

שטח תכנון ערים
ב ת - י מ

2974

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 52

א. המקום:

חל-אביב
חל-אביב יפו,

מחוז

מועצה מקומית בת-ים
בוס
7160

חלק מחלקות 87 ו-89 מחלקה 88

הלקוח:

שטח התכנית:

34.403 מ"ר כמסומן בתשריט המפורט למלן בקו צבע כחול
במח. התשריט כהוא חלק בלתי נפרד מתכנית זו:

בעל הקרקע:

חברה "עולה חדש" בע"מ

המבאקים: חבתה "עולה חדש" בע"מ

מטרת התכנית:

1. חלוקת השטח לשגרטים.
2. חלוקת דרכים חדשות ושבילים כמסומן בתשריט.
3. קביעת שגרטים לנתיבים מבוריים וטח צמודי פתוח
4. קביעת אזורי מגורים.

דרכים וקרי בנין:

כל הדרכים וקרי בנין יהיו בהתאם לתשריט המפורט, פינות הדרכים
העטנה באופן שראיה מספקת תהיה בכל המאכלסות ולפי הסטנדרט המקובל.
בהוצאות סלילה הדרכים והמדרכות ישאו המתייבשים.

א. רשות הדרכים והשטחים המבוריים:

כל הדרכים והשבילים ירשמו ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית בת-ים.
כל השטחים המבוריים והמבוריים הפתוחים ירשמו ללא תמורה ע"ש
המועצה המקומית בת-ים.

ד. תמורה

על תכנית זו מוטלת כל התקנות שנקבעו בתכנית המפורטת מס. 1
של בת-ים. אשר פורסם בילקום המסומנים מס. 129 מיום 9.11.50.

6-6-55
מיון 16
ה'תשנ"ה

חכניה זו תכלול באיזור מגורים של חכניה בת-ים וכל ההוצאות
בקשר לשמוש באיזורים המצוירים בחכניה זו מפורטות בלוח האיזורים הבא:

לוח האיזורים

1	2	3	4	5	6	7	8
אזור	צבע האזור	מס. החלקות	שטח מינימלי	מס. הקומות	מכסזמס בנין ב%	תכליתות	קוי בנין/קדמי, צדדי ואחורי
דזור ג'	צהוב	1-5	1227	3	27% כולל בניני עזר	דזור	בהתאם לחסריט המפורק
דזור ב'	כחול	9-15-30 7-	1000	2			
שטח צבורי ירק פתוח		8 10 15	1014 4860 142			פס ירק מפריד בין בית המגורים והמכוון, פס ירק מפריד בין המכוון והמבניט.	
שטח 'בנין י' - חדר כוללת בקר חדר מטה		15-11	2805			לפי האזור הוצעה המקומית	בהתאם לחסריט המפורק
שטח או הלפה	כחול	19-20 3-15-				החכניה מסורה עד לאחר כצוץ של השלמה עם שטח חכניה	

התקדדה להספקות לבניה
מיון 16 - 17.11.55

החכניה אישרה להספקות לבניה להוציא המחזית
לדירה ולתכנון עיצוב חדר המגורים לאזור
למחנה ויסקי
17.11.55
שהתקיימה ב
17.11.55
יור

תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד טבעיות לרצון משרד הבריאות.

ב. כיוון: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות דקב ובורות מחלחלים בהתאם לסנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות למגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית, ובקטריו לוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כהו המוטטבים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע.

ה. השכל: בנינים מתחת לקרי השמל או בקרבתם:

שום בנין לא יוקם מתחת לקרי השמל הקיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזסרה) במרחק שהוא קטן מ-5 (חמישה) מטרים מקו האורך הנמצא לאותה מהווה החיבור הקרוב ביותר של קו השמל אל הקו הוא של מתח עליון של 66 ק"ו או במרחק קטן מ-3 של 6,3 מטרים אל הקו הוא של מתח גבוה של 22 ק"ו הוא מתח מתוך.

הוראות מיוחדות: שום סנוי לא יהיה לו חוקף הוקי בתכנית זו אלא אם כן יאושר בהתב ע"י ועדה בנין ערים כחוזית.

תאריך 17.8.53

החליטה בעלי הקרקע :

תאריך :

החליטה מבצעי התכנית :

תאריך 17.8.53

החליטה בעלי הקרקע :

תאריך :

החליטה מבצעי התכנית :

תאריך 17.8.53

החליטה בעלי הקרקע :

תאריך :

החליטה מבצעי התכנית :