראלית

קרן תרומה לישראל

עיריית תל-אביב

Handwritten signature and date: 8.9.52

תאריך: 8-IX-1952

הושרה התאחדות הישראלית	
שם התכנית: תכנית מפורסמת מס' 227	
תאריך ביצוע מיום 6.1.52 עד סוף פרויקט מס' 52 החלטה מס' 2510	
מס' תכנית:	מס' פרויקט:
מס' תכנית: 3	מס' פרויקט: 47
מס' תכנית:	מס' פרויקט:
מס' תכנית:	מס' פרויקט:

שם התכנית:	מס' תכנית:
מס' תכנית: 47	מס' תכנית: 3
מס' תכנית:	מס' תכנית:
מס' תכנית:	מס' תכנית:

שם התכנית:	מס' תכנית:
מס' תכנית: 47	מס' תכנית: 3
מס' תכנית:	מס' תכנית:
מס' תכנית:	מס' תכנית:

גאודע-ניחול ומידע מסוקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____