

קלף של הוצה

איטליה
אזורים

2972
©

הועדה המקומית אור-יהודה - אזור

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה - אזור

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' מ.א.א. / מק / 1024

העברת זכויות בניה ממגרש 422 למגרש 424

שינוי לתכנית מ.א.א. / ב.מ. / 12 / ב'

תכנית בסמכות ועדה מקומית

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' מ.א.א. / מק / 1024
העברת זכויות בניה ממגרש 422 למגרש 424
שינוי לתכנית מ.א.א. / ב.מ. / 12 / ב'
תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. מחוז : תל-אביב
2. מרחב תכנון : מרחב תכנון מקומי אור-יהודה - אזור
3. המקום : אור-יהודה
4. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית שינוי מתאר מקומית מס' מ.א.א./מק/ 1024 - העברת זכויות בניה ממגרש 422 למגרש 424 - שינוי לתכנית מ.א.א./ב.מ./ 12 / ב." (להלן : התכנית הראשית)
5. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט בקנה מידה 1:1250. (להלן : התשריט)
6. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף. חלקי חלקות : 78,79,80,93,94,95,106,107,108,113,114,120,124,125 בגוש 6485. מגרשים 422 ו-424 לפי התכנית הראשית.
7. שטח התכנית : 22,925 מ"ר.
8. בעל הקרקע : רשות הפיתוח.
9. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור.
10. המתכנן : ד. מורן - י. דיק - אדריכלים ובוני ערים.
11. מטרות התכנית : א. העברת שטחי בניה עיקריים ממגרשים 422 למגרש 424 ללא שינוי בסך השטחים העיקריים המותרים.
ב. הגדלת מספר יחידות הדיור במגרש 422 ביחידת דיור אחת והקטנת מספר יחידות הדיור במגרש 424 ביחידת דיור אחת.
12. הוראות התכנית : כל הוראות התכנית הראשית תחולנה על המגרשים בתכנית זו למעט טבלת זכויות הבניה שתהיה כלהלן :

טבלת זכויות הבניה - מצב קיים :

קוי בנין	שטחי בניה מירביים במ"ר למגרש			מספר קומות מותר	גודל מגרש מזערי במ"ר	מס' יח"ד למגרש	מספר מגרש	אזור
	שטחי שירות		שטח עיקרי					
	מתחת לקרקע	מעל הקרקע						
בהתאם לתכנית הראשית	1800	1600	5808	5	4000	54	422	מגורים ג'
	1800	1600	5808	5	4000	54	424	
			11.616			108		סה"כ

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

רח' פתח תקוה 111, תל-אביב
ד' 7246, טלפון 5632111

טבלת זכויות הבניה - מצב מתצע:

קוי בנין	שטחי בניה מירביים במ"ר למגרש		מספר קומות מותר	גודל מגרש מזערי במ"ר	מס' יח"ד למגרש	מספר מגרש	אזור	
	שטחי שירות							שטח עיקרי
	מתחת לקרקע	מעל הקרקע						
בהתאם לתכנית הראשית	1800	1600	5	4000	55	422	מגורים ג'	
	1800	1600	5	4000	53	424		
		11,616			108		סה"כ	

התכנית תבוצע בתוך 3 שנים.

13. שלבי ביצוע:

חתימות:

חתימת יוזם התכנית: **מנהל מקרקעי ישראל**
 ממונה ת"א

חתימת בעל הקרקע: **עודד סל מנהל מחוז ת"א**

1.12.98

ארכיון רב-תחומי

ארכיון רב-תחומי

חתימת המתכנן: **ד"ר עונון ז. ז. דין**
 אדריכלים ובוני ערים
 רח' חצירה 12 ר"ג
 סל. 6136030

חתימת העדה המקומית: **עדה לתכנון ובניה**
 אזור יהודה-אזור
 אינג' גינדי סרניצקי
 מנהלס העדה
 15.9.98

1024

27.6.99

991003

עוזר אהרון

יו"ר העדה המרחבית לתכנון ובניה אזור יהודה-אזור