

7.10.02
תכנית הנדסה
: 2

2973

(10)

מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי - אור-יהודה אזור

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מופרטת
מס' מ.א.א./מק/1027

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./100
שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.א.א./7

מחוז : תל-אביב
הנפה : תל-אביב יפו
מרחב תכנון מקומי : אור-יהודה-אזור
המקום : אור-יהודה
גוש : 6508 חלקה : 81, רח' הירוזים 12
הירוזם : ג'סטו יצחק
כעל הקרקע: רשות הפיתוח, בחכירה של: קונדיטוריה ערמוני בע"מ,
בן בניסתי סאבי, בן בניסתי בנימין, ישראלי דוד,
פורת יחזקאל, פורת אסתר
המתכנן: נד סגלה אדריכל
שטח התכנית כ- 1.191 דונם

1. תחום התכנית:

תוכנית זו תשתרע באזור התעשייה החדש, כרוכב הירוזים 12
כאור-יהודה (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

- א. הוראות התכנית כוללת 3 עמודים.
 - ב. תשריט בקנ"מ 1:500 הכולל מצב קיים ומצב מוצע.
 - ג. נספח כינוי מחייב.
- כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
כמקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריט התכנית
ונספח הכינוי תגברנה הוראות התכנית. במקרה של סתירה בין
התשריט לנספח הכינוי - יגבר התשריט.

3. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות תכניות:
תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. / 100 תכנית מפורטת מס'
מ.א.א. / 7 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במקרה של סתירה
בין הוראות התכניות הנ"ל לכין תכנית זו תגברנה הוראותיה של
תכנית זו.

4. מטרת התכנית:

שינוי הוראות כדבר קורי כנין, כהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק
למטרת הקמת מכנה עזר על פי נספח בינוי.
5. קורי הכנין לתוספת הכניה יהיו כהתאם למסומן כתשריט מצב מוצע
למטרת מכנה עזר כלכד. בשאר חלקי הכנין ישאר קו בנין כפי
שמסומן כמצב קיים.

6. ביתר הוראות התכנית מ.א.א. / 100 ו- מ.א.א. / 7 לא יחולו
שינויים.

7. תנאים להיתר: בנוסף לקבוע ככל התכניות החלות על תוכנית זו,
תנאי להיתר בניה להקמת מכנה עזר כתחום
המגרש הינו:

(1) אישור מכבי אש.

(2) שליחת הודעה לבעלי זכויות במקרקעין הגובלים ומתו 14 יום
לבעל הזכויות האמור להתנגד לבקשה.

הוצעה המקומית תהא רשאית לקבל את ההתנגדות כולה או חלקה או
לדחותה.

8. מועד משוער לכיצועה של תכנית זו תוך שנתיים.

9. ניתן יהיה כהליך של הקלה, להוסיף לזכויות הבניה את אותן
זכויות בניה, שניתן לאשרם כהליך של הקלה, כהתאם לתכניות
התקפות החלות, מכח הוראות סעיפים 147, 149, ו-151 לחוק,
ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.

10. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

11. חתימות:

הירום מגיש התכנית

ד"ר יוסף יוסף
~~ד"ר יוסף יוסף~~
~~ד"ר יוסף יוסף~~

בעל הקרקע

ג'ורג' ג'ורג' ג'ורג'
יוסף יוסף יוסף
פיו יוסף יוסף
יוסף יוסף יוסף

עורך התכנית

סגלה אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עולי הגרדום 20 תל-אביב
טל. 03-6470211 פקס. 03-6476414

אור יהודה - אזור
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אישור תכנית (עפ"י סניף 62א) מסי מאא/מק/ 1027
מישיבה מסי 991002 מתאריך 3/6/99
מנהלס הועדה
יו"ר הועדה